

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros83

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante84

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto86

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos87

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto88

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual89

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior90

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio91

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos93

[800500] Notas - Lista de notas94

[800600] Notas - Lista de políticas contables111

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34121

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]



Servicios Integrados de Pasaje
y de Turismo SA de CV
Fideicomitente



Banco Multiva, S.A., Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Multiva
Bank México", S.A., Institución de Banca
Múltiple, División Fiduciaria
Fiduciario Emisor F/1563



Monex Casa de Bolsa SA de CV
Monex Grupo Financiero
Representante Común

SIPYTCB 13 ANEXO N BIS 1

Entrega de información al 31 de diciembre de 2025 correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio 2025

EMISIÓN DE 35'000,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES)

DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO

TOTAL DE \$3,500'000,000.00

(TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

Características de la Emisión

Fiduciario o Emisor: Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Fideicomitente: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("SIPyT" o la "Fideicomitente")

Fideicomisarios: Los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Operadora de los Activos: Los Autobuses serán operados por los siguientes prestadores de servicios: (i) Destinos Parhikuni, S.A. de C.V. ("PAR"), (ii) Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V. ("ETN"), (iii) Transportes Amealcenses, S.A. de C.V. ("AME"); (iv) Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. ("TAP") y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V. ("ETNL").

**BANCO MULTIVA SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563**

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	4	Año:	2025	Moneda:	MXN
----------------------	---------	------------	---	------	------	---------	-----

Administrador y

Originador de los Activos:La Fideicomitente.

Monto Total del

Programa:Hasta \$3,500'000,000.00 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Clave de Pizarra: SIPYTCB 13

Tipo de Valor: Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs").

Número de Emisión:Primera Emisión al amparo del Programa de CBFs.

Plazo de Vigencia de los

CBFs:8,462 días.

Fecha de Emisión:30 de mayo de 2013.

Fecha de Vencimiento:30 de Octubre de 2042.

Valor Nominal de los

CBFs:\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), por cada Certificado Bursátil Fiduciario.

Denominación de la

Emisión:Moneda Nacional.

Número de CBFs:35'000,000 (treinta y cinco millones).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo IAMSA es el conglomerado de transporte más grande de México, con 85 años de experiencia en la

industria del autotransporte. Emplea a más de 24,000 personas y transporta a más de 300 millones de pasajeros al año1. Cuenta con una flota de más de 9,000 autobuses, los que representa cerca el 23.7% del total, de autobuses de la industria de autotransporte federal de pasajeros en México. Grupo IAMSA atiende a 24 de los 32 estados de la República Mexicana que concentran el 83% de la población nacional y el 88% del PIB nacional. Adicionalmente, también atiende a las principales ciudades del Estado de Texas y en otras ciudades de la costa Este de Estados Unidos de América.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

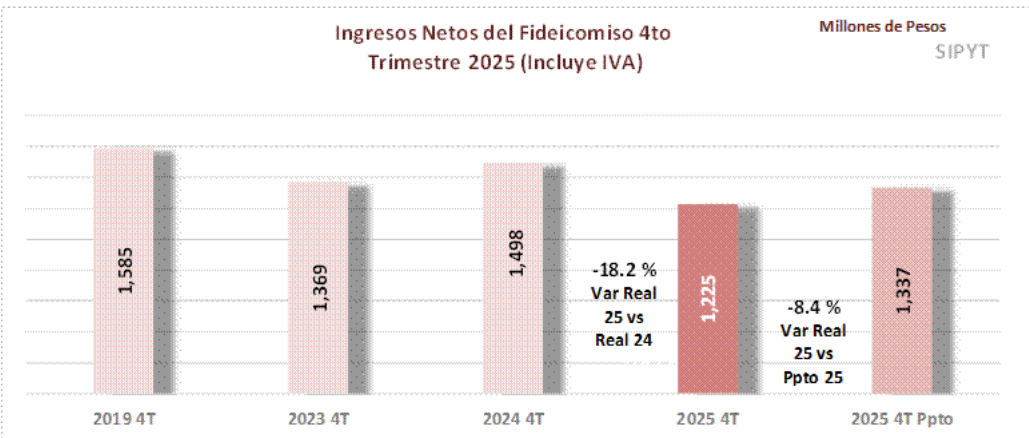
Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

La operación de bursatilización [bloque de texto]

NO APLICA

Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

En la siguiente imagen se muestra el comparativo de los ingresos netos (flujos) generados por la explotación de los autobuses correspondiente al cuarto trimestre del año 2025.



En la gráfica anterior se muestra una contracción en los ingresos recibidos en el cuarto trimestre del año, disminución de 18.2% comparado contra el año 2024 y menos 8.4% contra presupuesto. A continuación, una explicación del entorno al que se enfrentan las empresas operadoras:

Durante el cuarto trimestre de 2025, las empresas ETN, Parhíkuni y Transportes Amealcenses enfrentaron un entorno operativo complejo que impactó el comportamiento de la demanda y el cumplimiento del presupuesto de ingresos. El desvío registrado fue resultado de la convergencia de diversos factores externos que afectaron simultáneamente la continuidad de la operación, la movilidad de los usuarios y la decisión de viaje en distintos corredores estratégicos.

Entre octubre y noviembre se presentaron bloqueos carreteros, manifestaciones sociales y cierres parciales de autopistas en diferentes regiones del país, lo que provocó retrasos, cancelaciones y ajustes en las corridas programadas. Estas situaciones afectaron la puntualidad del servicio y generaron una contracción temporal de la demanda, ya que parte de los usuarios optó por posponer o cancelar sus viajes ante la incertidumbre en los tiempos de traslado. A ello se sumaron eventos de seguridad hacia finales de noviembre y durante diciembre, que influyeron en la movilidad y redujeron los niveles de ocupación en rutas relevantes.

Adicionalmente, en el segmento de Servicios Especiales del Instituto Nacional de Migración (INM) se registraron ingresos por debajo de lo proyectado, debido a una disminución en la solicitud de servicios asociada al endurecimiento de las políticas migratorias de Estados Unidos y a ajustes en la estrategia de contención migratoria en México. En conjunto, estos factores provocaron que la demanda observada se ubicara por debajo de lo previsto; no obstante, las empresas implementaron ajustes operativos y comerciales para proteger su participación de mercado, mantener la continuidad del servicio y preservar la generación de flujo operativo.

No obstante, durante el trimestre se logró recuperar cuentas por cobrar por un monto de \$111.22 millones de pesos, correspondientes a servicios prestados con antigüedad de hasta más 250 días, lo cual contribuyó positivamente a la liquidez, aunque no compensa la caída estructural de ingresos corrientes en este segmento.

Cuarto Trim 2025

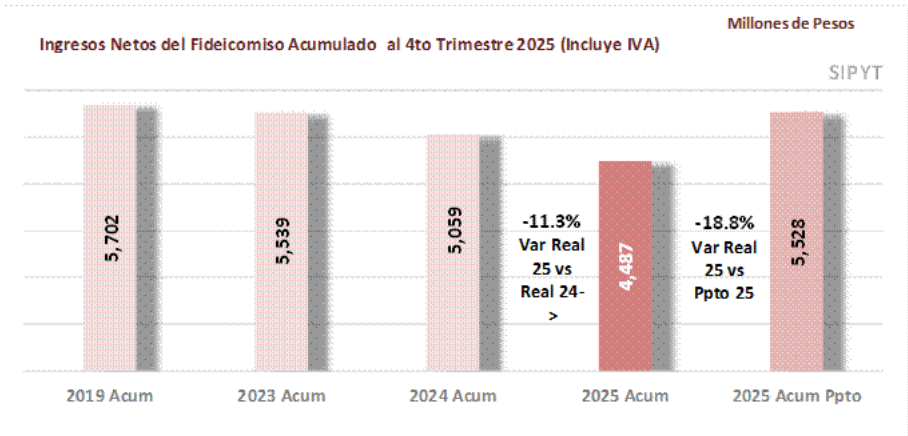
(Cifras en miles de pesos)

Importe	Concepto
1,251	Cobranza del 1T2025
38,573	Cobranza del 2T2025
58,460	Cobranza del 3T2025
12,839	Cobranza del 4T2025
111,223	Total

Perspectiva Operativa

Frente a este escenario, la Compañía ha mantenido su modelo de optimización operativa, priorizando rutas con mayor densidad, controlando costos, ajustando frecuencias y reforzando los canales de atención y venta digital. Sin embargo, los resultados siguen siendo limitados, debido a un entorno muy competido, sensibilidad extrema al precio, condiciones sociales y económicas que afectan la decisión de viaje del cliente.

En la siguiente gráfica se muestra el comportamiento de los ingresos al Fideicomiso de forma acumulada al cuarto trimestre del año 2025:



Al cierre del cuarto trimestre de 2025, los ingresos acumulados reflejan una contracción del 11.3% respecto al año anterior y una disminución del 18.8% en comparación con el presupuesto aprobado para el ejercicio en curso. Esta caída obedece principalmente a la debilidad sostenida en la demanda, la baja anticipación en las compras por parte de los pasajeros, y las condiciones operativas adversas derivadas de factores sociales y de competencia.

En respuesta a este entorno, se reforzaron las estrategias operativas y comerciales para preservar la participación de mercado y recuperar la preferencia del pasajero, priorizando la confiabilidad del servicio y la adaptación de la oferta a la demanda real. Entre las principales acciones destacó la reconfiguración de corridas, privilegiando horarios con mayor probabilidad de ocupación y concentrando la flota en corredores de mayor rentabilidad, lo que permitió mejorar la relación entre kilómetros operados e ingresos generados y mitigar el impacto de interrupciones operativas derivadas de cierres carreteros o contingencias de seguridad.

En el ámbito comercial, se fortaleció la estrategia de venta digital mediante campañas promocionales en temporadas de alta movilidad, ampliación de alianzas con plataformas de pago y el refuerzo de los canales de atención en línea. Paralelamente, se impulsaron esquemas de flexibilidad tarifaria y promociones segmentadas para estimular la compra anticipada y competir frente a estrategias tarifarias agresivas en algunos mercados regionales. Estas medidas han permitido sostener la penetración de los canales digitales y mejorar la conversión de ventas, aunque la demanda continúa mostrando un comportamiento restringido y más fragmentado.

De manera paralela, se mantuvo un programa de contención del gasto orientado a proteger la liquidez y ajustar los egresos al entorno de mercado. Este incluyó la suspensión de contrataciones de plazas vacantes, priorizando actividades con impacto directo en eficiencia operativa.

En el siguiente cuadro se observan los ingresos totales (explotación de autobuses + venta de autobuses) por cada mes del cuarto trimestre y los porcentajes de cumplimiento del presupuesto: octubre 102.18%, noviembre 70.91%, diciembre 100.64%, obteniendo en el trimestre el 91.63% de cumplimiento.

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.				
Evolucion del Patrimonio del Fideicomiso 1563				
Por el Periodo del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2025				
(millones de pesos)				
EMPRESA	oct-25	nov-25	dici-25	TOTAL
Ingresos Derivados de la explotacion de los Autobuses:				
ETN-TURISTAR	334.25	265.35	399.24	998.83
TAP	0.00	0.00	0.00	0.00
PARHIKUNI	25.80	27.70	33.86	87.36
AMEALCENSES	11.53	10.46	12.03	34.02
AERS	9.40	0.00	0.00	9.40
TOTAL	380.97	303.51	445.13	1,129.61
Ingresos por Venta de Autobuses:				
TOTAL	71.59	0.00	23.84	95.43
TOTAL INGRESOS:	452.56	303.51	468.97	1,225.04
PRESUPUESTO	442.92	428.03	465.98	1,336.93
% DE CUMPLIMIENTO	102.18%	70.91%	100.64%	91.63%

En la tabla que a continuación se muestra, se detalla el porcentaje de cumplimiento en los ingresos por explotación de los autobuses 86.54% y por la venta de autobuses 301.59%, logrando de forma total el 91.63% en el trimestre.

Cifras en Millones de Pesos			
Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total 4to Trim 2025
Presupuesto 2025	1,305.29	31.64	1,336.93
Ingreso real 2025	1,129.61	95.43	1,225.04
% Cumplimiento	86.54%	301.59%	91.63%
Variación vs Ppto	-13.46%	201.59%	-8.37%

De forma acumulada en el año 2025 se tienen los siguientes porcentajes de cumplimiento de presupuesto: explotación de los autobuses 80.88% y por la venta de autobuses 93.27%, logrando de forma acumulada enero a diciembre el 81.18%.

(millones de pesos)

Empresa	Total
Ingresos Derivados de la explotación de los Autobuses:	
ETN-TURISTAR	3,876.59
TAP	0.00
PARHIKUNI	336.21
AMEALCENSES	131.71
AERS	16.73
TOTAL	4,361.24
Ingresos por Venta de Autobuses:	
TOTAL	126.03
TOTAL INGRESOS:	4,487.27
PRESUPUESTO	5,527.57
% DE CUMPLIMIENTO	81.18%

Cifras en Millones de Pesos

Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total Acumulado al 4Q2025
Presupuesto 2025	5,392.44	135.13	5,527.57
Ingreso real 2025	4,361.24	126.03	4,487.27
% Cumplimiento	80.88%	93.27%	81.18%
Variación vs Ppto	-19.12%	-6.73%	-18.82%

Descripción de los activos fideicomitados

FLOTA DE AUTOBUSES

La flota vehicular al 31 de diciembre 2025 cuenta con 1,126 autobuses cuyos ingresos por concepto de explotación han llegado a las cuentas del Fideicomiso.

dic-25																				
Empresa	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2024	2025	2026	Total general
AERS	2	6			3	31		13	56		45		58							214
AME			20		5					22				16				1		64
ETL			13	15	78	44	47	68	22	66	83	21	114					88	7	666
PAR								4	9		22	2		18	1	3	15	16		90
TAP	1				24	28	21	10		2	1		1	4						92
Total general	3	6	33	15	110	103	68	95	87	90	151	23	173	38	1	3	15	105	7	1126

Flota de Autobuses al 31 de Diciembre 2025

Concepto	No Aut	Antigüedad
Autobuses en Garantía	700	11.64
Autobuses Adicionales	425	5.10
Prototipos fuera de garantía	1	0.25
Total general	1,126	9.16

La Flota de Autobuses tiene una antigüedad promedio de 9.16 años. Con base en las estadísticas básicas del autotransporte federal de la SCT 2022 la antigüedad promedio de los autobuses conferidos al servicio de autotransporte federal de pasaje en la industria a diciembre 2022 es de 15.00 años (no existe actualización de este dato por parte de la SICT).

Flota de Autobuses al 31 de Diciembre 2025

Modalidad de Servicio	Operadora		Antigüedad Requerida por SCT
		oct-25	
Lujo / Ejecutivo	ETN-TURISTAR	8.94	10 años
	AERS	9.43	
Primera / Económico	AME	10.53	15 años
	PAR	5.86	
	TAP	12.39	
Antigüedad Promedio de los Autobuses		9.16	

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios amparados en el Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, están garantizados por el Fideicomiso Irrevocable de Garantía No. F/1565, cuyo fin principal consiste en garantizar el pago de capital e intereses exigibles, así como cada una de las demás obligaciones de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, al 31 de diciembre 2025 el valor razonable de las garantías asciende a \$671,962 miles de pesos M.N.

EMPRESA	No. AUT	AVALUO NAFIN ABR 2023	DEPRECIACION ACUMULADA A DIC 2025	TOTAL
AERS	171	251,248	72,244	179,005
AME	55	54,933	18,009	36,924
ETL	341	503,998	178,158	325,840
PAR	41	78,821	17,141	61,680
TAP	92	110,713	42,200	68,513
Total gener	700	999,714	327,752	671,962

Valor razonable de las garantías 30 de septiembre 2025	830,512
Baja por venta de autobuses	(49,254)
Depreciación garantías avaluo	109,296
Valor razonable de las garantías 31 de diciembre 2025	671,962

Valor de Garantías

Dentro de los autobuses adicionales, se encuentran 181 autobuses con estatus “Libre de gravamen”, cuyos financiamientos fueron liquidados entre los meses de septiembre y diciembre 2025, por lo que estaremos adhiriéndolos al fideicomiso de garantía en los primeros meses del 2026.

El valor de las unidades en garantía ya existentes (700) más las que se incorporarán a la garantía (181), representan un importe de \$1,143.73 mdp al cierre de dic 2025, mostrando un beneficio en la garantía de \$471.7 millones de pesos.

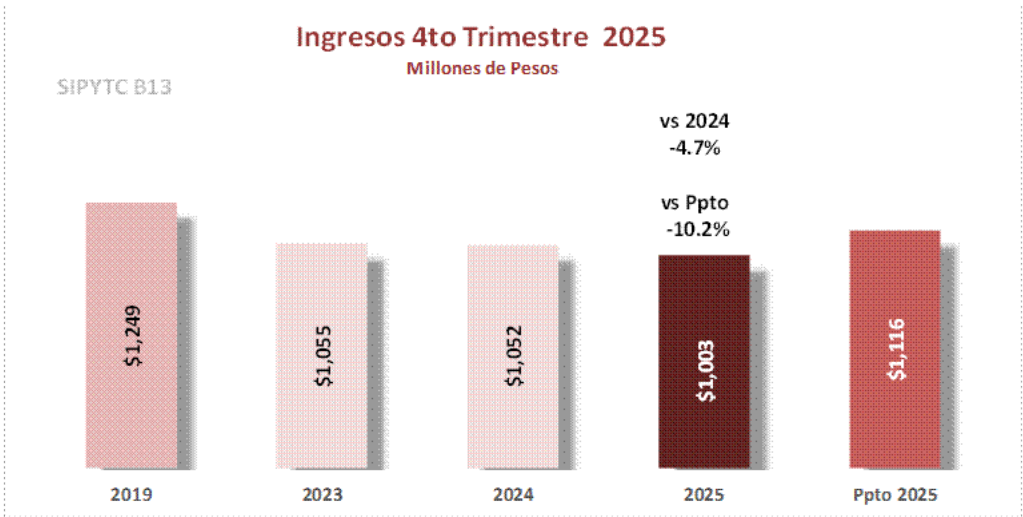
VALOR CONTABLE A DICIEMBRE

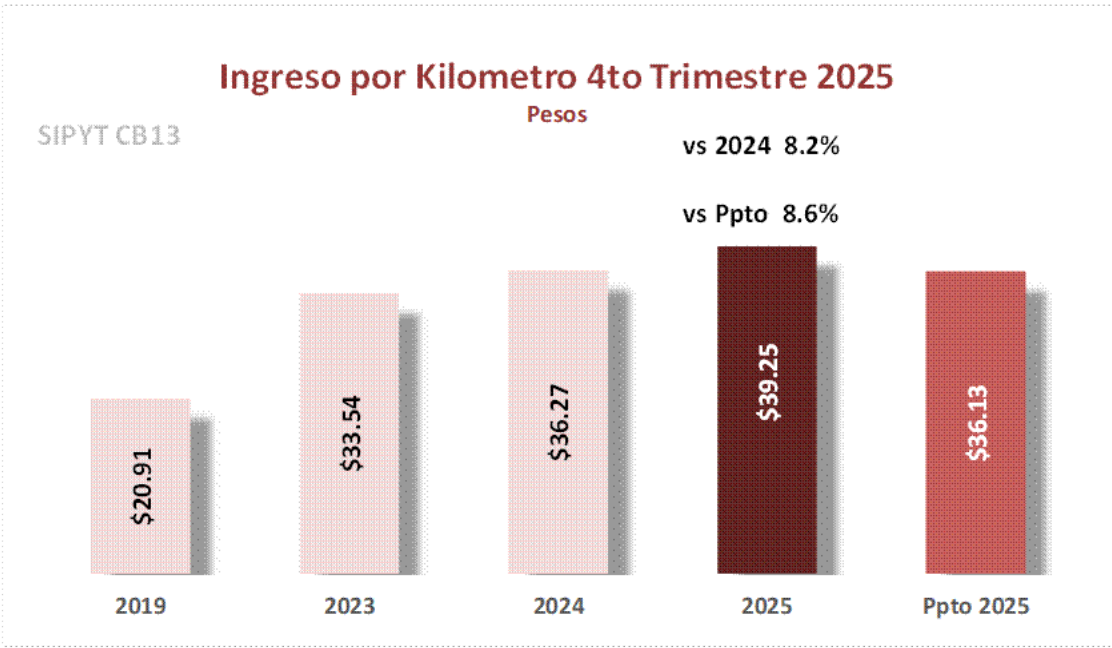
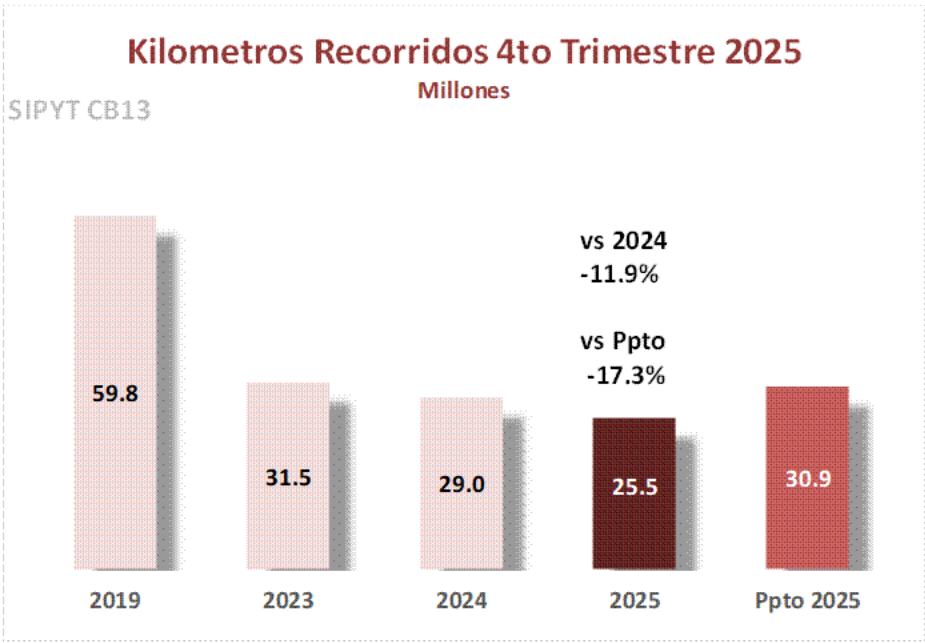
(Cifras en Miles de pesos)

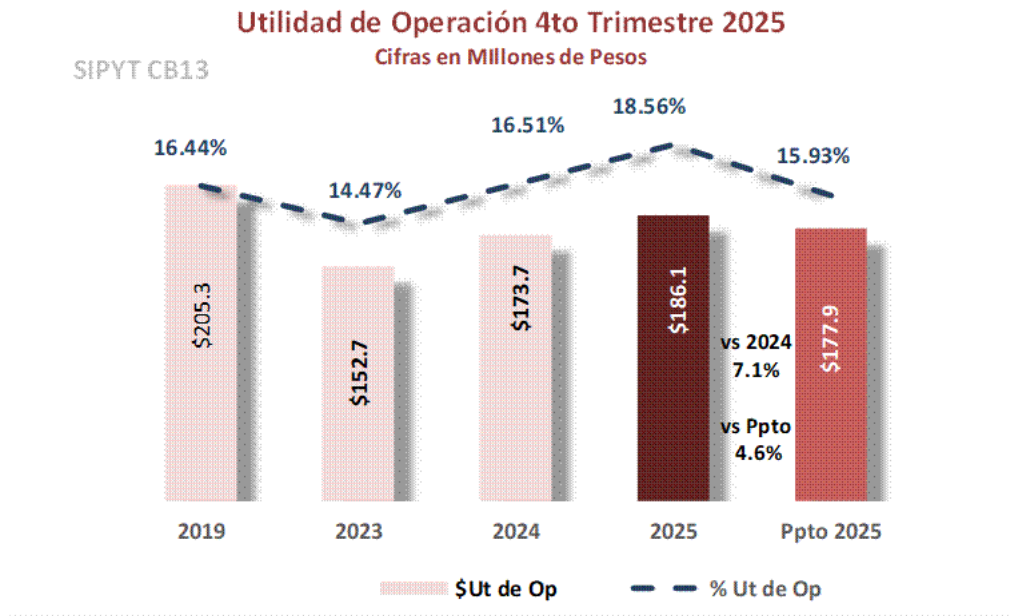
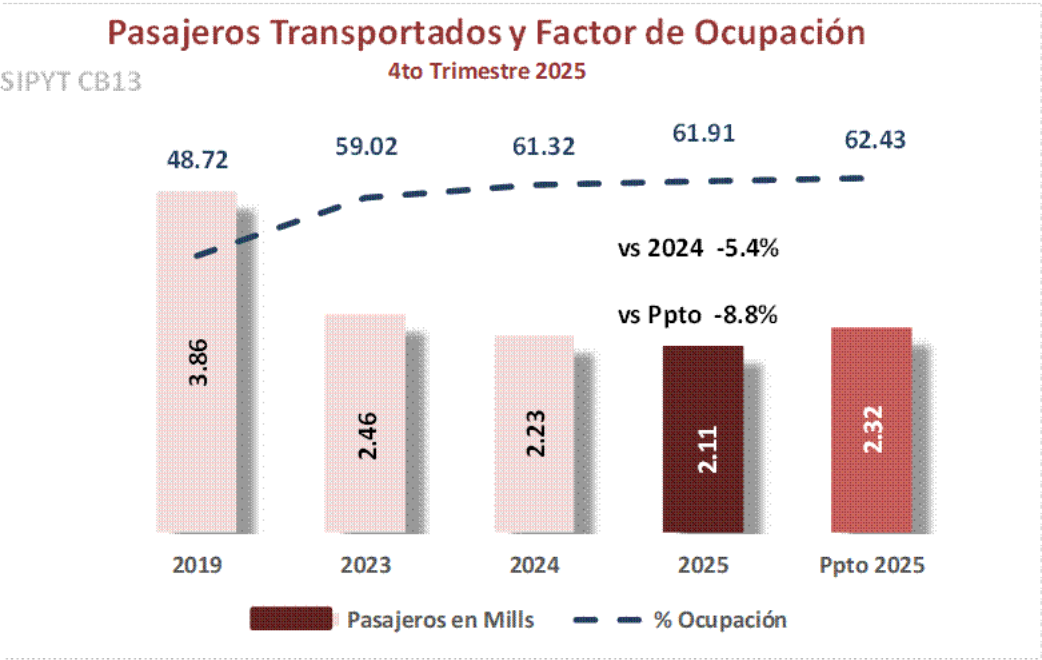
	Unidades	MOI	Depreciación Acumulada	Valor Contable
Garantias Avalúo NAFIN 2023	700	999,714	327,752	671,962
Adicionales Libres de Gravamen	130	768,475	467,736	300,739
Libres de Gravamen	51	330,675	159,639	171,036
Total	881	2,098,864	955,128	1,143,736

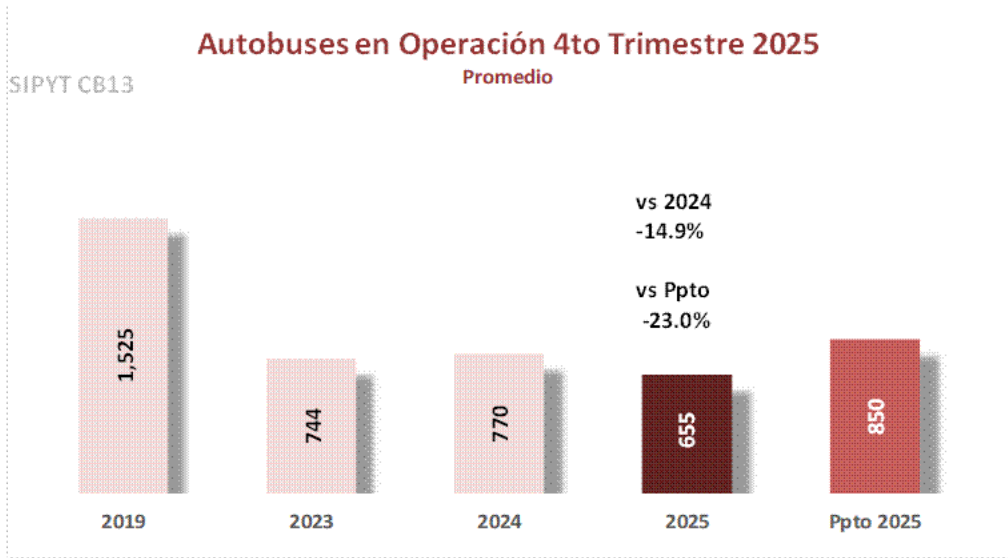
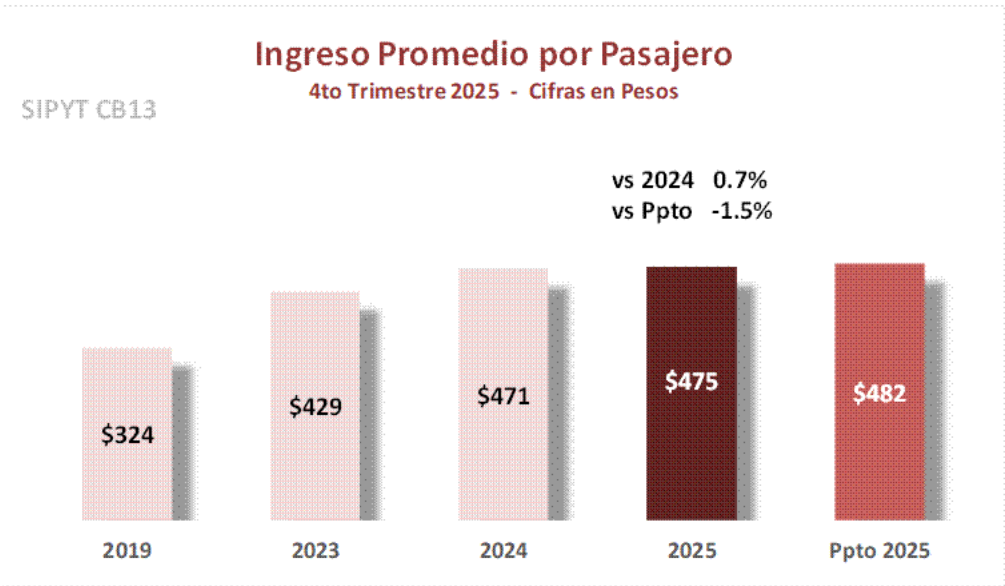
Indicadores Operativos del Cuarto Trimestre 2025.

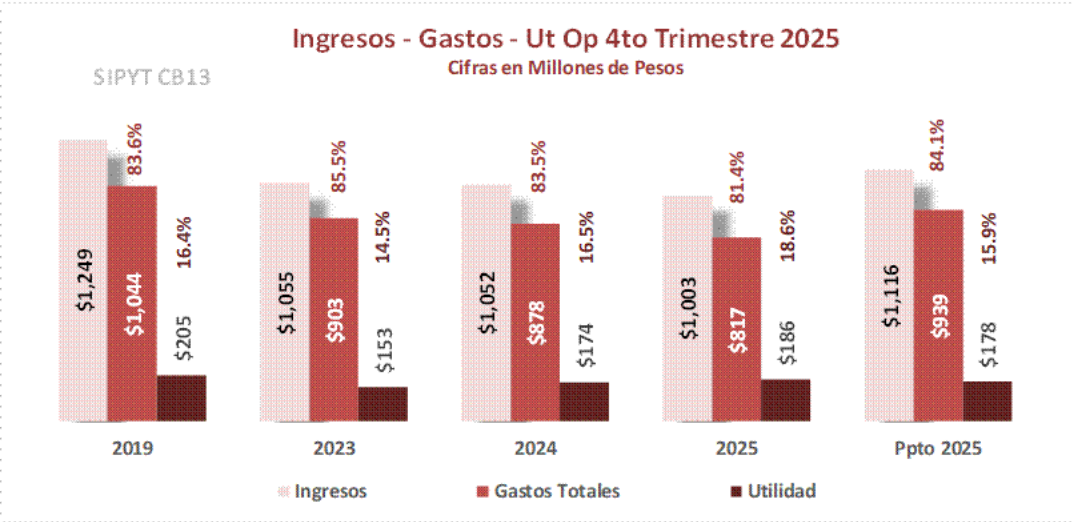
A continuación se muestran las graficas de los principales indicadores operativos y sus acumulados comparados con años anteriores y su presupuesto 2025:



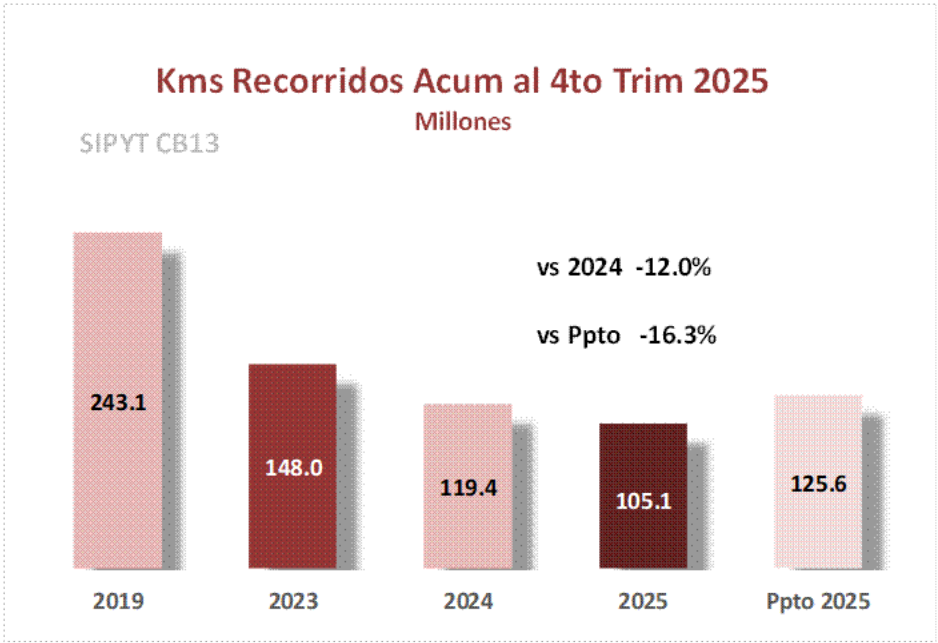
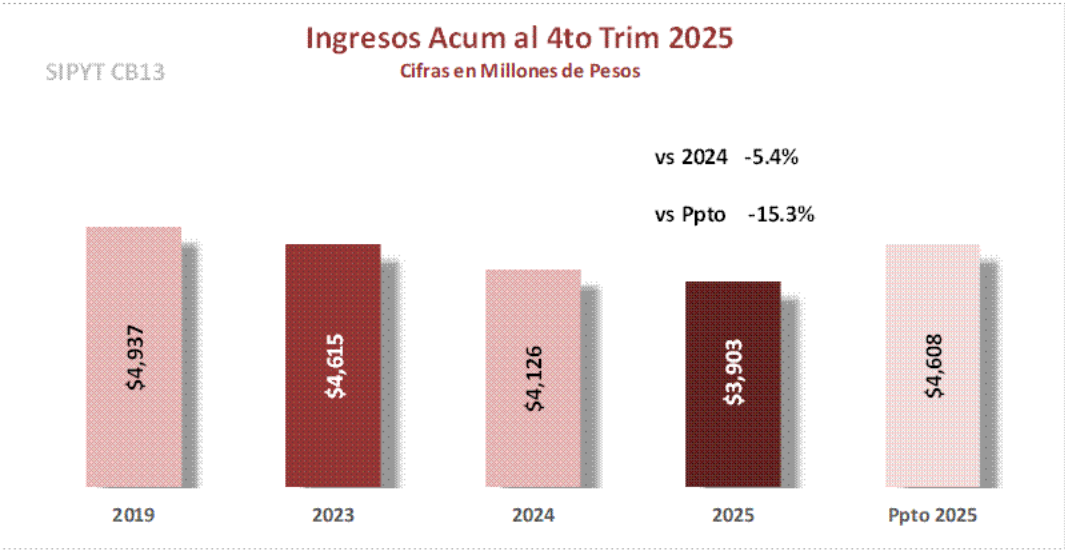


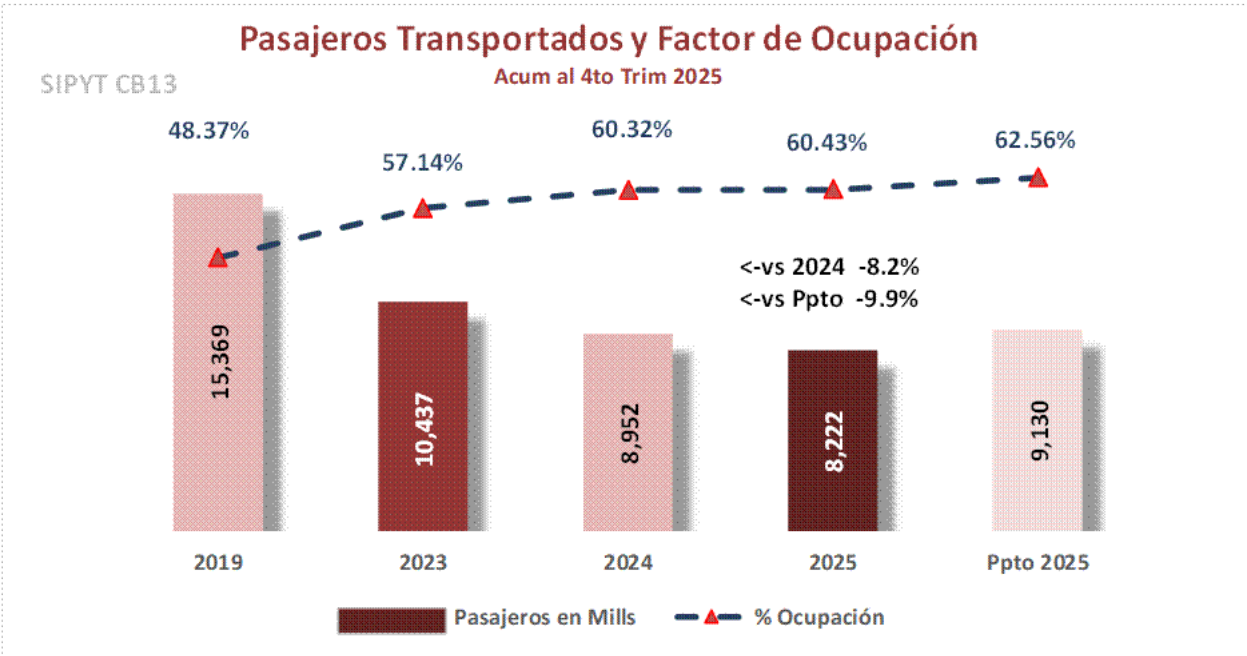
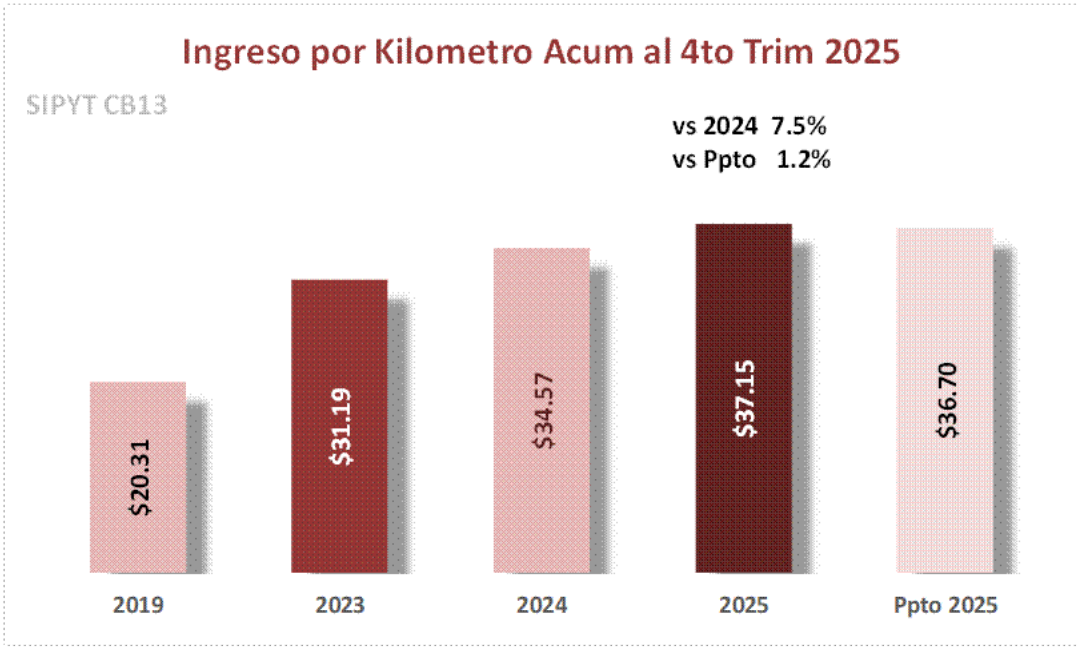


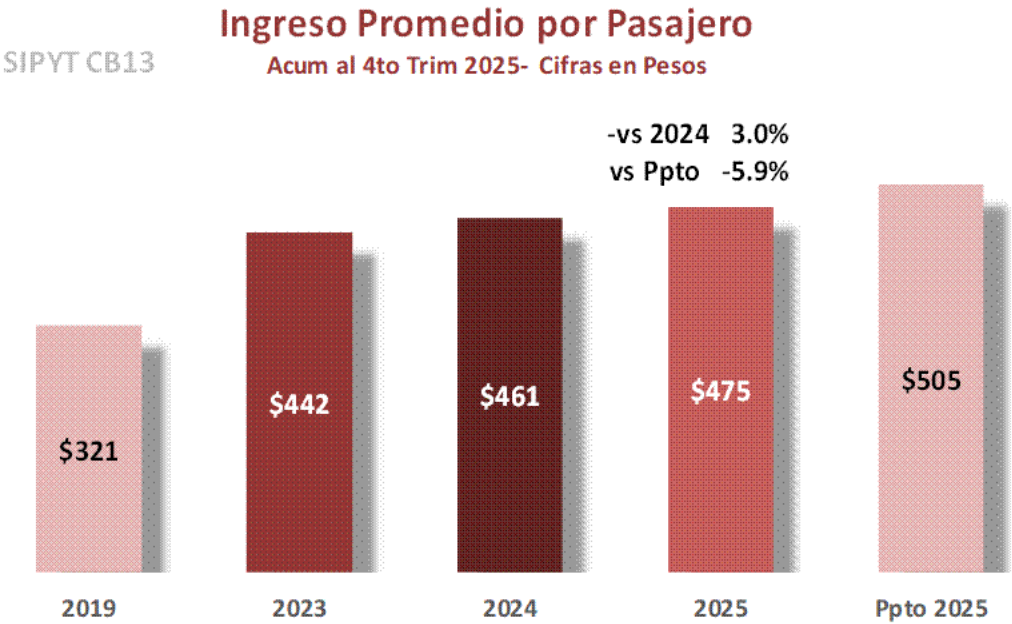
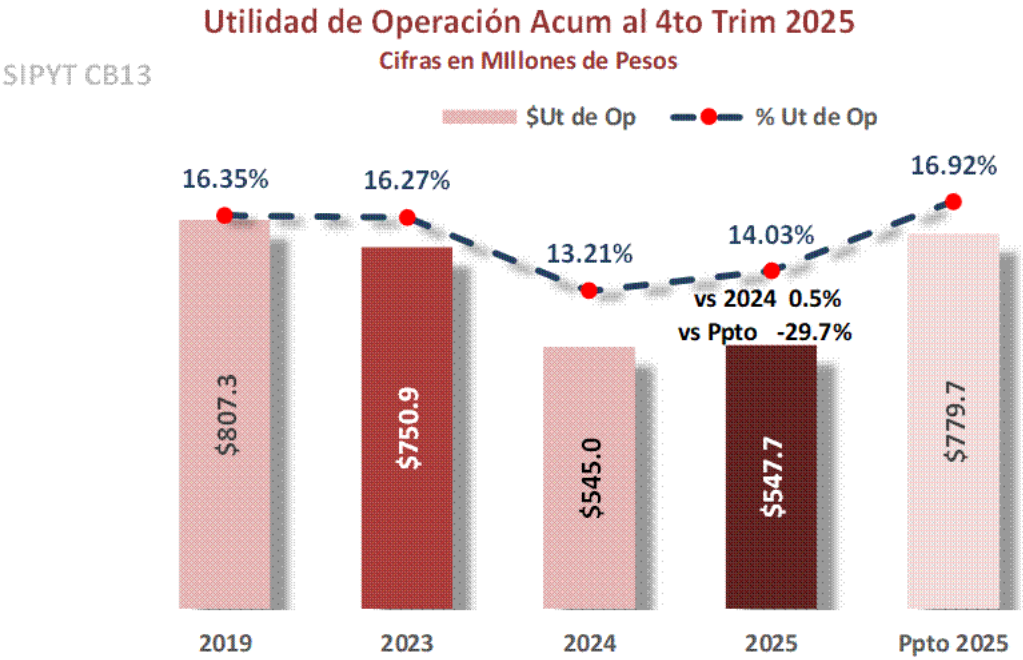


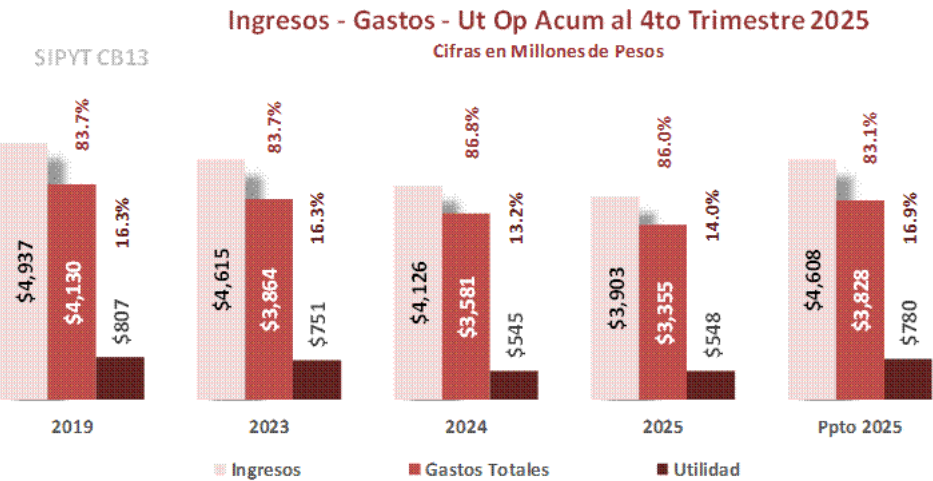
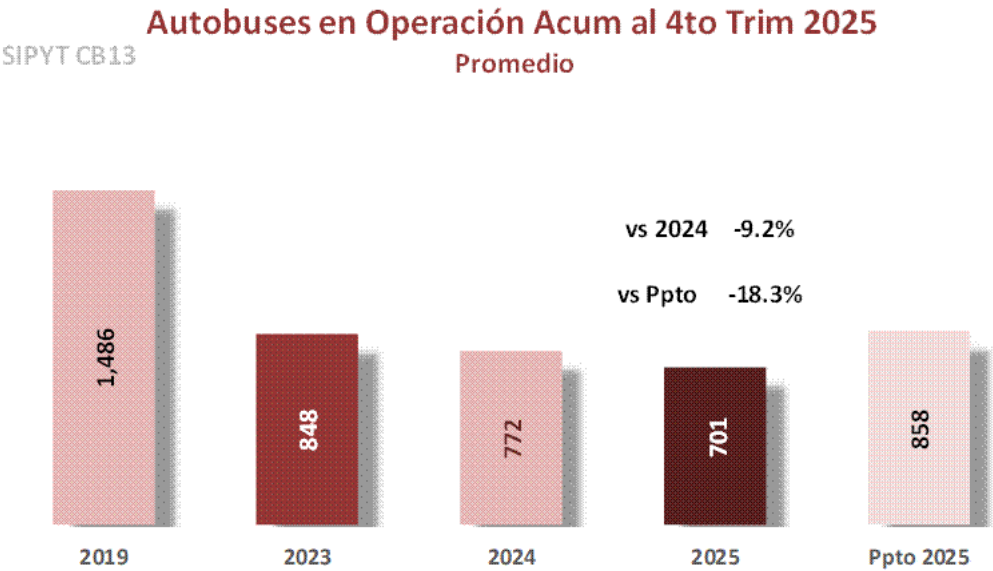


Indicadores Operativos Acumulados al Cuarto Trimestre 2025.









Tecnología en ⁷
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 14 de noviembre de 2025

Reporte Mensual – octubre de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de octubre 2025 se observa un aumento en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior. Asimismo, se identificó que la estimación de la venta de boletos fue menor a lo esperado, se recomienda la búsqueda de estrategias para motivar la venta de boletos durante los periodos no vacacionales.

Durante el periodo reportado se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, y por la Venta de Unidades. A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de octubre de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	337,579,168	-	26,010,393	11,542,279	375,131,841
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,486,378)	-	(206,573)	(16,303)	(3,709,254)
Total de Ingresos por operadora	334,092,790	-	25,803,820	11,525,977	371,422,587
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	41,602,241	-	1,385,680	1,351,519	44,339,440
* Instituto Nacional de Migración	39,396,188	-	-	-	39,396,188
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	2,206,053	-	1,385,680	1,351,519	4,943,252
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,268,313	-	1,385,845	43,041	15,697,199
* Mensajería y Paquetería	14,059,383	-	1,325,230	43,041	15,427,654
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(5,829)	-	(376)	-	(6,205)
*Otros	214,759	-	60,990	-	275,750
(+) Ingresos por Venta de Boleto y Programa de Lealtad	226,372,881	-	23,932,514	9,021,791	259,327,185
*Venta de Boleto	225,593,383	-	23,932,514	9,021,791	258,547,688
*Programa de Lealtad	779,498	-	-	-	779,498
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boleto (SAP)	282,243,434	-	26,704,039	10,416,351	319,363,824
Ingresos por Facturación de Venta de Boleto (SAP)	282,243,434	-	26,704,038	10,416,351	319,363,824

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	225,497,436	-	23,881,204	9,559,169	258,937,810
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	41,602,241	-	1,385,680	1,351,519	44,339,440
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,268,313	-	1,385,845	43,041	15,697,199
Diferencia entre SAP y SUC**	875,444	-	51,309	(537,378)	389,375

Ingresos por Venta de Autobuses	30,790,000	4,600,000	36,200,000	-	71,590,000
(+) Ingresos por AERS	9,398,396	-	-	-	9,398,396
(=) Total	40,188,396	4,600,000	36,200,000	-	80,988,396

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	173,142	-	25,803,820	10,593,121	36,570,083
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	333,945,795	-	-	932,856	334,878,651
Total de Ingresos traspasados	334,118,937	-	25,803,820	11,525,977	371,448,734
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	25,127	-	-	-	25,127
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(26,147)	-	-	-	(26,147)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	7,749	-	-	-	7,749
(-) Comisiones bancarias, IVA	(503)	-	-	-	(503)
Total de Ingresos por operadora	7,246	-	-	-	7,246
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	6,824	-	-	-	6,824
Total de Ingresos traspasados	6,824	-	-	-	6,824
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(351)	-	-	-	(351)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	422	-	-	-	422

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



ETN/TLU – ETN – Turistar Lujó, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parítkuri, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de octubre 2025 se reportaron Ingresos AERS por \$9,398,395.92.

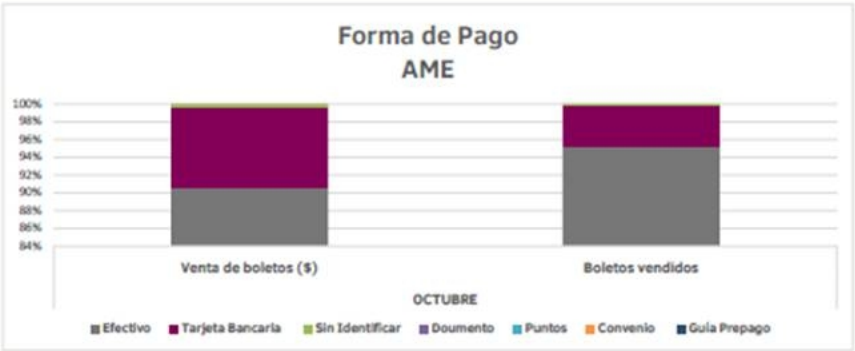
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de octubre 2025 se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses por \$71,590,000.00.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,654,958	301,500
Tarjeta Bancaria	866,706	14,729
Sin Identificar	37,505	612
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	9,559,169	316,841

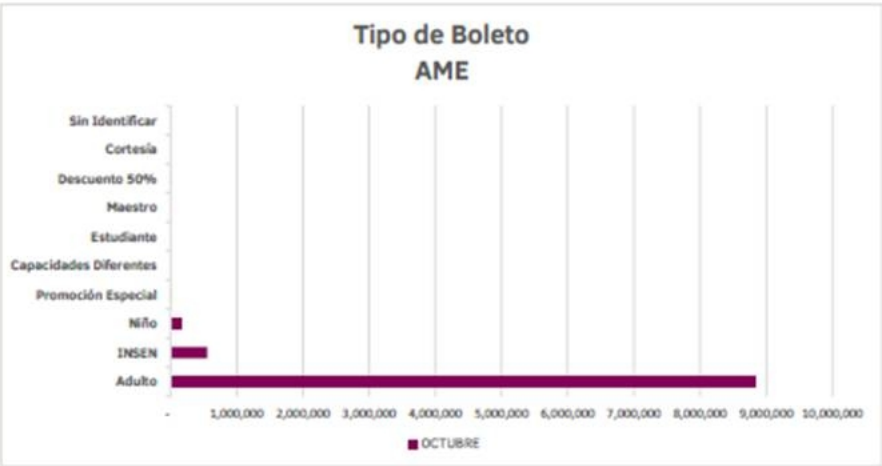


Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,842,928	282,639
INSEN	549,905	25,597
Niño	166,159	8,540
Descuento 50%	126	63
Promoción Especial	51	3
Capacidades Diferentes	-	-
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	(1)
TOTAL	9,559,169	316,841

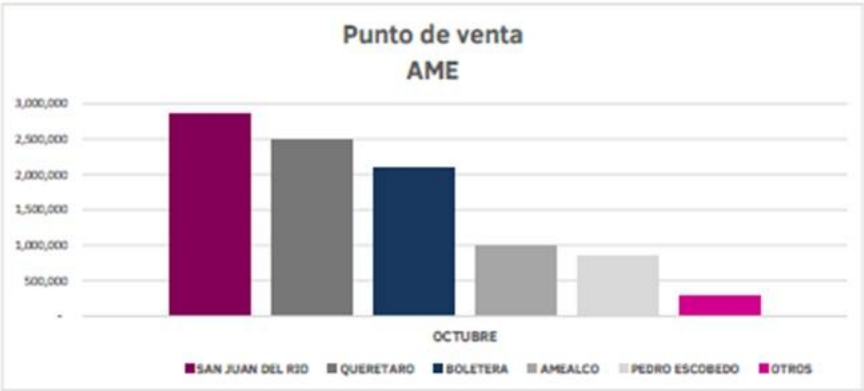


Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,838,796	62,712
QUERÉTARO	2,490,544	59,254
BOLETERA	2,094,165	116,028
AMEALCO	995,172	20,765
PEDRO ESCOBEDO	847,406	52,948
OTROS	293,086	5,134
TOTAL	9,559,169	316,841

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERÉTARO	22,650	267
SAN JUAN DEL RIO	13,542	154
AMEALCO	5,778	60
TOTAL	41,970	481

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

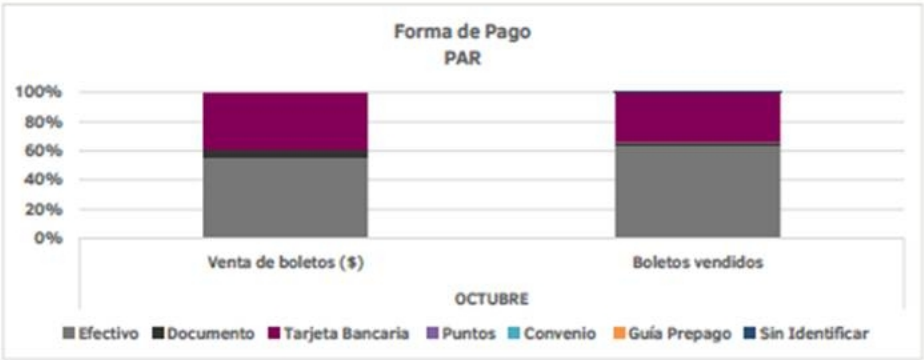
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	37,023	399
Tarjeta Bancaria	4,947	49
Sin Identificar	-	33
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	41,970	481

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	13,188,920	46,643
Tarjeta Bancaria	9,343,090	25,350
Documento	1,349,194	2,171
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	-	173
TOTAL	23,881,204	74,337

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	19,436,202	52,989
INSEN	3,176,177	15,539
Niño	527,670	2,759
Promoción Especial	395,809	1,344
Estudiante	264,674	1,288
Maestro	65,733	199
Capacidades Diferentes	14,133	58
Descuento Personal	806	161
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	23,881,204	74,337

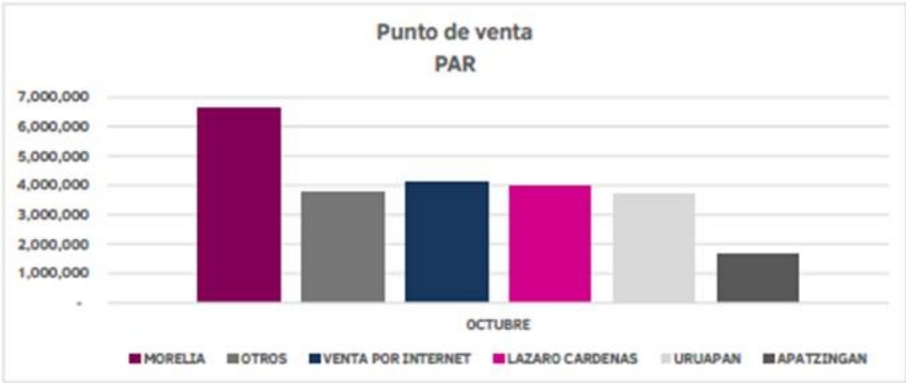


Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,652,553	20,361
VENTA POR INTERNET	4,122,655	10,528
LÁZARO CÁRDENAS	3,966,943	8,549
URUAPAN	3,686,564	15,732
APATZINGÁN	1,670,055	6,928
OTROS	3,782,436	12,239
TOTAL	23,881,204	74,337



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	620,015	2,932
URUAPAN	333,120	1,674
LÁZARO CÁRDENAS	131,720	684
APATZINGÁN	87,327	600
CUATRO CAMINOS	45,282	320
OTROS	107,767	718
TOTAL	1,325,230	6,928

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	1,036,931	4,874
Tarjeta Bancaria	263,200	1,164
Documento	25,099	128
Sin Identificar	-	762
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Güfa Prepago	-	-
TOTAL	1,325,230	6,928

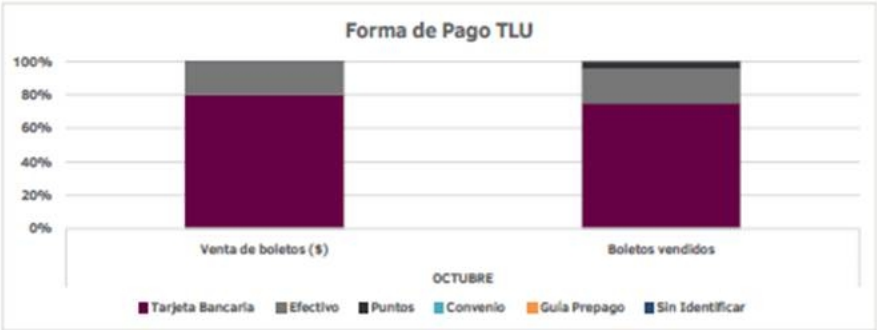
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	179,336,281	224,130
Efectivo	44,098,228	60,487
Documento	1,515,794	1,400
Puntos	156,770	12,713
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	390,364	976
TOTAL	225,497,436	299,706

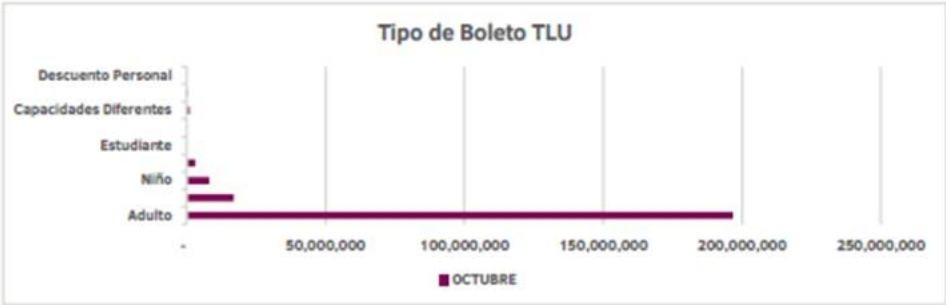


Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	196,546,796	239,988
INSEN	16,884,044	36,748
Niño	8,062,092	16,599
Promoción Especial	2,991,733	4,201
Capacidades Diferentes	1,010,311	2,163
Mascotas	2,460	7
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	225,497,436	299,706

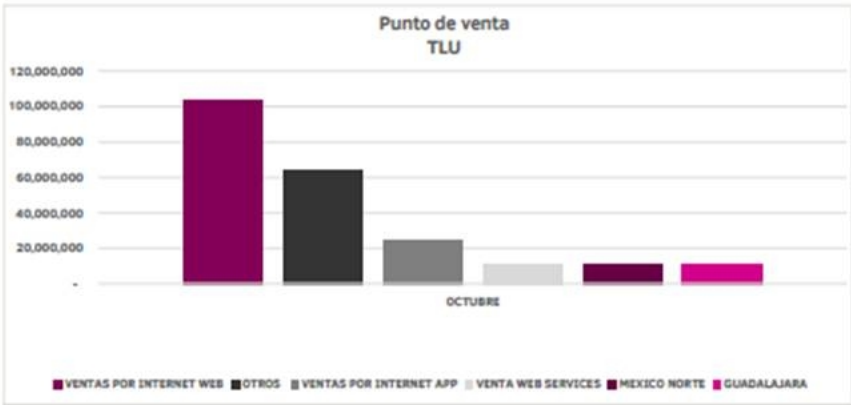
Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	103,955,023	134,288
VENTAS POR INTERNET APP	24,451,708	32,439
VENTA WEB SERVICES	11,155,514	15,136
MÉXICO NORTE	10,879,333	15,226
GUADALAJARA	10,762,214	13,950
OTROS	64,293,644	88,667
TOTAL	225,497,436	299,706



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,723,831	6,982
PACK GUADALAJARA	2,514,774	3,962
PACK MONTERREY	1,881,801	3,183
PACK QUERÉTARO	890,963	2,526
PACK MÉXICO SUR	763,242	1,646
OTROS	4,250,441	12,050
TOTAL	14,025,052	30,349

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,203,071	12,124
Efectivo	5,275,820	16,648
Sin Identificar	3,432,833	1,286
Convenio	113,327	291
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	14,025,052	30,349

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,782,244	30,907
QUER - SNJR	1,694,803	29,274
SNJR - PESG	593,607	18,076
OTROS	5,488,515	238,584
TOTAL	9,559,169	316,841

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,241,577	5,898
LCAR - MORE	2,902,347	5,304
MORE - URUA	2,230,767	11,523
OTROS	15,506,513	51,612
TOTAL	23,881,204	74,337

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	6,628,299	6,379
GDLJ - MEXN	5,857,229	5,597
MEXN - QUER	3,648,194	7,623
OTROS	209,363,714	280,107
TOTAL	225,497,436	299,706

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	11,525,977	25,803,820	334,092,790	371,422,587
Total Boletos Vendidos	9,559,169	23,881,204	225,497,436	258,937,810
Precio Promedio Global por Boleto	30	321	752	368
Punto de Venta con más Ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre	258,168,515.97	-13.39%
Octubre	258,937,809.78	0.00%
Noviembre (Conservador)	253,759,053.58	



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante octubre 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$51,309, la cual disminuyó a 0.19% con respecto del mes anterior.

Durante octubre 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(537,378), la cual aumentó a -5.16% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante octubre 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto en todas las operadoras.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante octubre 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$875,444 la cuál disminuyó a 0.31% con respecto del mes anterior.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros	50% Ingresos Netos del Período	Ingresos por Venta de Autobuses
ETN /TLU	279,699,956	-	-
TAP	-	-	-
PAR	24,512,531	-	-
AME	9,951,503	-	-
AERS	-	9,398,396	-
Venta de Unidades	-	-	71,590,000
Total	314,163,990	9,398,396	71,590,000

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	172,189,858	-	7,059,186	3,972,879	183,221,922
(+) Facturación por Venta de Boletos	282,243,434	-	26,704,038	10,416,351	319,363,824
(-) Aplicación de Pagos	(288,985,792)	-	(25,011,190)	(10,690,090)	(324,687,072)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	165,447,500	-	8,752,034	3,699,140	177,898,674

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de octubre de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	165,447,500	72,797,935	71,850,090	15,868,578	2,428,838	2,502,058
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	8,752,034	3,528,867	1,467,505	1,116,218	1,316,508	1,322,936
AME	3,699,140	1,173,407	430,522	312,536	232,259	1,550,416
TOTAL	177,898,674	77,500,210	73,748,117	17,297,332	3,977,605	5,375,411
%	100.00%	43.56%	41.46%	9.72%	2.24%	3.02%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



5. Cálculo de Intereses

Cupón 49	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	\$3,670,463,640.93
Tasa de Interés	8.90%
Fecha inicio	30/07/2025
Fecha fin	29/10/2025
Número de días del periodo	92
Total de Intereses devengados del periodo	\$83,482,656.37
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	\$41,741,328.19

6. Servicio esperado de la Deuda

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -
3	30 de octubre de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
20-oct-25	Pago de Impuestos octubre 2025	\$16,313,297.00	MXN

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
01-oct-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
08-oct-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
08-oct-25	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$697,286.95	MXN
22-oct-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
22-oct-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,034,158.83	MXN
22-oct-25	Calificadora (HR Ratings)	\$297,597.98	MXN
22-oct-25	Representante Común (Monex)	\$304,754.08	MXN
29-oct-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$238,979.60	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
01-oct-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana octubre 2025	\$69,370,637.62	MXN
08-oct-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana octubre 2025	\$30,629,362.38	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
08-oct-25	Fondo del Servicio de la Deuda octubre 2025	\$13,913,776.06	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
08-oct-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente octubre 2025	\$17,078,576.72	MXN

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
01-oct-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$69,370,637.62	MXN
08-oct-25	Gastos Generales 2da distribución	\$35,265,634.33	MXN
15-oct-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$87,104,296.74	MXN
22-oct-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$54,965,828.16	MXN
29-oct-25	Gastos Generales 5ta distribución	\$62,617,297.98	MXN

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
29-oct-25	Fondo CAPEX Reserva octubre 2025	\$12,323,917.57	MXN

7.h Fondo de Remanentes

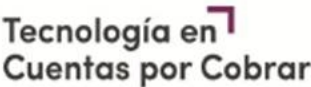
Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	N/A para el periodo reportado		

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Presupuestos Gastos Generales octubre 2025	\$327,220,713.29	MXN
N/A	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores octubre 2025	\$2,350,061.95	MXN
N/A	Presupuestos Pago de Impuestos octubre 2025	\$22,733,045.85	MXN
N/A	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	\$42,543,682.26	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce



F/1563 – Reporte Mensual



Ciudad de México, a 17 de diciembre de 2025

Reporte Mensual – noviembre de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de noviembre 2025 se observa una tendencia a la baja en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior. Asimismo, se identificó que la estimación de la venta de boletos fue menor a lo esperado, se recomienda la búsqueda de estrategias para motivar la venta de boletos durante los periodos no vacacionales.

Durante el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS ni por la Venta de Unidades. A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 30 de noviembre de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	268,295,894	-	27,899,729	10,471,939	306,667,562
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,052,328)	-	(196,490)	(14,570)	(3,263,388)
Total de Ingresos por operadora	265,243,566	-	27,703,239	10,457,369	303,404,175
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	31,283,144	-	2,283,528	1,502,854	35,069,526
* Instituto Nacional de Migración	30,155,712	-	-	-	30,155,712
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	1,127,432	-	2,283,528	1,502,854	4,913,814
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	12,466,707	-	1,276,467	41,915	13,785,089
* Mensajería y Paquetería	12,241,946	-	1,217,216	41,915	13,501,077
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(726)	-	(347)	-	(1,073)
*Otros	225,487	-	59,598	-	285,085
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	217,819,331	-	23,611,900	8,701,033	250,132,264
*Venta de Boletos	217,078,816	-	23,611,900	8,701,033	249,391,749
*Programa de Lealtad	740,515	-	-	-	740,515
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	261,569,182	-	27,171,895	10,245,803	298,986,879

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	261,569,182	-	27,171,895	10,245,803	298,986,880
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	216,138,582	-	23,559,424	9,187,291	248,885,298
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	31,283,144	-	2,283,528	1,502,854	35,069,526
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	12,466,707	-	1,276,467	41,915	13,785,089
Diferencia entre SAP y SUC**	1,680,750	-	52,476	(486,258)	1,246,967

Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	188,167	-	27,703,239	9,174,322	37,065,729
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	265,035,398	-	-	1,283,047	266,318,446
Total de Ingresos traspasados	265,223,566	-	27,703,239	10,457,369	303,384,175
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(26,147)	-	-	-	(26,147)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	20,000	-	-	-	20,000

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	7,172	-	-	-	7,172
(-) Comisiones bancarias, IVA	(507)	-	-	-	(507)
Total de Ingresos por operadora	6,665	-	-	-	6,665
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	6,665	-	-	-	6,665
Total de Ingresos traspasados	6,665	-	-	-	6,665
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	422	-	-	-	422
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	-	-	-	-	-

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parítkuni, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los Ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de noviembre 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

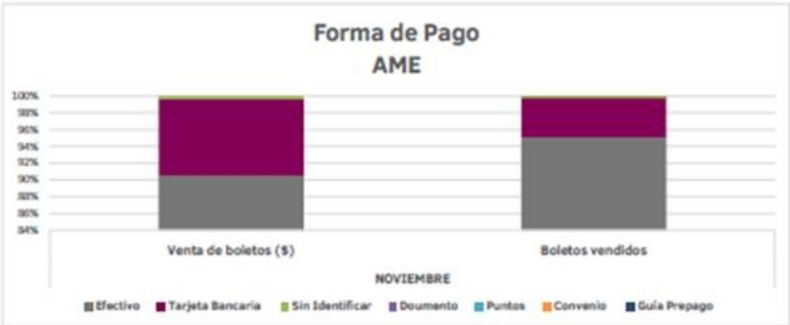
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de noviembre 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,318,835	287,382
Tarjeta Bancaria	833,451	14,255
Sin Identificar	35,005	565
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	9,187,291	302,202



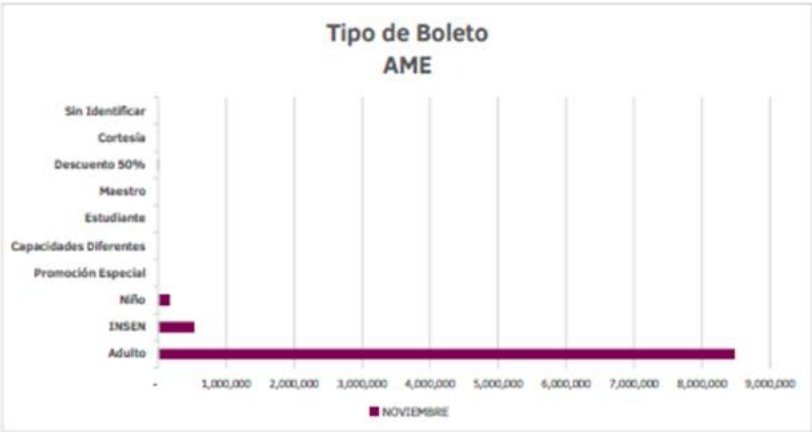
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,482,958	268,463
INSEN	530,417	24,689
Niño	173,867	9,026
Descuento 50%	50	25
Promoción Especial	-	-
Capacidades Diferentes	-	-
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	(1)
TOTAL	9,187,291	302,202

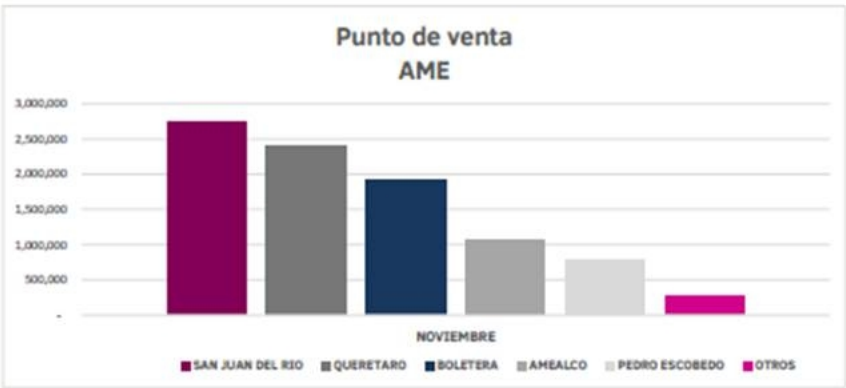


Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,741,541	60,763
QUERÉTARO	2,400,653	57,200
BOLETERA	1,928,651	107,713
AMEALCO	1,060,159	22,445
PEDRO ESCOBEDO	781,513	49,259
OTROS	274,776	4,822
TOTAL	9,187,291	302,202

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERÉTARO	21,919	245
SAN JUAN DEL RIO	14,146	153
AMEALCO	5,849	58
TOTAL	41,915	456

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	34,808	366
Tarjeta Bancaria	7,107	68
Sin Identificar	-	22
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Gufa Prepago	-	-
TOTAL	41,915	456

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	13,227,236	45,280
Tarjeta Bancaria	9,716,404	25,938
Documento	615,900	392
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Gufa Prepago	-	-
Sin Identificar	(116)	166
TOTAL	23,559,424	71,776

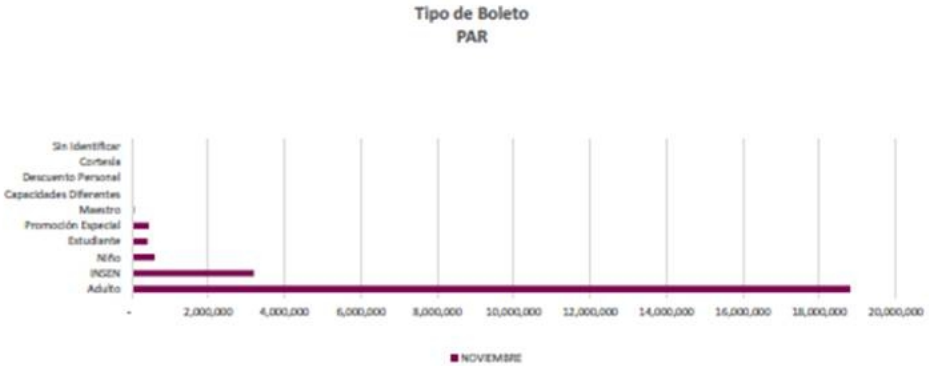
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	18,805,969	49,753
INSEN	3,197,968	15,314
Niño	591,268	2,897
Promoción Especial	446,536	1,437
Estudiante	424,687	1,913
Maestro	70,682	212
Capacidades Diferentes	18,407	73
Descuento Personal	3,908	177
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	23,559,424	71,776

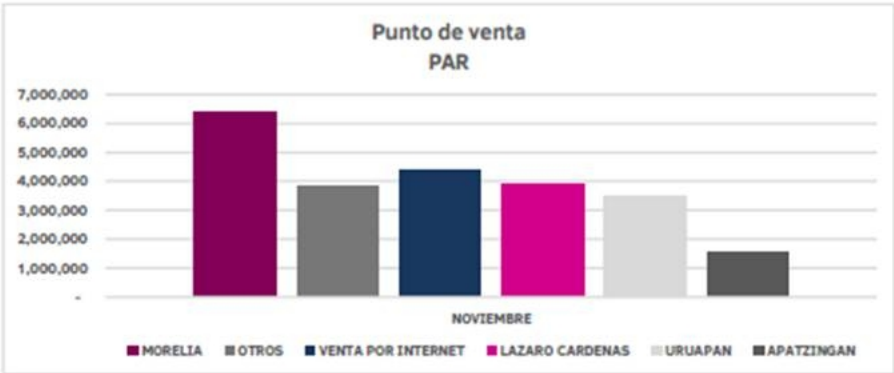


Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,408,362	19,162
VENTA POR INTERNET	4,361,204	10,952
LÁZARO CÁRDENAS	3,924,742	8,264
URUAPAN	3,512,422	14,944
APATZINGÁN	1,535,092	6,452
OTROS	3,817,602	12,002
TOTAL	23,559,424	71,776



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	548,711	2,588
URUAPAN	318,620	1,584
LÁZARO CÁRDENAS	128,295	669
APATZINGÁN	78,620	550
CUATRO CAMINOS	44,352	311
OTROS	99,749	653
TOTAL	1,218,348	6,355

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	938,499	4,424
Tarjeta Bancaria	257,162	1,113
Documento	22,687	116
Sin Identificar	-	702
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Gufa Prepago	-	-
TOTAL	1,218,348	6,355

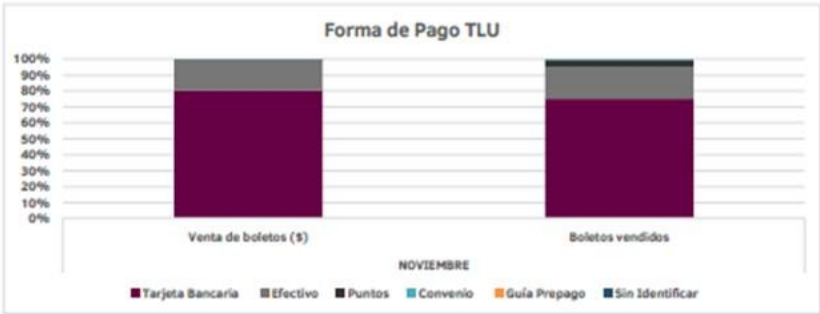
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	173,091,269	216,059
Efectivo	41,744,575	58,196
Documento	1,012,365	924
Puntos	152,774	12,146
Convenio	137,599	771
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	216,138,582	288,096

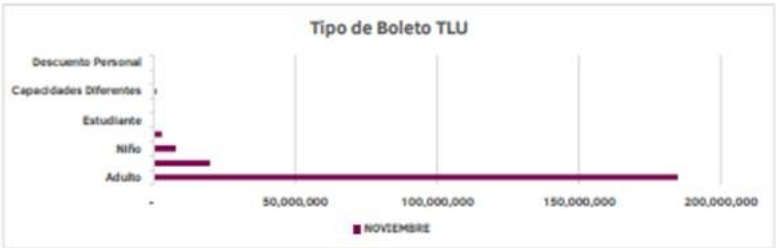


Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	184,828,996	224,408
INSEN	19,885,417	42,020
Niño	7,684,399	15,681
Promoción Especial	2,849,789	4,121
Capacidades Diferentes	887,582	1,859
Mascotas	2,399	7
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	216,138,582	288,096

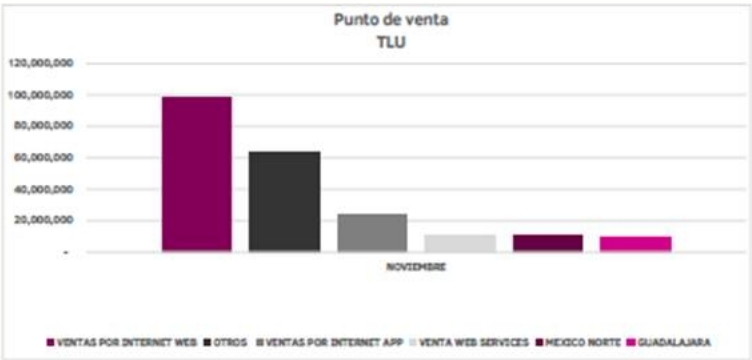
Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	98,585,040	127,439
VENTAS POR INTERNET APP	23,895,779	31,391
VENTA WEB SERVICES	10,491,533	14,375
MÉXICO NORTE	10,178,431	13,565
GUADALAJARA	9,784,353	13,665
OTROS	63,203,447	87,661
TOTAL	216,138,582	288,096



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,064,545	5,832
PACK GUADALAJARA	2,266,802	3,754
PACK MONTERREY	1,747,863	2,814
PACK QUERÉTARO	895,343	2,396
PACK MÉXICO SUR	622,638	1,530
OTROS	3,555,295	9,779
TOTAL	12,152,485	26,105

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	4,539,332	10,561
Efectivo	4,668,735	14,347
Sin Identificar	2,858,426	985
Convenio	85,992	212
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	12,152,485	26,105

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,702,901	29,492
QUER - SNJR	1,613,236	27,774
AMEA - QUER	592,345	8,592
OTROS	5,278,810	236,344
TOTAL	9,187,291	302,202

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,450,014	6,226
LCAR - MORE	3,076,798	5,598
MORE - URUA	2,137,333	10,901
OTROS	14,895,279	49,051
TOTAL	23,559,424	71,776

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	6,364,885	6,103
GDLJ - MEXN	5,068,665	4,918
MEXN - QUER	3,770,054	7,890
OTROS	200,934,978	269,185
TOTAL	216,138,582	288,096

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,457,369	27,703,239	265,243,566	303,404,175
Total Boletos Vendidos	9,187,291	23,559,424	216,138,582	248,885,298
Precio Promedio Global por Boleto	30	328	750	370
Punto de Venta con más Ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre	258,168,515.97	-13.39%
Octubre	258,937,809.78	-0.30%
Noviembre	248,885,297.56	4.04%
Diciembre (Conservador)	253,759,053.58	



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante noviembre 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$52,476, la cual se mantuvo en 0.19% con respecto del mes anterior.

Durante noviembre 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(486,258), la cual disminuyó a -4.75% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante noviembre 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto en todas las operadoras.

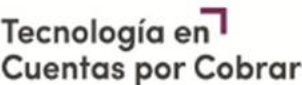
Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.



F/1563 – Reporte Mensual



Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante noviembre 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$1,680,750 la cuál aumentó a 0.64% con respecto del mes anterior.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	261,569,182
TAP	-
PAR	27,171,895
AME	10,245,803
AERS	-
Venta de Unidades	-
Total	298,986,880

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	165,447,500	-	8,752,034	3,699,140	177,898,674
(+) Facturación por Venta de Boletos	261,569,182	-	27,171,895	10,245,803	298,986,880
(-) Aplicación de Pagos	(230,327,044)	-	(27,346,042)	(9,691,757)	(267,364,843)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	196,689,638	-	8,577,887	4,253,186	209,520,711

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de noviembre de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	196,689,638	96,755,610	50,630,215	35,556,712	9,042,905	4,704,196
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	8,577,887	4,484,438	1,424,522	1,457,729	932,844	278,354
AME	4,253,186	1,728,634	460,819	430,522	312,536	1,320,675
TOTAL	209,520,711	102,968,682	52,515,556	37,444,963	10,288,285	6,303,225
%	100.00%	49.14%	25.06%	17.87%	4.91%	3.01%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



5. Cálculo de Intereses

Nota: No aplica para el periodo de noviembre 2025, se mantiene como dato informativo.

Cupón	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	-
Tasa de Interés	-
Fecha Inicio	-
Fecha fin	-
Número de días del periodo	-
Total de Intereses devengados del periodo	-
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	-

6. Servicio esperado de la Deuda

Período	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -
3	30 de octubre de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
18-nov-25	Pago de Impuestos noviembre 2025	\$42,507,968.00	MXN



7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
05-nov-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - MONEX	\$108,626.82	MXN
05-nov-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
05-nov-25	Prestador de Servicios - Supervisor de Mantenimiento GHD	\$270,680.65	MXN
12-nov-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - MONEX	\$183,203.83	MXN
12-nov-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - Honorarios Fiduciarios	\$34,608.22	MXN
12-nov-25	Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$754,043.50	MXN
12-nov-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,512,978.79	MXN
20-nov-25	Pago Prestador de Servicios - KPMG Auditoría	\$686,952.00	MXN
26-nov-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
05-nov-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana noviembre 2025	\$100,000,000.00	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
05-nov-25	Fondo del Servicio de la Deuda noviembre 2025	\$1,833,212.56	MXN
12-nov-25	Fondo del Servicio de la Deuda noviembre 2025	\$12,238,794.06	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
12-nov-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fidelcomitente noviembre 2025	\$18,166,206.49	MXN

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
05-nov-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$102,714,919.94	MXN
12-nov-25	Gastos Generales 2da distribución	\$63,003,929.49	MXN
20-nov-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$44,653,264.30	MXN
26-nov-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$48,931,213.75	MXN

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Fondo CAPEX Reserva noviembre 2025	-	MXN

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	N/A para el periodo reportado	-	

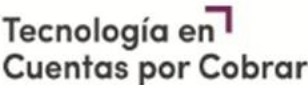
7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Presupuestos Gastos Generales noviembre 2025	\$318,672,781.86	MXN
N/A	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores	\$1,837,842.55	MXN
N/A	Presupuestos Pago de Impuestos noviembre 2025	\$35,673,926.86	MXN
N/A	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	-	MXN

ATENTAMENTE,

Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce



F/1563 – Reporte Mensual



Ciudad de México, a 14 de enero de 2026

Reporte Mensual – diciembre de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de diciembre 2025 se observa una tendencia al alza en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, esto debido al periodo vacacional. Asimismo, la estimación de la venta de boletos superó lo esperado, por lo que se recomienda mantener los descuentos y promociones aplicados durante este periodo incluso en meses no vacacionales y así mantener un alto nivel de ventas.

Durante el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, sin embargo, sí se obtuvieron ingresos por la Venta de Unidades. A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1° al 31 de diciembre de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	403,394,048	-	34,139,611	12,059,502	449,593,161
(-) Comisiones bancarias, IVA	(4,560,232)	-	(281,911)	(26,400)	(4,868,543)
Total de Ingresos por operadora	398,833,816	-	33,857,700	12,033,102	444,724,618
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	30,256,810	-	2,513,394	1,839,481	34,609,685
* Instituto Nacional de Migración	18,515,047	-	-	-	18,515,047
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	11,741,763	-	2,513,394	1,839,481	16,094,638
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,692,492	-	1,474,822	49,396	16,216,709
* Mensajería y Paquetería	14,368,232	-	1,384,740	49,396	15,802,368
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(1,066)	-	(413)	-	(1,479)
*Otros	325,325	-	90,495	-	415,820
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	284,587,631	-	29,599,019	8,693,000	322,879,650
*Venta de Boletos	283,504,822	-	29,599,019	8,693,000	321,796,841
*Programa de Lealtad	1,082,809	-	-	-	1,082,809
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	329,536,932	-	33,587,234	10,581,877	373,706,044

**Tecnología en
Cuentas por Cobrar**

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos por Facturación de Venta de Boleto (SAP)	329,536,933	-	33,587,235	10,581,877	373,706,045
(-) Ingresos por Venta de Boleto (SUC)	282,188,033	-	29,509,090	9,214,431	320,911,554
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	30,256,810	-	2,513,394	1,839,481	34,609,685
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,692,492	-	1,474,822	49,396	16,216,709
Diferencia entre SAP y SUC**	2,399,599	-	89,929	(521,430)	1,968,097
Ingresos por Venta de Autobuses	17,357,500	5,580,000	-	900,000	23,837,500
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	17,357,500	5,580,000	-	900,000	23,837,500

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	227,402	-	33,857,700	10,937,304	45,022,407
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	398,620,147	-	-	1,095,798	399,715,944
Total de Ingresos traspasados	398,847,549	-	33,857,700	12,033,102	444,738,351
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	20,000	-	-	-	20,000
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(13,733)	-	-	-	(13,733)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	22,275	-	-	-	22,275
(-) Comisiones bancarias, IVA	(41)	-	-	-	(41)
Total de Ingresos por operadora	22,234	-	-	-	22,234
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-
	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	21,885	-	-	-	21,885
Total de Ingresos traspasados	21,885	-	-	-	21,885
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	349	-	-	-	349

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujó, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parícuti, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los Ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados "Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar" y "Discrepancias o Hallazgos encontrados".

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de diciembre 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

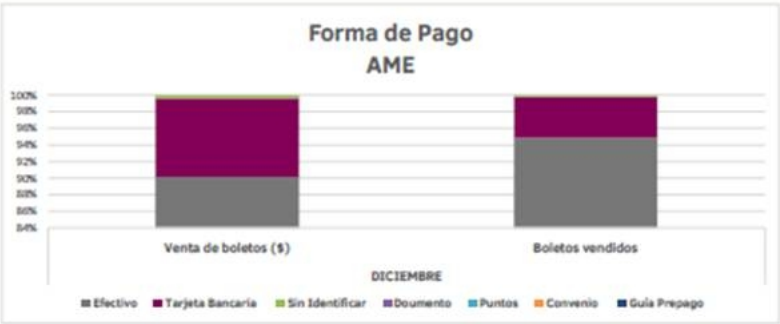
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de diciembre 2025 se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses por \$23,837,500.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,310,861	285,737
Tarjeta Bancaria	872,178	14,898
Sin Identificar	31,392	508
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	9,214,431	301,143



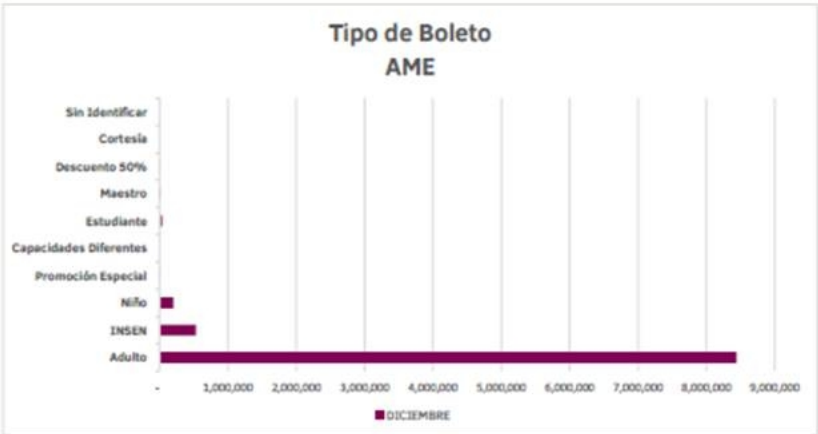
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,442,730	265,046
INSEN	528,792	24,749
Niño	200,707	10,000
Descuento 50%	6	3
Promoción Especial	42	6
Capacidades Diferentes	-	-
Estudiante	34,636	1,175
Maestro	7,518	166
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	(2)
TOTAL	9,214,431	301,143

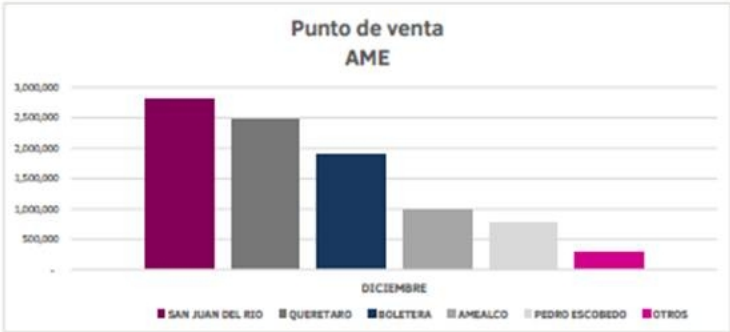


Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,801,900	61,763
QUERÉTARO	2,478,099	59,707
BOLETERA	1,893,797	104,073
AMEALCO	987,810	20,681
PEDRO ESCOBEDO	771,696	49,944
OTROS	281,128	4,975
TOTAL	9,214,431	301,143

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERÉTARO	28,460	259
SAN JUAN DEL RIO	14,825	144
AMEALCO	6,111	53
TOTAL	49,396	456

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	39,733	356
Tarjeta Bancaria	9,663	73
Sin Identificar	-	27
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	49,396	456

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	15,238,596	51,012
Tarjeta Bancaria	13,202,691	34,409
Documento	1,067,775	1,458
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	29	210
TOTAL	29,509,090	87,089

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	22,661,857	57,383
INSEN	3,439,824	16,070
Niño	1,134,379	5,116
Promoción Especial	476,959	1,514
Estudiante	1,418,471	5,735
Maestro	359,658	1,009
Capacidades Diferentes	16,107	54
Descuento Personal	1,837	208
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	29,509,090	87,089



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (€)	Boletos vendidos
MORELIA	8,374,847	24,130
VENTA POR INTERNET	5,972,241	14,676
LÁZARO CÁRDENAS	4,460,521	9,529
URUAPAN	4,135,669	16,830
APATZINGÁN	1,706,171	7,163
OTROS	4,859,640	14,761
TOTAL	29,509,090	87,089

Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (€)	Boletos vendidos
MORELIA	636,905	2,840
URUAPAN	374,062	1,771
LÁZARO CÁRDENAS	133,547	655
APATZINGÁN	91,632	613
CUATRO CAMINOS	41,853	306
OTROS	105,608	679
TOTAL	1,383,608	6,864

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (€)	Boletos vendidos
Efectivo	1,076,078	4,804
Tarjeta Bancaria	283,918	1,211
Documento	23,612	116
Sin Identificar		733
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,383,608	6,864

TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (€)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	227,047,724	272,665
Efectivo	53,587,164	72,245
Documento	943,301	881
Puntos	168,669	15,560
Convenio		
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	441,173	784
TOTAL	282,188,033	362,135

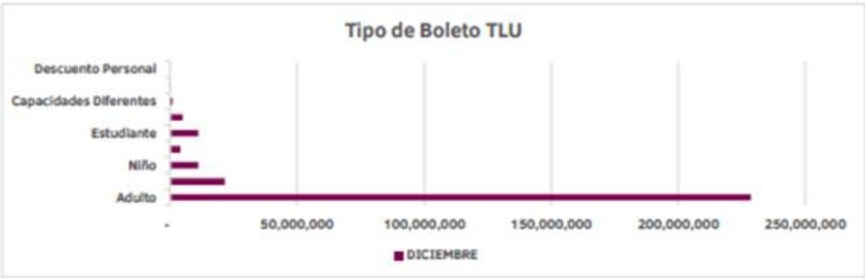
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	228,632,867	259,480
INSEN	21,429,636	45,553
Niño	11,076,602	21,829
Promoción Especial	3,973,487	4,941
Capacidades Diferentes	1,098,253	2,187
Mascotas	16,051	42
Estudiante	11,058,127	21,755
Maestro	4,903,008	6,348
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	282,188,033	362,135

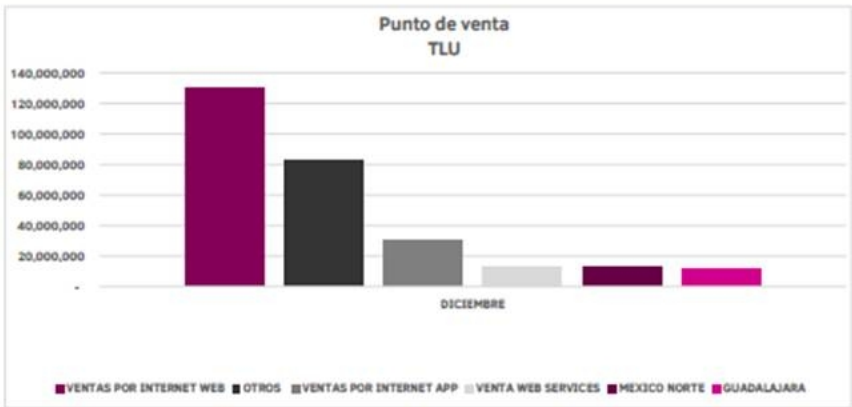


Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	130,087,002	163,651
VENTAS POR INTERNET APP	30,736,485	39,306
VENTA WEB SERVICES	13,242,550	17,870
MÉXICO NORTE	12,795,696	17,399
GUADALAJARA	12,124,581	15,860
OTROS	83,201,718	108,049
TOTAL	282,188,033	362,135



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	4,323,640	6,057
PACK GUADALAJARA	2,261,615	3,947
PACK MONTERREY	1,710,194	2,841
PACK QUERÉTARO	987,105	2,585
PACK MÉXICO SUR	781,637	1,783
OTROS	4,199,440	10,700
TOTAL	14,263,631	27,913

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,012,154	11,314
Efectivo	5,057,652	15,164
Sin Identificar	4,102,139	1,224
Convenio	91,687	211
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	14,263,631	27,913

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,771,051	31,029
QUER - SNJR	1,667,174	28,706
AMEA - QUER	570,671	8,371
OTROS	5,205,535	233,037
TOTAL	9,214,431	301,143

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	4,385,574	8,034
LCAR - MORE	3,587,256	6,606
MORE - URUA	2,482,192	12,440
OTROS	19,054,068	60,009
TOTAL	29,509,090	87,089

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	6,111,660	5,884
GDLJ - MEXN	5,197,826	4,991
MEXN - QUER	4,397,471	9,323
OTROS	266,481,075	341,937
TOTAL	282,188,033	362,135

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	12,033,102	33,857,700	398,833,816	444,724,618
Total Boletos Vendidos	9,214,431	29,509,090	282,188,033	320,911,554
Precio Promedio Global por Boleto	31	339	779	383
Punto de Venta con más Ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre	258,168,515.97	-13.39%
Octubre	258,937,809.78	-0.30%
Noviembre	248,885,297.56	4.04%
Diciembre	320,911,553.58	-22.44%
Enero (Conservador)	314,493,322.51	



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante diciembre 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$ 89,929, la cual se aumentó en 0.27% con respecto del mes anterior.

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Durante diciembre 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(521,430) la cual aumentó a -4.93% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante diciembre 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto en todas las operadoras.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante diciembre 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$2,399,599 la cual aumentó a 0.73% con respecto del mes anterior.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros	Ingresos por Venta de Autobuses
ETN /TLU	329,536,933	-
TAP	-	-
PAR	33,587,235	-
AME	10,581,877	-
AERS	-	-
Venta de Unidades	-	23,837,500
Total	373,706,045	23,837,500

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al Inicio del periodo	196,689,638	-	8,577,887	4,253,186	209,520,711
(+) Facturación por Venta de Boletos	329,536,933	-	33,587,235	10,581,877	373,706,045
(-) Aplicación de Pagos	(362,802,621)	-	(33,573,448)	(12,526,538)	(408,902,607)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	163,423,950	-	8,591,673	2,308,525	174,324,148

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

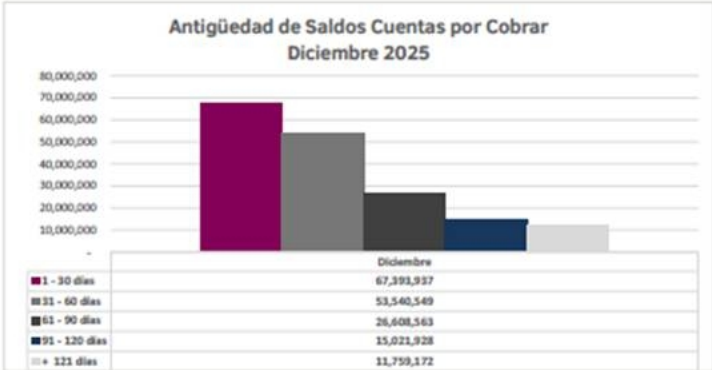
Al cierre de diciembre de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	163,423,950	63,011,788	52,112,975	24,858,437	13,253,452	10,187,297
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	8,591,673	3,469,082	1,040,750	1,417,154	1,457,729	1,206,958
AME	2,308,525	913,067	386,824	332,971	310,747	364,916
TOTAL	174,324,148	67,393,937	53,540,549	26,608,563	15,021,928	11,759,172
%	100.00%	38.66%	30.71%	15.26%	8.62%	6.75%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



5. Cálculo de Intereses

Nota: No aplica para el periodo de diciembre 2025, se mantiene como dato informativo.

Cupón	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	-
Tasa de interés	-
Fecha Inicio	-
Fecha fin	-
Número de días del periodo	-
Total de Intereses devengados del periodo	-
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	-

6. Servicio esperado de la Deuda

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -
3	30 de octubre de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
17-dic-25	Pago de Impuestos diciembre 2025	\$19,678,011.00	MXN



7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
03-dic-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - Honorarios Fiduciarios	\$609,911.04	MXN
03-dic-25	Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$743,284.50	MXN
10-dic-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - MONEX	\$29,922.58	MXN
10-dic-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
10-dic-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
17-dic-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,427,121.64	MXN
24-dic-25	Pago de Mantenimiento de Emisión - Calificadora Verum	\$300,925.14	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
03-dic-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana diciembre 2025	\$69,871,479.44	MXN
10-dic-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana diciembre 2025	\$30,128,520.56	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-dic-25	Fondo del Servicio de la Deuda diciembre 2025	\$14,072,006.62	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-dic-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente diciembre 2025	\$18,007,899.43	MXN

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
03-dic-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$69,871,479.44	MXN
10-dic-25	Gastos Generales 2da distribución	\$42,662,512.88	MXN
17-dic-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$57,842,548.67	MXN
24-dic-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$94,935,152.13	MXN
31-dic-25	Gastos Generales 5ta distribución	\$69,589,286.83	MXN

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Fondo CAPEX Reserva diciembre 2025	-	MXN

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	N/A para el periodo reportado	-	

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Presupuestos Gastos Generales diciembre 2025	\$365,570,852.93	MXN
N/A	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores	\$4,278,663.38	MXN
N/A	Presupuestos Pago de Impuestos diciembre 2025	\$27,455,219.99	MXN
N/A	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	-	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

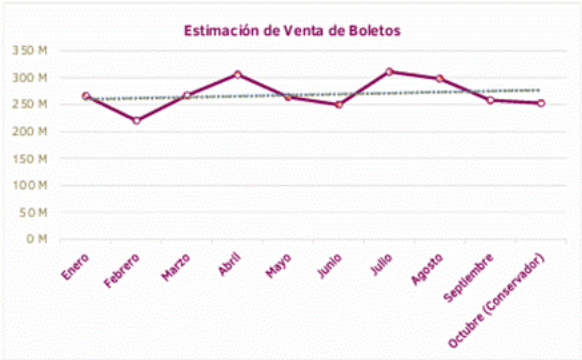
F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,614,381	25,944,658	306,742,185	343,301,224
Total Boletos Vendidos	9,101,725	21,904,244	227,162,547	258,168,516
Precio Promedio Global por Boleto	30	321	759	370
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre	258,168,515.97	-13.39%
Octubre (Conservador)	253,005,145.65	



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$90,911, la cual aumentó a 0.37% con respecto del mes anterior.

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(416,831), la cual disminuyó a -4.19% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante septiembre 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto en todas las operadoras.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$1,558,187 la cual disminuyo a 0.56% con respecto del mes anterior.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	279,699,956
TAP	-
PAR	24,512,531
AME	9,951,503
AERS	-
Venta de Unidades	-
Total	314,163,990

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	161,452,370	-	9,338,525	5,642,768	176,433,663
(+) Facturación por Venta de Boletos	279,699,956	-	24,512,531	9,951,503	314,163,990
(-) Aplicación de Pagos	(268,962,468)	-	(26,791,871)	(11,621,391)	(307,375,730)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	172,189,858	-	7,059,186	3,972,879	183,221,922

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de septiembre de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	172,189,858	74,760,968	68,553,556	17,269,377	8,334,455	3,271,501
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	7,059,186	3,018,212	1,367,843	1,321,987	836,176	514,967
AME	3,972,879	1,877,668	312,536	232,259	267,499	1,282,917
TOTAL	183,221,922	79,656,849	70,233,936	18,823,622	9,438,130	5,069,386
%	100.00%	43.48%	38.33%	10.27%	5.15%	2.77%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Nota: No aplica para el periodo de septiembre 2025, se mantiene como dato informativo.

Cupón 48	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	-
Tasa de interés	-
Fecha inicio	-
Fecha fin	-
Número de días del periodo	-
Total de intereses devengados del periodo	-
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	-

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



6. Servicio esperado de la Deuda

Nota: No aplica para el periodo de septiembre 2025, se mantiene como dato informativo

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
17-sep-25	Pago de Impuestos septiembre 2025	\$44,281,034.00	MXN

7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$705,311.84	MXN
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,196,861.21	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
03-sep-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana septiembre 2025	\$88,553,526.22	MXN
10-sep-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana septiembre 2025	\$11,446,473.78	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-sep-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$13,913,776.06	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
24-sep-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente septiembre 2025	\$34,511,395.11	MXN

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-sep-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$50,676,006.66	MXN
18-sep-25	Gastos Generales 2da distribución	\$37,375,621.23	MXN
24-sep-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$15,596,307.51	MXN

7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
24-sep-25	Fondo CAPEX Reserva septiembre 2025	\$10,647,835.15	MXN

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	N/A para el periodo reportado		

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Presupuestos Gastos Generales septiembre 2025	\$323,904,757.67	MXN
N/A	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores septiembre 2025	\$1,472,838.92	MXN
N/A	Presupuestos Pago de Impuestos septiembre 2025	\$38,843,653.23	MXN
N/A	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	\$14,181,227.42	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Indicadores Operativos por el Cuarto Trimestre 2025											
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número. F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciario en el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso (g) del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del cuarto trimestre 2025, para los efectos correspondientes.											
Indicadores Operativos Presupuestados Por el Tercer cuarto Año 2025											
Cifras en Pesos						Cifras en Pesos Real 2025 VS Ppto 2025					
Concepto	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y Amealcenses)	AERS	Gran Total	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y Amealcenses)	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var
Ingresos	313,612,481	306,256,356	302,782,078	1,002,650,915	8,112,432	1,010,763,349	1,116,459,434	10,193,992	1,126,653,426	-115,890,080	-10.29%
Ingresos por Venta de Boleto	251,191,361	254,854,599	316,106,436	832,152,396			921,801,704			-89,649,308	-9.73%
Ingresos por Paquetería y Mensajería	15,697,198	13,785,260	16,217,277	45,699,735			43,805,441			1,893,895	4.32%
Ingresos por Turismo	44,572,195	35,455,385	37,445,823	117,473,403			145,964,440			-28,491,037	-19.52%
Otros Ingresos	2,151,726	2,161,112	3,012,542	7,325,380			4,887,449			2,437,930	49.88%
Gastos de Operación	-189,846,837	-181,769,125	-153,046,954	-564,662,917			-667,264,942			102,602,025	-15.38%
Diesel	-59,827,325	-56,830,147	-43,369,202	-180,026,673			-226,385,525			46,358,851	-20.48%
Sueldos y Prestaciones	-46,931,697	-49,554,329	-49,449,162	-145,935,187			-167,740,397			21,805,210	-13.00%
Peajes y Salidas	-23,635,652	-24,036,492	-27,941,914	-75,614,058			-84,552,960			8,938,902	-10.57%
Refacciones	-39,934,911	-34,464,980	-35,310,426	-109,710,317			-138,228,345			28,518,028	-20.63%
Avituallamiento	-9,512,040	-8,178,312	-8,267,961	-25,958,313			-24,347,484			-1,610,829	6.62%
Mantenimiento	-10,005,214	-8,704,865	-8,708,290	-27,418,359			-26,010,231			-1,408,128	5.41%
Gastos de Administración y Ventas	-69,600,591	-67,240,288	-70,532,518	-207,373,397			-212,124,746			4,751,349	-2.24%
Sueldos y Prestaciones	-25,476,770	-25,636,278	-28,342,214	-79,455,252			-70,908,247			-8,547,015	12.05%
Servicios Generales	-4,866,211	-3,900,719	-3,641,273	-12,408,203			-15,009,175			2,600,972	-17.33%
Servicios Administrativos	-16,064,175	-16,332,133	-22,356,891	-54,753,198			-41,809,685			-12,943,513	30.96%
Agencias y Publicidad	-12,904,198	-11,575,583	-11,894,752	-36,374,533			-55,571,172			19,196,639	-34.54%
Otros Gastos de Administración y Ventas	-7,127,979	-6,797,176	185,854	-13,739,301			-15,702,872			1,963,571	-12.50%
Comisiones Bancarias	-3,161,259	-2,998,400	-4,483,242	-10,642,901			-13,123,594			2,480,694	-18.90%
Otros Gastos	-16,859,760	-13,191,749	-14,488,534	-44,540,043			-59,204,890			14,664,047	-24.77%
Gastos	4,295,940	-6,847,770	-7,016,423	-9,568,253			-30,629,823			21,061,570	-68.76%
Siniestros	-17,114,347	-5,754,980	-3,241,765	-26,111,092			-9,714,587			-16,396,504	168.78%
Arrendamiento Autobuses	-4,041,353	-589,000	-4,230,346	-8,860,699			-18,859,480			9,998,781	-53.02%
Margen de Operación	37,305,292	44,055,193	104,714,073	186,074,558			177,865,656			8,208,902	4.62%
Porcentaje de Margen de Operación	11.90%	14.39%	27.36%	18.56%			15.93%			2.6 PP	16.49%
Otros arrendamientos autobuses	-5,321,896	-5,194,009	-4,542,473	-15,058,357			-14,591,276			-467,091	3.20%
Margen de Operación después de arrendam	31,983,406	38,861,184	100,171,600	171,016,130			163,274,380			7,741,811	4.74%
% Margen de Operación después de Arrendam	10.20%	12.69%	26.17%	17.06%			14.62%			2.4 PP	16.63%
Indicador SG&A / Ingresos	22.19%	21.96%	18.43%	20.68%			19.00%			1.7 PP	8.86%

Indicadores Operativos por el Cuarto Trimestre 2025											
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número. F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciario en el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso (g) del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del cuarto trimestre 2025, para los efectos correspondientes.											
Indicadores Operativos Presupuestados Por el Tercer cuarto Año 2025											
Cifras en Pesos						Cifras en Pesos Real 2025 VS Ppto 2025					
Concepto	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y Amealcenses)	AERS	Gran Total	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y Amealcenses)	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var
Número de Autobuses en Operación	552	549	559	553	101	655	687	163	850	-195	-22.98%
Kilómetros recorridos	8,435,510	8,128,238	8,381,174	25,544,922			30,898,422			-5,353,500	-17.33%
Kilómetros por autobús	15,282	14,806	16,067	15,385			14,992			993	2.62%
Ingreso por kilómetro	\$37.18	\$37.68	\$42.62	\$39.25			\$36.13			\$3.12	8.63%
Gasto por kilómetro	\$32.76	\$32.26	\$30.96	\$31.97			\$30.38			\$1.59	5.23%
Utilidad por kilómetro	\$4.42	\$5.42	\$11.66	\$7.28			\$5.76			\$1.53	26.54%
Ingreso por autobús	\$568,139	\$557,844	\$484,762	\$603,582			\$541,708			\$61,874	11.42%
Gasto por autobús	\$500,557	\$477,598	\$497,438	\$491,864			\$455,407			\$36,457	8.01%
Utilidad por autobús	\$67,582	\$80,246	\$187,324	\$111,717			\$86,301			\$25,417	29.45%
Pasajeros transportados	679,528	669,540	763,388	2,112,456			2,317,407			-204,951	-8.84%
Porcentaje de ocupación	60.50%	60.44%	64.79%	61.91%			62.43%			-0.5 PP	-0.83%
Rendimiento de diesel	3.06	3.04	3.04	3.04			3.03			0.01	0.44%
Número de servicios otorgados	22,956	22,489	24,748	70,193			65,928			4,265	6.47%
Ingreso promedio por pasajero	\$162	\$157	\$150	\$147			\$142			\$20	13.60%
Litros de diesel	2,759,283	2,676,998	2,358,368	8,394,649			10,198,117			-1,803,468	-17.68%
Antigüedad de flota	8.61 Años	8.58 Años	8.56 Años	8.61 Años	9.35 Años	8.73 Años	8.99 Años	10.57 Años	9.29 Años	-0.56 Años	-6.06%
Mantenimiento por kilómetro	\$5.89	\$5.28	\$4.87	\$5.34			\$5.29			\$0.04	0.83%

Enrique Fernández Córdova
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras

Alicia Elena Contreras Olivares
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras

JUROMA, S.A. DE C.V.

EJÉRCITO NACIONAL No. 418 - 307

COL. Polanco V Sección

11560 Ciudad de MÉXICO

TEL. 5553-69-88

FAX. 5256-25-57

Ciudad de México, 10 de marzo de 2026

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario,
En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE COMÚN
SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y
DE TURISMO, S.A. DE C.V.
FIDEICOMITENTE
P R E S E N T E

Se presenta el Informe del cuarto trimestre de 2025 sobre la Revisión del Contador Independiente del Fideicomiso irrevocable DB/1563 celebrado entre Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) como Fiduciario y Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. como Fideicomitente.

Estimados Señores:

Juroma, S.A. de C.V., representada por el C.P.C. Gregorio Blasco Diharce, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025, así como de la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2025.

Como un dato aclaratorio, la Fideicomitente, en su proceso de elaboración de información contable para la determinación del remanente de operación, considera al conjunto de empresas que conforman el total de las unidades operativas, excepto a AERS, misma que tiene un trato diferente conforme a las reglas establecidas en el propio fideicomiso.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por cuentas y subcuentas con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia de los rubros que los integran.

-2-

- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto, o bien, partidas muy importantes como la compra de diesel que está integrada por muchísimas partidas importantes que se liquidan diariamente, por las cuales, la revisión se realizó tomando selectivamente compras de algunas de las terminales con más movimiento para la revisión documental.

Para llevar a cabo la revisión, se solicitó toda la documentación que se genera con motivo de la adquisición, tales como pedidos, notas de entrada al almacén, aprobación de los pagos, así como las transferencias bancarias y en algunos casos los estados de cuenta en donde aparecen.

	Octubre	Noviembre	Diciembre
ETN Turistar Lujo	\$ 137,158,698	\$ 188,666,154	\$ 216,505,480
PARHIKUNI	8,247,707	10,220,150	10,545,500
AMEALCENSES	11,661,237	11,364,444	10,785,037
Revisión documental	\$ 157,067,642	\$ 210,250,748	237,836,017
Impuestos pagados (Sin incluir IVA)	\$ 11,981,766	\$ 38,000,165	\$ 12,223,904
Total revisado	\$ 169,049,408	\$ 248,250,913	\$ 250,059,921
Gastos de operación	\$ 189,846,837	\$ 181,769,125	\$ 193,046,954
Gastos de administración y venta	86,460,351	80,432,037	85,021,051
Gran Total	\$ 276,307,189	\$ 262,201,163	\$ 278,068,006
Porcentaje revisado	61%	95%	90%

Los impuestos pagados, son mayores en los meses noes, debido a que por ser los pares el segundo mes de los bimestres para efectos del IMSS, SAR e INFONAVIT, se hace el pago al mes siguiente. Para efectos de los gastos, estos se provisionan cada mes. En virtud de que los gastos revisados son en base a flujos, los impuestos se consideran en el mes en el que son pagados.

Por lo que se refiere a la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Cada una de las empresas que se encuentran en el Fideicomiso sujetas a revisión (con excepción de AERS), nos entregaron las relaciones de los impuestos que se debieron liquidar mensualmente en las diferentes plazas en las que se tienen dados de alta los empleados de cada una de ellas, para los efectos de los impuestos estatales, así como de las liquidaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT.

- 3 -

Dichas relaciones contienen las estimaciones de los impuestos estatales y las liquidaciones de las cuotas de seguridad social estimadas, con una variación mínima con relación a los pagos definitivos, ya que se hacen los ajustes por las incidencias laborales de las nóminas de fin de mes. Adicionalmente, nos entregan la integración de los impuestos federales a que está sujeto el coordinado.

- b) Una vez que los impuestos y las liquidaciones son pagados, nos hacen llegar las copias de las liquidaciones selladas y de los recibos bancarios, los cuales son confrontados con lo solicitado, determinándose pequeñas diferencias por lo señalado en el punto anterior.
- c) En el caso de que se determinen diferencias importantes, se solicita la aclaración a la empresa correspondiente.

Los resultados de esta revisión fueron como sigue:

Impuestos de septiembre pagados en octubre de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 4,729,942	\$ 4,729,922	\$ 20
Instituto Mexicano del Seguro Social	9,255,060	9,255,060	0
Impuestos estatales	2,328,295	2,324,749	3,546
Total	\$ 16,313,297	\$ 16,309,731	\$ 3,566

Nota I – Las diferencia, son menores.

Impuestos de octubre pagados en noviembre de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 5,175,395	\$ 5,175,395	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	35,219,199	35,227,495	(8,295)
Impuestos estatales	2,113,374	2,112,057	1,317
Total	\$ 42,507,968	\$ 42,514,947	\$ (6,978)

Nota I – Las diferencia, son menores.

- 4 -

Impuestos de noviembre pagados en diciembre de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 7,818,710	\$ 7,818,710	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	9,697,107	9,714,481	(17,374)
Impuestos estatales	2,162,194	2,190,722	(28,528)
Total	\$ 19,678,011	\$ 19,723,913	\$ (45,902)

Nota I – Las diferencia, son menores.

De acuerdo con lo solicitado en Sesión Ordinaria del Comité Técnico en 2015, los recursos solicitados de más en relación con lo pagado se deben reembolsar al Fiduciario y, por consiguiente, por los recursos solicitados de menos, se solicitarán los fondos complementarios.

En relación con lo mencionado en el párrafo anterior, mensualmente enviamos tanto al Fiduciario, como al Representante Común, la comparación de los impuestos solicitados y pagados, después de revisar las declaraciones y liquidaciones pagadas.

Como resultado de lo anterior, se anexa la comparación de los impuestos solicitados contra los pagados de diciembre de 2024 al mes de noviembre de 2025, en la cual se anotan las fechas en que fueron reembolsados al Fiduciario los flujos solicitados de más, o solicitados en los meses en que se solicitaron de menos.

Esperando que la información proporcionada cumpla con lo señalado en la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que se menciona en el primer párrafo del presente informe, estamos a su disposición para cualquier aclaración o ampliación al presente.

Atentamente,

JUROMA, S.A. DE C.V.



C.P.C. Gregorio Blasco Diharce

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
FIDEICOMISO
COMPARACIÓN DE IMPUESTOS PAGADOS 2024-2025

2024-2025	SOLICITADOS	PAGADOS	DIFERENCIA PAGADO DE MÁS (MENOS)	IMPORTE PAGADO (SOLICITADO)	SALDO	FECHA
DICIEMBRE 2024	73,502,271	73,501,640	631	631	-	27/03/2025
ENERO	16,814,122	16,814,214	(92)	(92)	-	27/03/2025
FEBRERO	37,513,401	37,498,860	14,541	14,541	-	27/03/2025
MARZO	12,920,844	12,921,005	(161)	-	(161)	
ABRIL	46,597,898	46,593,810	4,088	-	4,088	
MAYO	18,195,179	18,195,520	(341)	-	(341)	
PRIMER SEMESTRE	205,543,715	205,525,049	18,666	15,080	3,586	
JUNIO	50,852,324	50,852,292	32	-	32	
JULIO	31,815,876	31,815,848	28	-	28	
AGOSTO	44,281,034	44,279,494	1,540	-	1,540	
SEPTIEMBRE	16,313,297	16,309,731	3,566	-	3,566	
OCTUBRE	42,507,968	42,514,947	(6,978)	-	(6,978)	
NOVIEMBRE	19,678,011	19,723,913	(45,902)	-	(45,902)	
SEGUNDO SEMESTRE	205,448,510	205,496,225	(47,715)	-	(47,715)	
TOTAL	410,992,225	411,021,274	(29,049)	15,080	(44,129)	

Información relevante del periodo [bloque de texto]

NO APLICA

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

El contrato de fideicomiso irrevocable de emisión identificado con el número DB/1563 (antes F/1563), de fecha 25 de octubre de 2012, incluyendo el primer convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 y el segundo convenio modificatorio de fecha 19 de octubre de 2022, en el que participan Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y Banco Multiva Sociedad Anonima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causante final de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su carácter de fiduciario, con la comparecencia y conformidad de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios en su calidad de fideicomisarios y Destinos Parhikuni, S.A. de C.V., Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V., Transportes Amealcenses, S.A. de C.V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V., en su carácter de operadoras.

SEGUNDO. Los certificados bursátiles fiduciarios emitidos el 30 de mayo de 2013 al amparo del Fideicomiso, identificados con clave de pizarra SIPYTCB13 por el monto de \$3,500,000,000 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), bajo el número de inscripción 2679-4.15-2013-013-02 en el Registro Nacional de Valores, con pago de intereses cada trimestre, a una tasa del 8.90% (ocho punto noventa por ciento) y fecha de vencimiento el 30 de julio de 2036 (los "Certificados Bursátiles"), emitidos al amparo del programa de colocación de certificados bursátiles fiduciarios autorizado por la CNBV mediante oficio número 153/6811/2013, de fecha 27 de mayo de 2013. A esta fecha, el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles es la cantidad de \$3,617,561,673.05 M.N. (tres mil seiscientos diecisiete millones quinientos sesenta y un mil seiscientos setenta y tres Pesos 05/100 moneda nacional).

TERCERO. La asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 7 de febrero de 2025, mediante la cual se acordó y autorizó la celebración de la presente Hoja de T&C para documentar, en términos generales, las modificaciones a los Documentos de Emisión que correspondan e implementar la modificación a la estructura de los Certificados Bursátiles.

Se acuerda que la fecha de vencimiento de la Emisión sea el 30 de octubre de 2042, , en caso de no ser un día hábil, el día hábil inmediato siguiente, fecha en la cual todos los Certificados Bursátiles deberán estar completamente liquidados, incluyendo capital e intereses. La tasa de interés bruto anual será de 8.90% (ocho punto noventa por ciento) sobre el valor nominal ajustado de los Certificados Bursátiles. Los intereses devengados respecto de los Certificados Bursátiles se pagarán conforme a lo siguiente: En las fechas de pago de intereses correspondientes al 30 de abril de 2025, 30 de julio de 2025, 30 de octubre de 2025 y 30 de enero de 2026, el Fiduciario únicamente estará obligado a realizar el pago equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los intereses ordinarios devengados de los Certificados Bursátiles para dichos periodos de intereses, sin que lo anterior implique la actualización de un Evento de Incumplimiento.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BANCO MULTIVA SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563
Clave de cotización:	SIPYTCB
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 13
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2025-12-31
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-12-31
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	
Fideicomitentes, administrador, aval o garante:	SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y DE TURISMO, S.A. DE C.V.
Número de fideicomiso:	1563
Estado de flujos de efectivo por método indirecto:	Si
Número de trimestre:	4

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La administracion es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administracion considere necesario para permitir la preparacion de estados financieros libres de incorreccion material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es reponsable de la evaluacion de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	406,415,000	237,005,000
Préstamos con colateral	0	0
Derechos de cobro	335,510,000	235,937,000
Cuentas por cobrar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total de activos circulantes	741,925,000	472,942,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Derechos de cobro no circulantes	3,043,206,000	3,391,746,000
Bienes adjudicados	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes	1,906,000	1,729,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	3,045,112,000	3,393,475,000
Total de activos	3,787,037,000	3,866,417,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Cuentas por pagar a corto plazo	203,601,000	162,055,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	203,601,000	162,055,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Cuentas por pagar a largo plazo	3,712,205,000	3,612,660,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	3,712,205,000	3,612,660,000
Total pasivos	3,915,806,000	3,774,715,000
Patrimonio [sinopsis]		
Patrimonio	453,765,000	453,765,000
Utilidades acumuladas	(582,534,000)	(362,063,000)

BANCO MULTIVA SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 4 Año: 2025 Moneda: MXN

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de patrimonio	(128,769,000)	91,702,000
Total de patrimonio	(128,769,000)	91,702,000
Total de patrimonio y pasivos	3,787,037,000	3,866,417,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de
gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	3,768,000	7,364,000	2,866,000	7,348,000
Gastos de administración y mantenimiento	94,237,000	366,242,000	116,616,000	378,458,000
Otros ingresos	159,243,000	138,582,000	(18,883,000)	376,331,000
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	68,774,000	(220,296,000)	(132,633,000)	5,221,000
Ingresos financieros	0	0	0	31,000
Gastos financieros	14,000	175,000	12,000	118,000
Utilidad (pérdida) neta	68,760,000	(220,471,000)	(132,645,000)	5,134,000

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	68,760,000	(220,471,000)	(132,645,000)	5,134,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Coberturas de flujo de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	68,760,000	(220,471,000)	(132,645,000)	5,134,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(220,471,000)	5,134,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos y gastos financieros, neto	322,019,000	343,065,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	(176,000)	534,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	278,000	(84,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	248,968,000	(15,860,000)
Disminución (incremento) de préstamos con colateral	0	0
Venta de bienes adjudicados	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	62,000	(31,000)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	571,151,000	327,624,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	350,680,000	332,758,000
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	7,364,000	7,348,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	358,044,000	340,106,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	288,116,000	244,164,000
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	99,545,000	48,293,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(188,571,000)	(195,871,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	169,473,000	144,235,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(63,000)	32,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	169,410,000	144,267,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	237,005,000	92,738,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	406,415,000	237,005,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(362,063,000)	0	0	91,702,000	91,702,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	(220,471,000)	0	0	(220,471,000)	(220,471,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	(220,471,000)	0	0	(220,471,000)	(220,471,000)
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(220,471,000)	0	0	(220,471,000)	(220,471,000)
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(582,534,000)	0	0	(128,769,000)	(128,769,000)

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(367,197,000)	0	0	86,568,000	86,568,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	5,134,000	0	0	5,134,000	5,134,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	5,134,000	0	0	5,134,000	5,134,000
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	5,134,000	0	0	5,134,000	5,134,000
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(362,063,000)	0	0	91,702,000	91,702,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	406,415,000	237,005,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	406,415,000	237,005,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	406,415,000	237,005,000
Cuentas por cobrar [sinopsis]		
Deudores comerciales	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total cuentas por cobrar	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	1,906,000	1,729,000
Total cuentas por cobrar no circulantes	1,906,000	1,729,000
Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	203,254,000	161,986,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	347,000	69,000
Total de cuentas por pagar a corto plazo	203,601,000	162,055,000
Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	3,712,205,000	3,612,660,000
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	3,712,205,000	3,612,660,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,787,037,000	3,866,417,000
Pasivos	3,915,806,000	3,774,715,000

BANCO MULTIVA SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 4 Año: 2025 Moneda: MXN

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Activos (pasivos) netos	(128,769,000)	91,702,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	741,925,000	472,942,000
Pasivos circulantes	203,601,000	162,055,000
Activos (pasivos) circulantes netos	538,324,000	310,887,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	3,768,000	7,364,000	2,866,000	7,348,000
Productos financieros inversiones	0	0	0	0
Productos financieros derechos de créditos	0	0	0	0
Superávit en valuación de inversiones	0	0	0	0
Ganancia activos biológicos	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	3,768,000	7,364,000	2,866,000	7,348,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	0	0	0	0
Honorarios	10,104,000	31,957,000	8,635,000	18,694,000
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento del activo	84,133,000	334,285,000	107,981,000	359,764,000
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	94,237,000	366,242,000	116,616,000	378,458,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	31,000
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	31,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	1,000	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	14,000	175,000	11,000	118,000
Total de gastos financieros	14,000	175,000	12,000	118,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra
información explicativa [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes. El Fideicomiso ha aplicado las mismas políticas contables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados que las aplicadas en los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, una serie de nuevas normas y modificaciones a las normas entran en vigencia para los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y se permite su aplicación anticipada, sin embargo, estas normas nuevas o modificadas no tienen o tendrán impacto en la información financiera del Fideicomiso, excepto por la NIIF 18 "Presentación y Revelación en Estados Financieros". El Fideicomiso se encuentra en proceso de determinar los efectos de esta norma.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La administración está obligada a hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideren relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solamente ese período o en los períodos de revisión futuros si la revisión afecta a ambos períodos actuales y futuros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de
texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de
texto]

El 27 de febrero de 2026, el Lic. Norma Serrano Ruiz y el Lic. Ubaldo Chavez López delegados fiduciarios autorizaron la emisión de los estados financieros condensados y sus notas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 138,296,678	15,444,508
Títulos para negociar (1)	268,118,379	221,560,246
	\$ 406,415,057	237,004,754

(1) Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y

2024, ascendieron a \$7,364,355 y \$7,348,399 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los “Ingresos por intereses”.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo (a concesionarias) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

El Fideicomiso ha aplicado las mismas políticas contables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados que las aplicadas en los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, una serie de nuevas normas y modificaciones a las normas entran en vigencia para los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y se permite su aplicación anticipada, sin embargo, estas normas nuevas o modificadas no tienen o tendrán impacto en la información financiera del Fideicomiso, excepto por la NIIF 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros”. El Fideicomiso se encuentra en proceso de determinar los efectos de esta norma.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Compromisos

Con fecha 25 de octubre de 2012, el Fideicomiso celebró un contrato de administración con Servicios Integrados de Pasaje y Turismo, S. A. de C. V. donde se designa a este último como el administrador único de los derechos de créditos sobre cartera cedida bursatilizada, de acuerdo con dicho contrato, el Fiduciario nombra al administrador, como administrador exclusivo de los derechos de cobro y para fungir con dicha capacidad hasta la terminación de sus responsabilidades conforme al contrato de administración.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

8. Obligaciones sobre certificados bursátiles.

Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042 (antes, 30 de abril de 2036, ver nota 1). Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

7. Obligaciones sobre certificados bursátiles.

Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042 (antes, 30 de abril de 2036, ver nota 1). Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Los CBF’s por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se integran como sigue:

	-	2025	2024
Certificados Bursátiles Fiduciarios	\$	3,712,204,969	3,617,561,673
Gastos de emisión			(4,901,873)
	\$	3,712,204,969	3,612,659,800

Los CBFs contratados establecen cierta condición de no hacer, misma que han sido cumplida a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La cual se describe a continuación:

- No reducir o modificar el patrimonio del Fideicomiso sin previo consentimiento del Representante Común.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros: Administración de riesgos financieros y valores razonables

A. Administración de riesgos

La Administración del Fideicomiso monitorea el cumplimiento de las políticas de administración de riesgos del Fideicomiso y revisa la adecuación del marco de administración de riesgos, a los riesgos que enfrenta el Fideicomiso.

Riesgo de crédito-

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 4 Año: 2025 Moneda: MXN

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue la siguiente:

Los vencimientos anuales de los derechos de cobro al Fideicomitente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se integran como sigue:

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que el Fideicomiso se encuentre con dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

100 de 122

BANCO MULTIVA SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 4 Año: 2025 Moneda: MXN

CBFs	\$	(3,712,204,969)	(9,353,550,056)	(334,974,940)	(334,974,940)	(335,892,680)	(669,949,880)	(7,677,751)
Intereses por Pagar		(203,254,060)	(203,254,060)	(203,254,060)	-	-	-	-
Proveedores		(346,441)	(346,441)	(346,441)	-	-	-	-

Diciembre 31, 2024	Valor en libros	Flujos de efectivo Contractuales						
		12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años		
CBFs	\$	(3,612,659,800)	(9,310,609,363)	(327,524,173)	(327,524,173)	(328,421,499)	(655,048,346)	(7,672,000)
Intereses por pagar		(161,986,372)	(161,986,372)	(161,986,372)	-	-	-	-
Proveedores		(68,527)	(68,527)	(68,527)	-	-	-	-

B. Valores razonables

Las siguientes tablas muestran los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía de valor razonable. No se incluye información para los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable si su importe en libros es una aproximación razonable de su valor razonable:

	31 de diciembre de 2025		Nivel
	Valor en	Valor	
	Libros	Razonable	
Activos financieros			
Costo amortizado:			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,378,715,802	\$ 669,809,000	2
Pasivos financieros			
Costo amortizado:			
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,712,204,969	\$ 2,015,444,095	2
	31 de diciembre de 2024		Nivel
	Valor en	Valor	
	Libros	Razonable	
Activos financieros			
Costo amortizado:			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,627,683,382	\$ 669,809,000	2

Pasivos financieros			
Costo amortizado:			
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,612,659,800	\$ 667,940,035	2

El efectivo y equivalentes de efectivo, intereses por pagar y los proveedores no están incluidos en la tabla anterior ya que su importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable

Los insumos empleados por el Fideicomiso para la obtención del valor razonable de cada uno de los instrumentos son observables en el mercado.

Tres niveles se han definido dando la máxima categoría a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja categoría a las medidas que involucran variables no observables (nivel 3).

Los tres diferentes niveles se definen de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos distintos a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: Los datos no se basan en información de mercado observables (datos no observables).

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de
texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

1. El patrimonio inicial a la fecha de la constitución del Fideicomiso a valor nominal es de \$1,000.
2. Durante el ejercicio 2013, como resultado de la aportación de la cuenta por cobrar al Fideicomitente se incrementó el capital por \$ 3,500,000,000 y la entrega del flujo recibido por la emisión de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso al Fideicomitente, una vez cubiertos los fondos requeridos para cumplir con los pagos de capital e intereses a los tenedores de los certificados de conformidad con lo establecido en el propio contrato del Fideicomiso fue de \$ 3,046,235,916.02, el efecto neto de los movimientos descritos anteriormente reflejan \$ 453,765,084 como un aumento al patrimonio del Fideicomiso.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de
texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque
de texto]

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 138,296,678	15,444,508

Títulos para negociar (1)	268,118,379	221,560,246
	\$ 406,415,057	237,004,754

(1) Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascendieron a \$7,364,355 y \$7,348,399 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los “Ingresos por intereses”.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. **Estado de flujos de efectivo**
El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Información a revelar sobre cuentas por pagar (certificados bursátiles) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cuentas por cobrar (derechos de cobro) [bloque de texto]

6.- Derechos de cobro futuros al fideicomitente

Consisten en la cesión de los derechos de cobro futuros que realizó el Fideicomitente de futuras obligaciones de pago, provenientes de los flujos de efectivo por las operaciones de autotransporte terrestre de pasajeros y demás servicios, vendidos por Enlaces Terrestres Nacionales, S. A. de C. V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S. A. de C. V., Transportes Amealcenses, S. A. de C. V., Destinos Parhíkuni, S. A. de C. V. y Autotransportes Estrella Roja del Sur, S. A. de C. V., (todas estas “las compañías operadoras”) en sus diferentes centrales, a través de agencias de sus puntos de venta, su portal de internet y sus taquillas de venta propias.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los derechos de cobro sobre cartera cedida ascienden a \$3,378,715,802 y \$3,627,683,382, respectivamente.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NO APLICA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros. Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción. Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. **Impuestos a la utilidad**

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. **Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. **Estado de flujos de efectivo**

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen
de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros
[bloque de texto]

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque
de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y
coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de
texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados
financieros [bloque de texto]

NO APLICA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la
NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). El Fideicomiso ha incluido todos los ajustes (los cuales son principalmente ajustes recurrentes) considerados necesarios para la presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la IAS 34. Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas vacacionales (semana santa, verano, navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al fideicomiso por el fideicomitente, tienen típicamente mayores ingresos y mayores resultados

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados
financieros intermedios [bloque de texto]

NO APLICA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida en los estados financieros anuales completos, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros auditados del Fideicomiso y sus respectivas notas al 31 de diciembre de 2025

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos,
pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su
naturaleza, importe o incidencia

NO APLICA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes
presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NO APLICA

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de
deuda y patrimonio

NO APLICA

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se
informa que no han sido reflejados

NO APLICA

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos
intermedios

NO APLICA

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera
intermedia

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo
intermedio final

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera