

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros122

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....124

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....126

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....127

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto128

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual.....129

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior.....130

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio131

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos133

[800500] Notas - Lista de notas.....134

[800600] Notas - Lista de políticas contables.....150

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34160

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]



Servicios Integrados de Pasaje
y de Turismo SA de CV
Fideicomitente



Banco Multiva, S.A., Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Multiva
Bank México", S.A., Institución de Banca
Múltiple, División Fiduciaria
Fiduciario Emisor F/1563



Monex Casa de Bolsa SA de CV
Monex Grupo Financiero
Representante Común

SIPYTCB 13 ANEXO N BIS 1

Entrega de información al 30 de septiembre de 2025 correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2025

EMISIÓN DE 35'000,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES)

DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO

TOTAL DE \$3,500'000,000.00

(TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

Características de la Emisión

Fiduciario o Emisor: Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Fideicomitente: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("SIPyT" o la "Fideicomitente")

Fideicomisarios: Los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Operadora de los Activos: Los Autobuses serán operados por los siguientes prestadores de servicios: (i) Destinos Parhikuni, S.A. de C.V. ("PAR"), (ii) Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V. ("ETN"), (iii) Transportes Amealcenses, S.A. de C.V. ("AME"); (iv) Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. ("TAP") y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V. ("ETNL").

**Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563**

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 3 Año: 2025

Administrador y

Originador de los Activos:La Fideicomitente.

Monto Total del

Programa:Hasta \$3,500'000,000.00 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Clave de Pizarra: SIPYTCB 13

Tipo de Valor: Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs").

Número de Emisión:Primera Emisión al amparo del Programa de CBFs.

Plazo de Vigencia de los

CBFs:8,462 días.

Fecha de Emisión:30 de mayo de 2013.

Fecha de Vencimiento:30 de Octubre de 2042.

Valor Nominal de los

CBFs:\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), por cada Certificado Bursátil Fiduciario.

Denominación de la

Emisión:Moneda Nacional.

Número de CBFs:35'000,000 (treinta y cinco millones).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo IAMSA es el conglomerado de transporte más grande de México, con 85 años de experiencia en la industria del autotransporte. Emplea a más de 24,000 personas y transporta a más de 300 millones de pasajeros al año1. Cuenta con una flota de más de 9,000 autobuses, los que representa cerca el 23.7% del total, de autobuses de la industria de autotransporte federal de pasajeros en México. Grupo IAMSA atiende a 24 de los 32 estados de la República Mexicana que concentran el 83% de la población nacional y el 88% del PIB nacional. Adicionalmente, también atiende a las principales ciudades del Estado de Texas y en otras ciudades de la costa Este de Estados Unidos de América.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores
que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto
a los objetivos establecidos [bloque de texto]

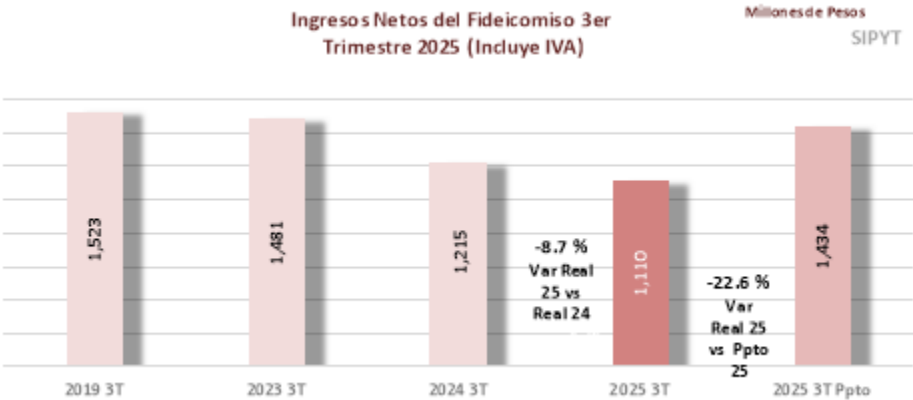
NO APLICA

La operación de bursatilización [bloque de texto]

NO APLICA

Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

En la siguiente imagen se muestra el comparativo de los ingresos netos generados por la explotación de los autobuses correspondiente al tercer trimestre del año 2025.



En la gráfica anterior se muestra una contracción en los ingresos recibidos en el tercer trimestre del año, disminución de 8.7% comparado contra el año 2024 y menos 22.6% contra presupuesto. A continuación, una explicación del entorno al que se enfrentan las empresas operadoras:

La disminución observada en los ingresos durante el tercer trimestre de 2025 responde a una combinación de factores estructurales, sociales y de seguridad que afectaron de forma directa la operación y la demanda de los servicios de las empresas ETN, Parhíkuni y Amealcenses. En los estados de Michoacán, Guanajuato, Jalisco y Guerrero, se intensificaron los bloqueos carreteros y los enfrentamientos entre autoridades y grupos delictivos, generando interrupciones prolongadas en los principales corredores del Occidente y Sur del país. Estas contingencias, en algunos casos, ocasionaron paralizaciones de más de 12 horas, afectando la puntualidad de los servicios, incrementando los costos operativos por desvíos y reduciendo la confianza del pasajero en la seguridad del viaje. Así mismo, los cierres intermitentes en accesos urbanos y terminales, como los registrados en Acapulco y Chilpancingo por movilizaciones magisteriales y sociales, limitaron la capacidad de operación, reduciendo la conectividad y afectando directamente los ingresos por kilómetro recorrido.

En paralelo, el comportamiento de la demanda presentó un patrón de contracción sostenida, respecto al mismo periodo de 2024. Este debilitamiento lo atribuimos a la contracción de la economía y en consecuencia la pérdida de poder adquisitivo de las familias aunado al inicio del periodo escolar en el mes de septiembre. Aún en los meses de temporada alta, julio y agosto, la demanda se mostró volátil y fragmentada, con menor anticipación en la compra de boletos y una distribución con mayor uniformidad en el flujo de pasajeros, lo cual afectó la eficiencia en la programación de unidades y la utilización promedio de la flota.

En el segmento de Servicios Especiales del Instituto Nacional de Migración (INM), los ingresos se redujeron respecto al presupuesto, derivado de la disminución de servicios. Esta baja se debe al endurecimiento de las políticas migratorias del gobierno estadounidense ya conocidas. El impacto de esta política ha sido particularmente visible en rutas hacia el sureste, donde se observó una caída significativa en la demanda de servicios solicitados por el INM.

Otro elemento que ha afectado la rentabilidad es la guerra tarifaria en el corredor de Querétaro, donde el transporte público subsidiado por el gobierno estatal continúa distorsionando el mercado mediante tarifas artificialmente bajas. Este esquema genera una presión directa sobre los precios del servicio comercial, provocando una fuga de pasajeros hacia servicios con tarifas menores y reduciendo el margen operativo de las empresas privadas. La competencia en condiciones desiguales, sumada a los bloqueos y la inseguridad en zonas estratégicas, ha creado un entorno de operación adverso y de alta incertidumbre.

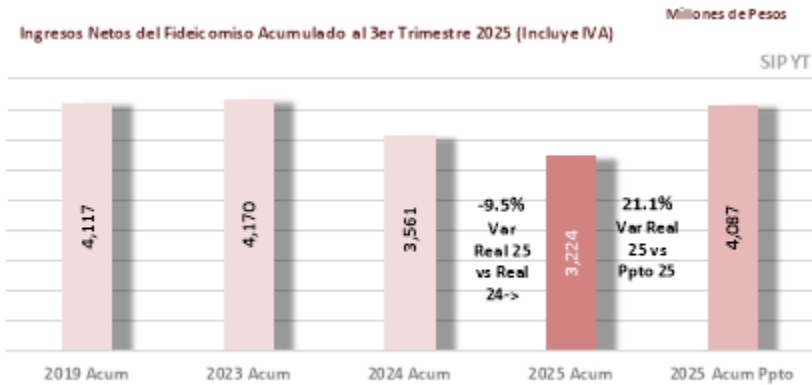
No obstante, durante el trimestre se logró recuperar cuentas por cobrar por un monto de \$54.97 millones de pesos, correspondientes a servicios prestados con antigüedad de 90 y hasta 250 días, lo cual contribuyó positivamente a la liquidez, aunque no compensa la caída estructural de ingresos corrientes en este segmento.

Tercer Trim 2025	
(Cifras en miles de pesos)	
Importe	Concepto
20,519	Cobranza del 1T2025
34,451	Cobranza del 2T2025
54,970	Total

Perspectiva Operativa

Frente a este escenario, la Compañía ha mantenido su modelo de optimización operacional, priorizando rutas con mayor densidad, controlando costos, ajustando frecuencias y reforzando los canales de atención y venta digital. Sin embargo, los resultados siguen siendo limitados, debido a un entorno de competencia desequilibrada, sensibilidad extrema al precio, condiciones sociales y económicas que afectan la decisión de viaje del cliente.

En la siguiente gráfica se muestra el comportamiento de los ingresos al Fideicomiso de forma acumulada al tercer trimestre del año 2025:



Al cierre del tercer trimestre de 2025, los ingresos acumulados reflejan una contracción del 9.5% respecto al mismo periodo del año anterior y una disminución del 21.1% en comparación con el presupuesto aprobado para el ejercicio en curso. Esta caída obedece principalmente a la debilidad sostenida en la demanda, la baja anticipación en las compras por parte de los pasajeros, y las condiciones operativas adversas derivadas de factores sociales, climáticos y de competencia.

Ante este entorno de contracción de la demanda y alta volatilidad operativa, se han intensificado las estrategias operativas y comerciales orientadas a recuperar la confianza y preferencia del cliente, fortaleciendo la confiabilidad del servicio y adaptando la oferta a las nuevas condiciones del mercado. Entre las principales acciones destacan la optimización de la programación de servicios, el ajuste en frecuencias de rutas de baja densidad y la concentración de flota en corredores de mayor rentabilidad, lo que ha permitido mejorar la relación kilómetro-ingreso y reducir los costos unitarios de operación.

En el ámbito comercial, se ha reforzado la estrategia digital, consolidando los canales en línea como principal fuente de venta. Durante el tercer trimestre, las ventas por Internet presentaron un crecimiento, impulsado por campañas promocionales, alianzas con plataformas de pago y la incorporación de herramientas de atención al cliente en línea. Así mismo, se han implementado esquemas de flexibilidad tarifaria y promociones temporales orientadas a estimular la compra anticipada y mitigar la sensibilidad del pasajero al precio. Aunque los resultados han sido positivos en términos de penetración digital, los efectos en volumen de pasajeros continúan limitados, reflejando un entorno de consumo prudente y una demanda menos elástica.

En el plano operativo, se ha mantenido una política de eficiencia y disciplina en el uso de recursos, mediante la reducción de kilómetros presupuestados y el fortalecimiento del control de combustible. La implementación de medidas de supervisión presencial en estaciones de carga de Puebla, Acayucan y Tapachula, junto con la priorización de abastecimiento en estaciones internas, ha permitido contener el gasto por litro y mejorar la trazabilidad del consumo.

En paralelo, se mantiene un plan de contención del gasto, con el propósito de priorizar la liquidez y ajustar los niveles de gasto acordes a la disminución de ingresos. Este plan incluye la suspensión de nuevas contrataciones en áreas de soporta a la operación y la cancelación de compras por bienes y servicios no estratégicos. Todos los proyectos de inversión fueron sometidos a revisión, priorizando únicamente aquellos que generan impacto inmediato en eficiencia o en la protección del ingreso.

Adicionalmente, se aplicó la suspensión temporal de incrementos salariales y una reducción de pagos adicionales y viáticos, estableciendo criterios más estrictos para los gastos administrativos y limitando los traslados, permitiéndolos únicamente a actividades críticas. Se han fomentado las reuniones regionalizadas y la supervisión remota, optimizando tiempos y reduciendo costos logísticos.

En el siguiente cuadro se observan los ingresos totales (explotación de autobuses + venta de autobuses) por cada mes del tercer trimestre y los porcentajes de cumplimiento del presupuesto: julio 73.92%, agosto 76.84%, septiembre 77.18%, obteniendo en el trimestre el 75.91% de cumplimiento.

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. Evolucion del Patrimonio del Fideicomiso 1563 Por el Periodo del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2025 (millones de pesos)				
Empresa	jul-25	ago-25	sep-25	Total
Ingresos Derivados de la explotacion de los Autobuses:				
ETN-Turistar	335.88	352.18	306.84	994.90
TAP	0.00	0.00	0.00	0.00
Parhikuni	30.00	27.71	25.94	83.66
Amealcenses	10.99	9.48	10.61	31.08
AERS	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	376.86	389.38	343.40	1,109.64
Ingresos por Venta de Autobuses:				
Total	6.83	0.00	0.00	6.83
Total de Ingresos	383.69	389.38	343.40	1,116.47
Presupuesto	519.03	506.76	444.96	1,470.75
% de Cumplimiento	73.92%	76.84%	77.18%	75.91%
Variación vs Ppto	-26.08%	-23.16%	-22.82%	-24.09%

En la tabla que a continuación se muestra, se detalla el porcentaje de cumplimiento en los ingresos por explotación de los autobuses 77.36% y por la venta de autobuses 18.74%, logrando de forma total el 75.91% en el trimestre.

Cifras en Millones de Pesos			
Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total 3er Trim 2025
Presupuesto 2025	1,434.33	36.41	1,470.75
Ingreso real 2025	1,109.64	6.83	1,116.47
% Cumplimiento	77.36%	18.74%	75.91%
Variación vs Ppto	-22.64%	-81.26%	-24.09%

De forma acumulada en el año 2025 se tienen los siguientes porcentajes de cumplimiento de presupuesto: explotación de los autobuses 78.89% y por la venta de autobuses 29.57%, logrando de forma acumulada enero a septiembre el 77.67%. Se mantienen negociaciones con potenciales compradores de autobuses, por lo que se espera que para el último trimestre del año se mejore de forma importante el diferencial contra el presupuesto autorizado para el año 2025.

Cifras en Millones de Pesos			
Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total Acumulado al 3Q2025
Presupuesto 2025	4,087.15	103.49	4,190.64
Ingreso real 2025	3,224.30	30.61	3,254.90
% Cumplimiento	78.89%	29.57%	77.67%
Variación vs Ppto	-21.11%	-70.43%	-22.33%

Descripción de los activos fideicomitidos

FLOTA DE AUTOBUSES

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 3 Año: 2025

La flota vehicular al 30 de septiembre 2025 cuenta con 1,104 autobuses cuyos ingresos por concepto de explotación han llegado a las cuentas del Fideicomiso.

sep-25																		
Empresa	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2024	2025	Total general
AERS	2	7			3	32		13	56		45		58					216
AME			20		8					22				8				58
ETL			13	16	81	44	47	76	23	66	83	21	114				62	646
PAR							3	4	10		22	2		18	1	2	5	67
TAP	1				49	28	21	10		2	1		1	4				117
Total general	3	7	33	16	141	104	71	103	89	90	151	23	173	30	1	2	67	1,104

Concepto	No Autobuses	Antigüedad /
Autobuses en Garantía del Fideicomiso	746	11.49
Autobuses Adicionales	291	6.76
Autobuses Capex 2025	67	0.43
Total de Flota Vehicular	1,104	9.58

La Flota de Autobuses tiene una antigüedad promedio de 9.58 años. Con base en las estadísticas básicas del autotransporte federal de la SCT 2022 la antigüedad promedio de los autobuses conferidos al servicio de autotransporte federal de pasaje en la industria a diciembre 2022 es de 15.00 años (no existe actualización de este dato por parte de la SICT).

Modalidad de Servicio	Operadora	sep-25	Antigüedad Requerida por SCT
Lujo / Ejecutivo	ETN-TURISTAR	9.20	10 años
	AERS	9.23	
Primera / Económico	AME	11.63	15 años
	PAR	7.46	
	TAP	12.48	
Antigüedad Promedio de los Autobuses		9.58	

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios amparados en el Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, están garantizados por el Fideicomiso Irrevocable de Garantía No. F/1565, cuyo fin principal consiste en garantizar el pago de capital e intereses exigibles, así como cada una de las demás obligaciones de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, al 30 de septiembre 2025 el valor razonable de las garantías asciende a \$830,512 miles de pesos M.N.

Cifras en Miles de Pesos				
EMPRESA	No. Aut	Avalúo Nafin Abr 2023	Depreciación Acum a Sep 2025	Total
AERS	173	252,618	52,610	200,008
AME	58	56,877	11,845	45,032
ETL	353	522,809	108,879	413,929
PAR	45	83,657	17,422	66,235
TAP	117	133,008	27,700	105,308
Total general	746	1,048,968	218,456	830,512

Valor razonable de las garantías 30Jun2025	843,227
Baja por venta de autobuses	(17,054)
Depreciacion garantias avaluo	4,339
Valor razonable de las garantías 30Sep2025	830,512

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Cludad de México, a 27 de mayo de 2025

Reporte Mensual – abril de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de abril 2025 se observa un incremento en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, esto derivado posiblemente del periodo vacacional, asimismo, para el periodo reportado se obtuvieron ingresos por conceptos de AERS y Venta de Unidades.

Es importante mencionar que los Ingresos por Operadora reportados son mayores a los Ingresos por Venta de Boleto y por Facturación, las discrepancias que se presentan se encuentran en conciliación con el Fideicomitente.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de abril de 2025.

Ingresos del Fideicomiso

Distribución de ingresos por canal de comercialización:

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	383,329,856	-	31,584,852	11,532,975	426,447,683
(-) Comisiones bancarias, IVA	(4,025,888)	-	(215,988)	(14,530)	(4,256,406)
Total de Ingresos por operadora	379,303,968	-	31,368,864	11,518,445	422,191,277
Ingresos por Venta de Boleto (SUC)	271,381,792	-	25,563,754	9,063,179	306,008,725
Ingresos por Facturación de Venta de Boleto	307,919,135	-	29,585,647	9,648,320	347,153,102
Diferencia	36,537,343		4,021,893	585,141	41,144,377
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	13,690,000	3,490,000	-	400,000	17,580,000
(+) Ingresos por AERS	6,200,000	-	-	-	6,200,000
Total de Ingresos del periodo	392,993,968	3,490,000	31,368,864	11,918,445	439,771,277

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	58,293,562	-	31,368,864	10,394,645	100,057,072
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	320,863,510	-	-	1,123,800	321,987,310
Total de Ingresos traspasados	379,157,072	-	31,368,864	11,518,445	422,044,382
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(630,005)	-	-	-	(630,005)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	146,896	-	-	-	146,896

Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	2,673	-	-	-	2,673
(-) Comisiones bancarias, IVA	(166)	-	-	-	(166)
Total de Ingresos por operadora	2,507	-	-	-	2,507
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
Total de Ingresos del periodo	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	2,378	-	-	-	2,378
Total de Ingresos traspasados	2,378	-	-	-	2,378

Fondos pendientes de traspasar en el periodo	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	129	-	-	-	129

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR - Destinos Parhikuni, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

Tecnología en ⁷
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de abril 2025 se reportaron \$6,200,000.00 pesos por ingresos AERS.

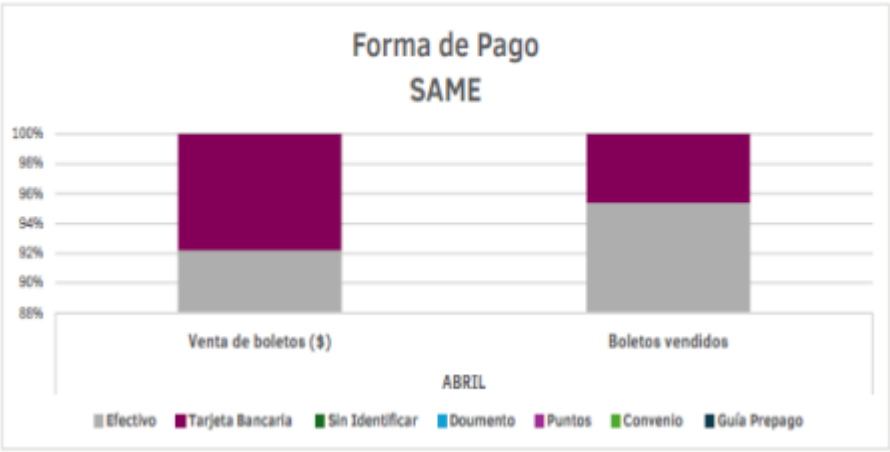
Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de abril 2025 se reportaron \$17,580,000.00 pesos por ingresos de Venta de Autobuses.

Resumen SUC por Operadoras

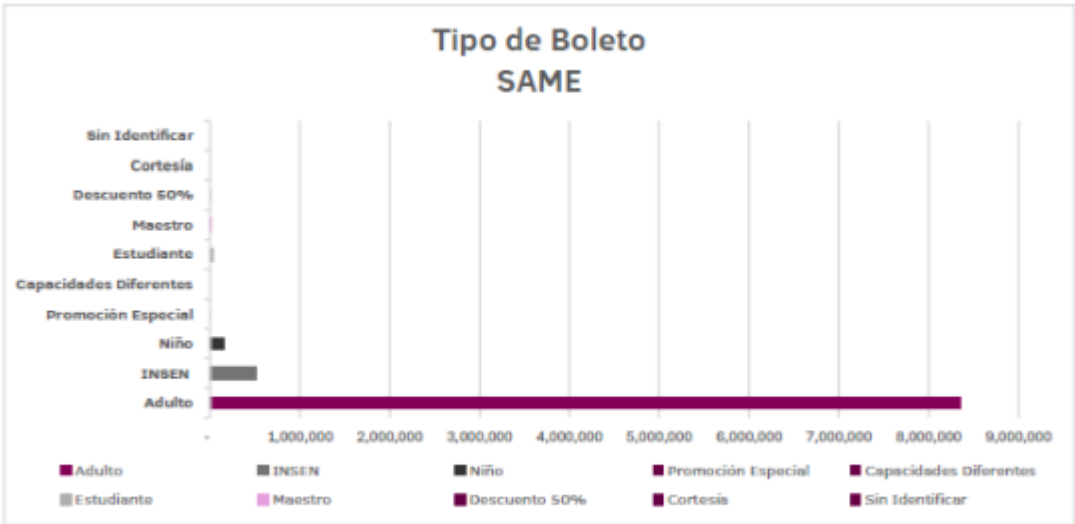
Venta de Boletos por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta.
SAME

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	708,318	12,369
Efectivo	8,354,834	257,555
Documento	-	-
Puntos	-	-
Otros	27	1
TOTAL	9,063,179	269,925



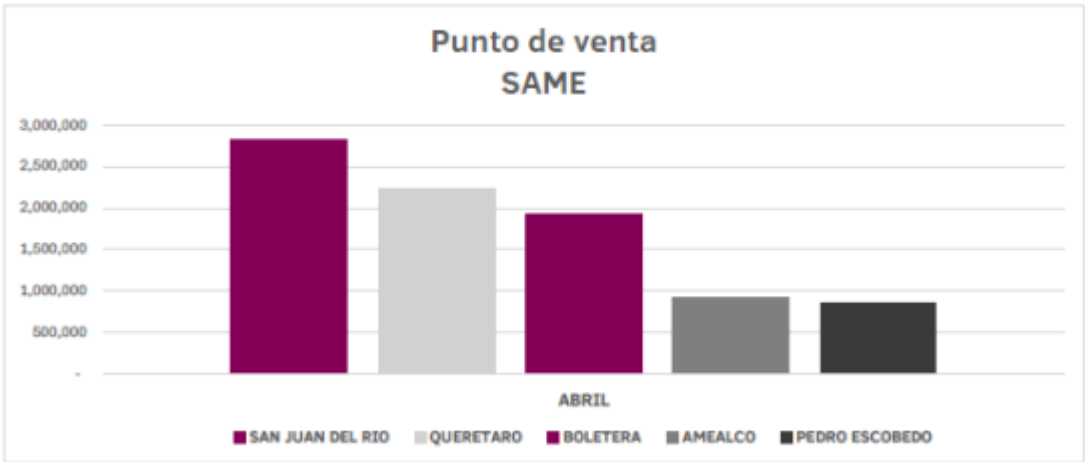
Venta de Boletos por tipo de boleto.

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,354,240	236,518
INSEN	506,678	24,348
Niño	154,496	7,237
Promoción Especial	30	1
Estudiante	33,928	1,157
Maestro	9,257	209
Capacidades Diferentes	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Descuento 50%	4,550	455
TOTAL	9,063,179	269,925



Venta de Boleto por punto de venta.

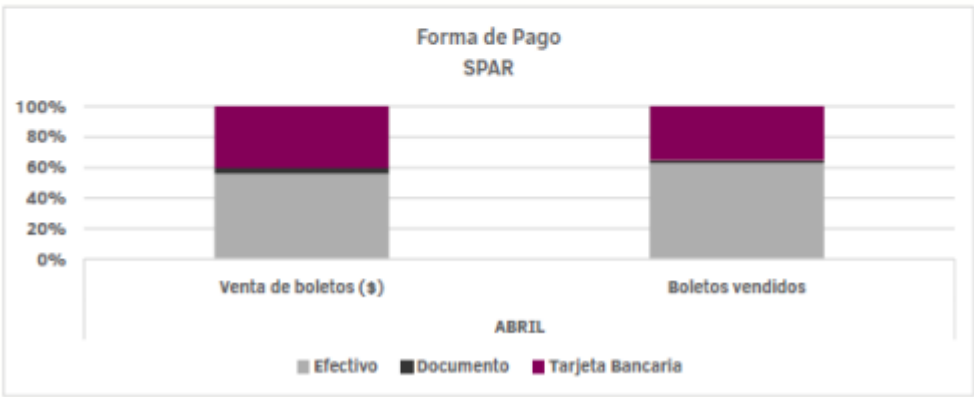
PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,814,487	61,662
QUERETARO	2,240,830	48,828
BOLETERA	1,916,216	89,264
AMEALCO	915,523	19,446
PEDRO ESCOBEDO	860,747	45,156
OTROS	315,375	5,569
TOTAL	9,063,179	269,925



Venta de Boleto por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta

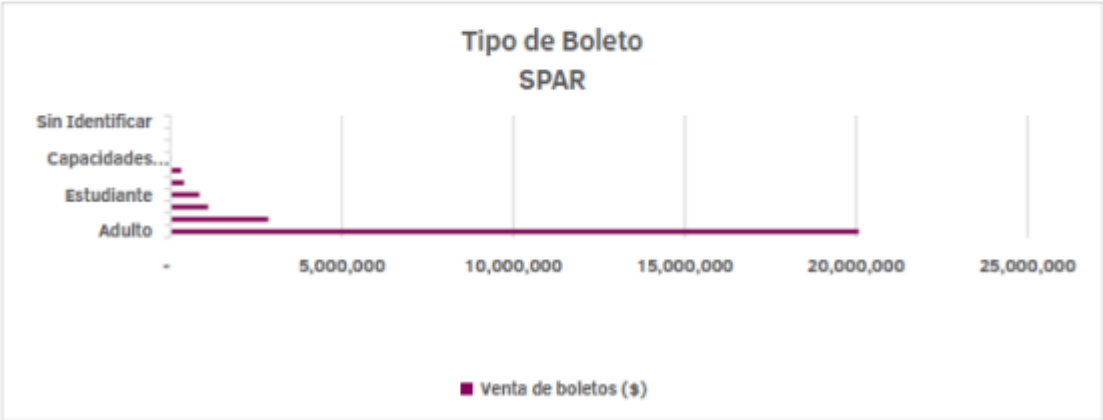
SPAR

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	10,276,047	27,839
Efectivo	14,275,450	49,538
Documento	1,012,579	1,459
Puntos	-	-
TOTAL	25,564,076	78,836



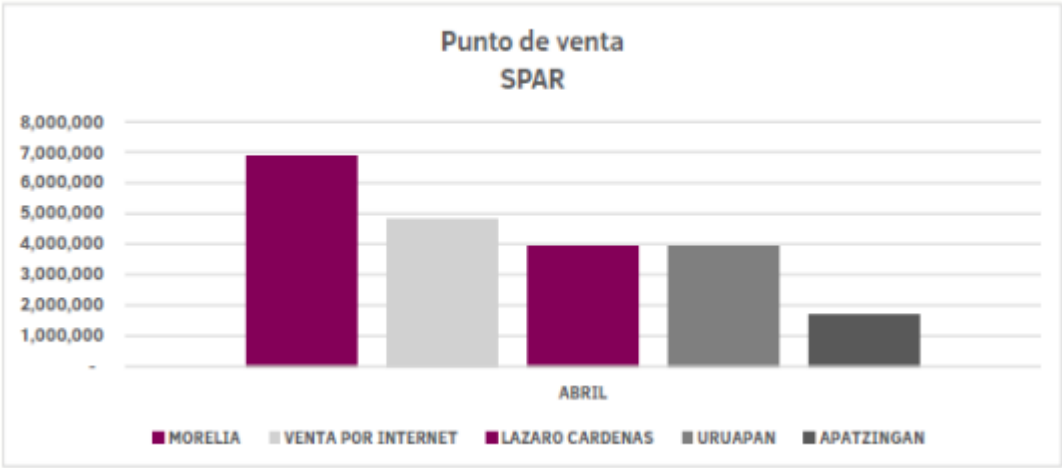
Venta de Boletos por tipo de boleto

TIPO DE BOLETO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	20,069,074	53,674
INSEN	2,858,390	14,203
Niño	1,092,695	5,243
Estudiante	847,175	3,748
Promoción Especial	385,227	1,302
Maestro	298,670	923
Capacidades Diferentes	12,523	52
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	109
TOTAL	25,563,754	79,254



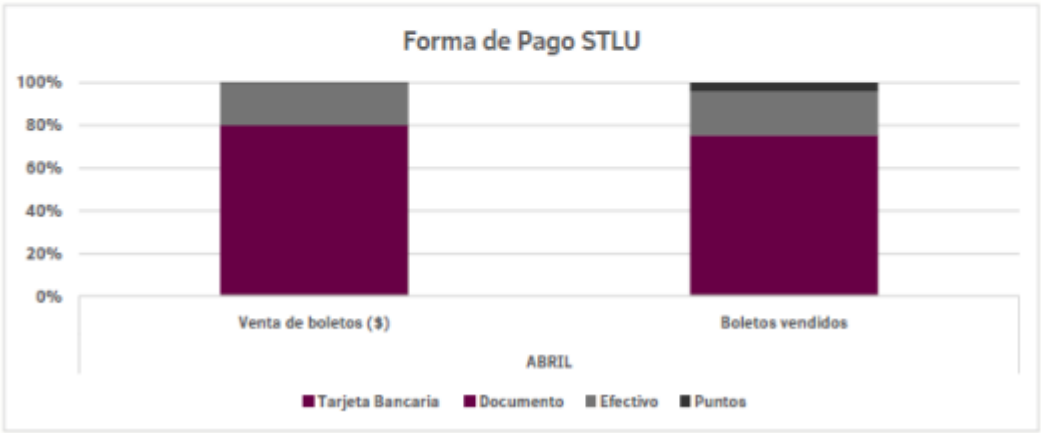
Venta de Boletos por punto de venta

PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,880,677	21,010
VENTA POR INTERNET	4,791,516	12,471
URUAPAN	3,923,587	16,509
LAZARO CARDENAS	3,922,799	8,566
APATZINGAN	1,702,008	7,127
OTROS	4,343,166	13,571
TOTAL	25,563,754	79,254



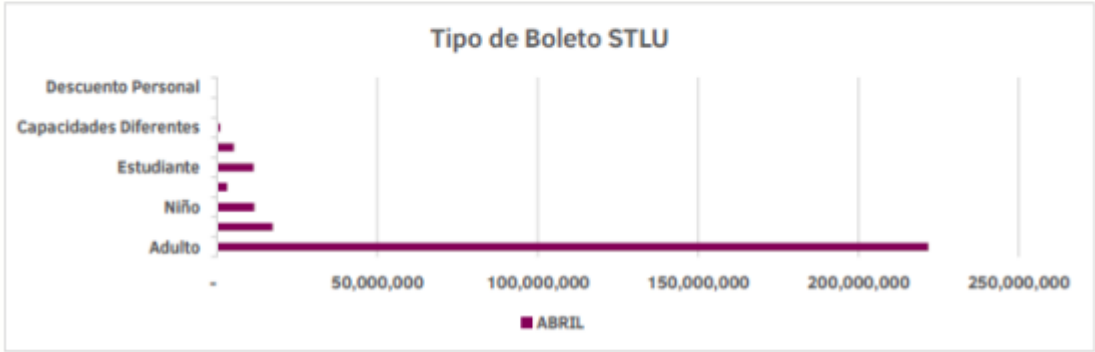
Venta de Boletos por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta
STLU

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	216,564,835	268,083
Efectivo	54,158,035	74,260
Documento	568,277	549
Puntos	128,239	13,510
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	271,419,386	356,402



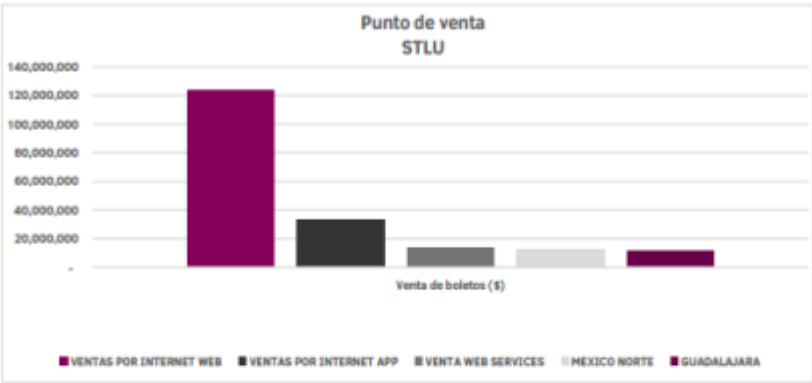
Venta de Boletos por tipo de boleto

TIPO DE BOLETO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	221,814,780	259,528
INSEN	17,305,565	36,965
Niño	11,604,466	23,407
Estudiante	11,339,957	23,581
Maestro	5,262,230	7,186
Promoción Especial	3,162,388	4,138
Capacidades Diferentes	864,229	1,751
Mascotas	28,177	61
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
TOTAL	271,381,792	356,617



Venta de Boletos por punto de venta

PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	123,999,632	159,533
VENTAS POR INTERNET APP	32,980,194	43,545
VENTA WEB SERVICES	13,350,835	18,195
MEXICO NORTE	12,747,310	16,989
GUADALAJARA	11,287,274	14,983
OTROS	77,016,548	103,372
TOTAL	271,381,792	356,617



Análisis de eficiencia

Indicador	SAME	SPAR	STLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	11,518,445	31,368,864	379,303,968	422,191,277
Total Boletos Vendidos	9,063,179	25,563,754	271,381,792	306,008,725
Precio Promedio Global por Boleto	34	323	761	372
Punto de Venta con más Ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Casos de traspasos fuera de plazo o incompletos

Durante el mes de abril 2025 se observó una operativa normal en el Fideicomiso, con un saldo pendiente de traspasarse de la cuenta TLU pesos a la cuenta del Fideicomiso por \$146,896.00 el cual se espera su traspaso para el siguiente mes.

Asimismo, quedó un saldo pendiente de traspasarse por \$129 USD de la cuenta ETN dólares del cual se espera su traspaso para el siguiente mes.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Se observan discrepancias entre los conceptos de los Ingresos de las Operadoras, los ingresos por la Venta de Boletos reportada en el sistema SUC (Sistema Único de Comercialización) y la Facturación reportada por Fideicomitente.

Como acción correctiva para esta ocasión, se buscará a Fideicomitente para aclarar a detalle las discrepancias y en reportes futuros esté subsanado.

Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	307,919,135
TAP	-
PAR	29,585,647
AME	9,648,320
TOTAL	347,153,102

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

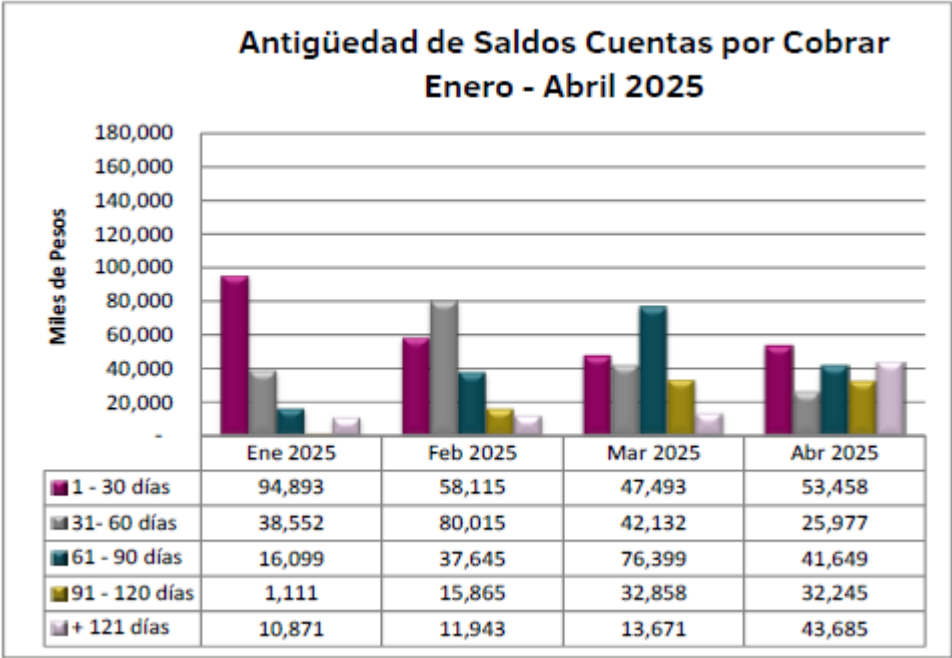
	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	203,098,254	-	6,423,914	3,031,076	212,553,244
(+) Facturación por Venta de Boletos	307,919,135	-	29,585,647	9,648,320	347,153,102
(-) Aplicación de Pagos	(322,439,950)	-	(30,674,846)	(9,578,219)	(362,693,015)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	188,577,439	-	5,334,716	3,101,176	197,013,331

Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de abril de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	188,577,439	49,696,601	24,466,356	40,702,928	31,470,977	42,240,577
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	5,334,716	2,928,302	1,049,818	527,209	259,345	570,042
AME	3,101,176	833,019	460,923	418,762	514,564	873,908
TOTAL	197,013,331	53,457,922	25,977,097	41,648,899	32,244,886	43,684,527
%	100.00%	27.13%	13.19%	21.14%	16.37%	22.17%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



Presupuesto de Mantenimiento

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
14/04/2025	Pago de Mantenimiento (Monex Casa de Bolsa)	\$43,977.54	MXN
14/04/2025	Pago de Gastos O&M (Tempest Capital)	\$713,434.80	MXN
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (GHD International Transport Solutions)	\$3,600.00	USD
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (GHD International Transport Solutions)	\$3,600.00	USD
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (Tempest Capital)	\$31,805.22	MXN
22/04/2025	Recursos para Gastos O&M abril 2025	\$429,997,647.16	MXN
28/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (Tecnología en Cuentas por Cobrar)	\$406,000.00	MXN
30/04/2025	Pago de Financiamiento para Adquisición de Autobuses	\$34,898,698.53	MXN

*Cifras extraídas de las Instrucciones compartidas por Fidelicomitente y Fiduciario.

Cascada de Pagos

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante el mes de abril 2025 se observaron discrepancias para la operadora SPAR por \$321.99 en venta de boletos y 418 en el número de boletos vendidos con respecto de las cifras que arroja el sistema SUC.

Durante el mes de abril 2025 se observaron discrepancias para la operadora STLU por \$37,593.69 en venta de boletos y 215 en el número de boletos vendidos con respecto de las cifras que arroja el sistema SUC.

Se presentan discrepancias en los conceptos de Ingresos por Operadoras, Venta de Boletos y Facturación de Boletos durante el primer trimestre del 2025, mismas que se encuentran en proceso de conciliación.

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 19 de junio de 2025

Reporte Mensual – mayo de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de mayo 2025 se observa una disminución en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, asimismo, para el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por los conceptos de AERS y Venta de Unidades.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de mayo de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	344,690,329	-	26,714,006	10,631,233	382,035,568
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,484,557)	-	(186,208)	(13,335)	(3,684,100)
Total de Ingresos por operadora	341,205,772	-	26,527,798	10,617,899	378,351,468
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	31,575,642	-	2,816,438	1,716,734	36,108,815
* Instituto Nacional de Migración	29,893,194	-	-	-	29,893,194
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	1,682,448	-	2,816,438	1,716,734	6,215,620
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,540,050	-	1,386,993	36,060	15,963,103
* Mensajería y Paquetería	14,315,634	-	1,322,787	36,060	15,674,481
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(171)	-	(786)	-	(956)
*Otros	224,587	-	64,992	-	289,578
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	263,552,942	-	24,054,421	9,004,752	296,612,116
*Venta de Boletos	262,899,668	-	24,054,421	9,004,752	295,958,841
*Programa de Lealtad	653,275	-	-	-	653,275

(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
--	-------------	---	------------	------------	-------------

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	230,764,879	-	23,950,688	9,553,495	264,269,063
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	31,575,642	-	2,816,438	1,716,734	36,108,814
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,540,050	-	1,386,993	36,060	15,963,103
Diferencia entre SAP y SUC**	32,788,063	-	103,733	(548,743)	32,343,054

Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	43,132,554	-	26,527,798	9,828,529	79,488,880
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	298,191,718	-	-	789,369	298,981,088
Total de Ingresos traspasados	341,324,272	-	26,527,798	10,617,899	378,469,968

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	146,896	-	-	-	146,896
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(118,500)	-	-	-	(118,500)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	2,222	-	-	-	2,222
(-) Comisiones bancarias, IVA	(162)	-	-	-	(162)
Total de Ingresos por operadora	2,060	-	-	-	2,060

(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	2,217	-	-	-	2,217
Total de Ingresos traspasados	2,217	-	-	-	2,217

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(156)	-	-	-	(156)

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujó, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Paríkkunt, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.
La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de mayo 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

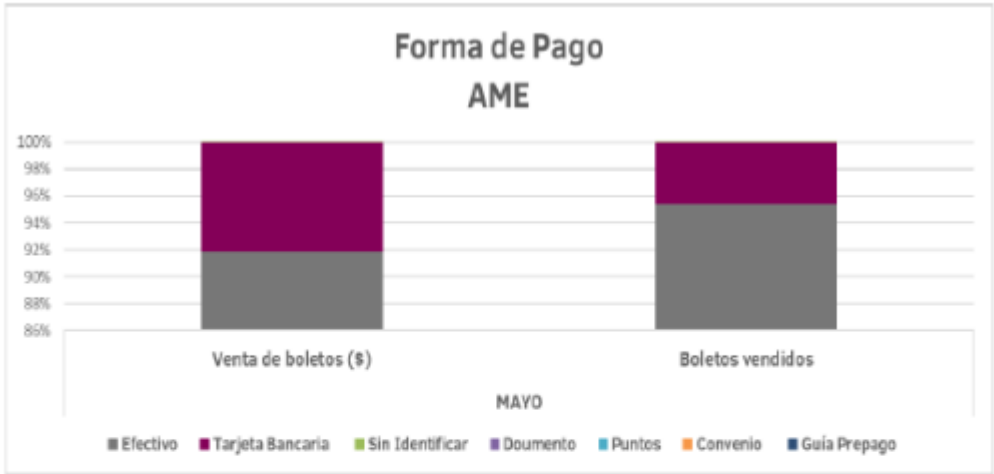
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de mayo 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

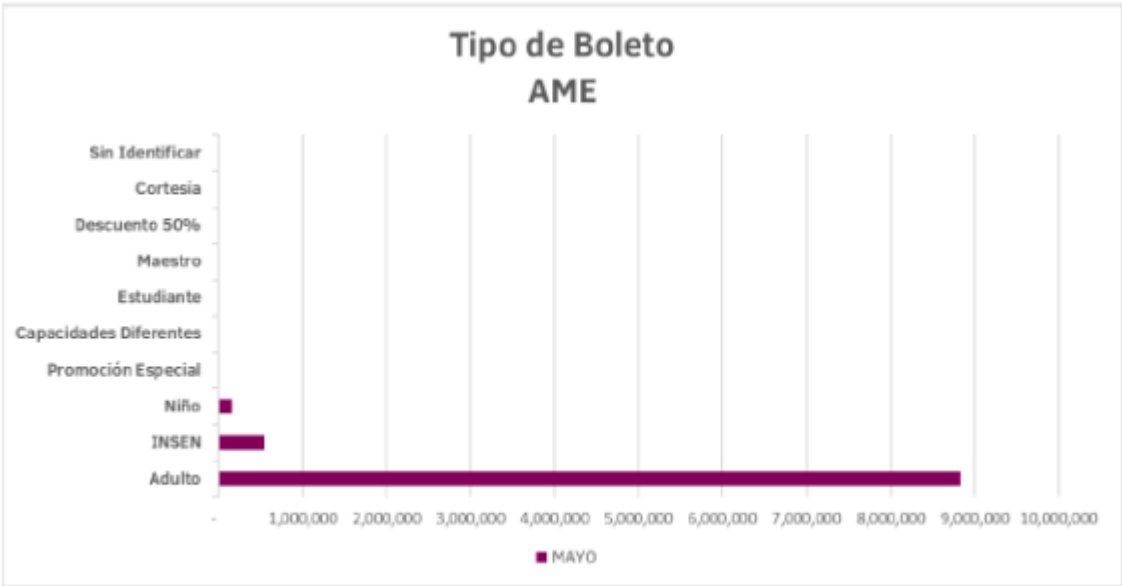
AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	775,409	13,401
Efectivo	8,778,056	279,168
Documento	-	-
Puntos	-	-
Sin Identificar	30	1
TOTAL	9,553,495	292,570



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,827,198	257,742
INSEN	552,652	26,472
Niño	168,200	7,820
Promoción Especial	42	1
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Capacidades Diferentes	33	1
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Descuento 50%	5,370	537
Sin Identificar	-	(3)
TOTAL	9,553,495	292,570



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,671,864	61,469
QUERETARO	2,502,040	53,978
BOLETERA	2,090,599	97,947
AMEALCO	1,002,904	21,515
PEDRO ESCOBEDO	975,949	52,173
OTROS	310,138	5,488
TOTAL	9,553,495	292,570



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

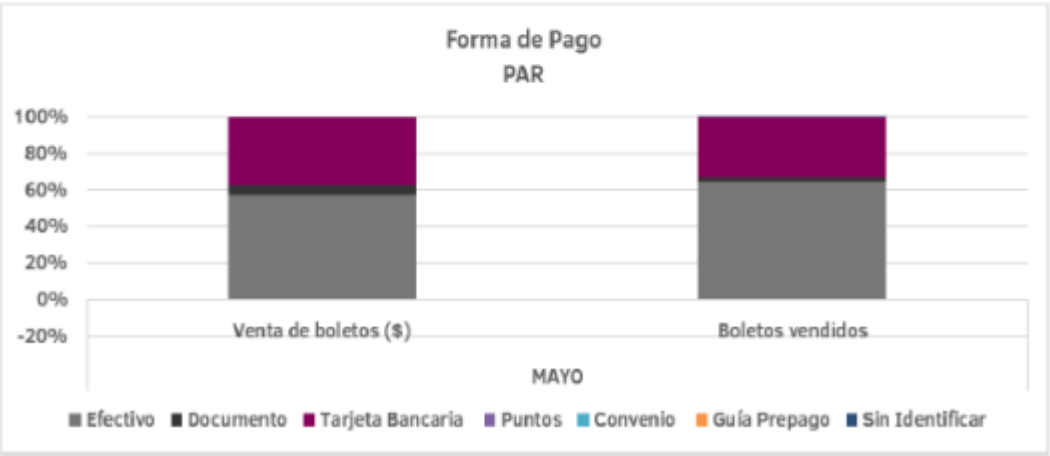
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERETARO	18,104	184
SAN JUAN DEL RIO	12,358	139
AMEALCO	5,316	53
PEDRO ESCOBEDO	-	-
VENTA WEBSERVICES	-	-
OTROS	-	-
TOTAL	35,778	376

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	30,527	326
Tarjeta Bancaria	5,251	48
Sin Identificar	-	2
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	35,778	376

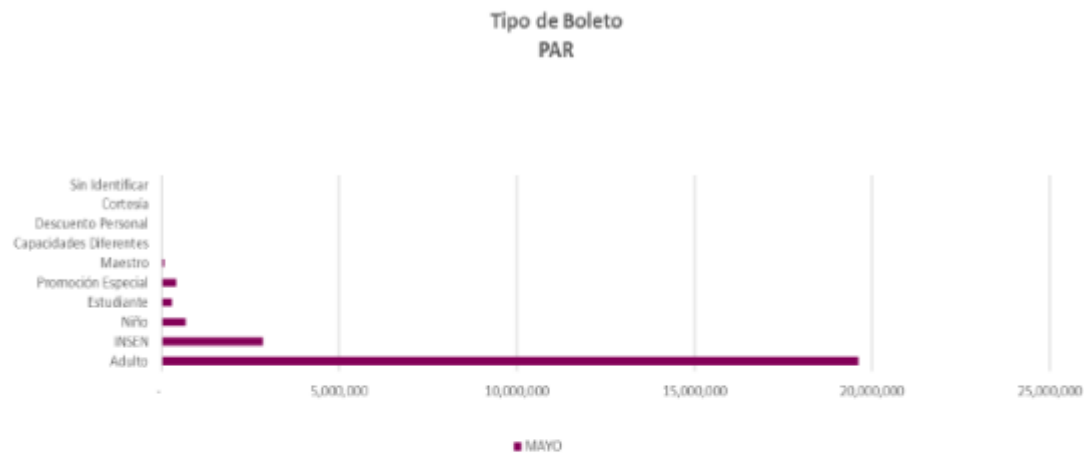
PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	13,743,946	48,392
Tarjeta Bancaria	9,040,415	24,485
Documento	1,166,826	1,722
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(499)	165
TOTAL	23,950,688	74,764



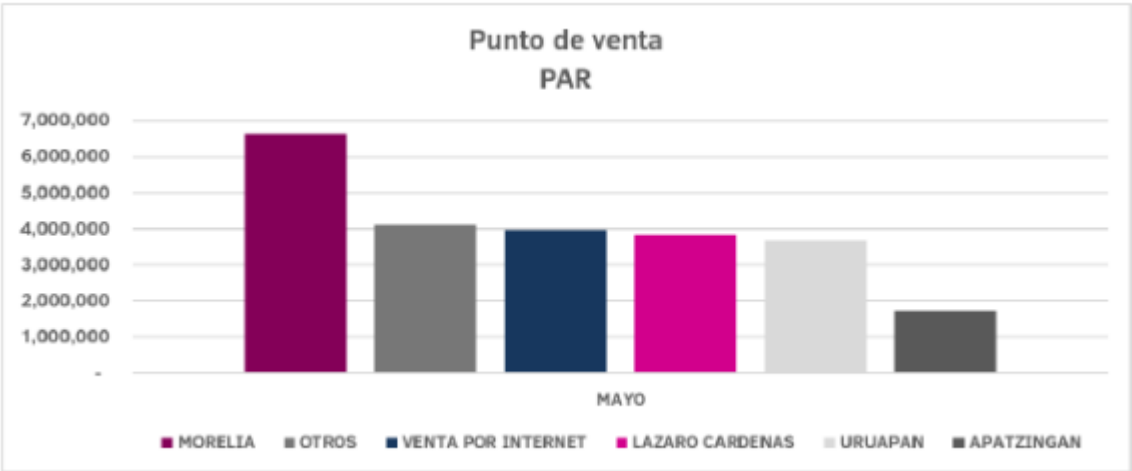
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	19,621,148	53,776
INSEN	2,854,502	14,233
Niño	687,248	3,494
Promoción Especial	397,638	1,364
Estudiante	301,727	1,480
Maestro	75,102	225
Capacidades Diferentes	12,190	50
Descuento Personal	1,134	142
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	23,950,688	74,764



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,628,835	19,842
VENTA POR INTERNET	3,971,385	10,492
LAZARO CARDENAS	3,834,867	8,285
URUAPAN	3,679,098	15,647
APATZINGAN	1,727,405	7,295
OTROS	4,109,098	13,203
TOTAL	23,950,688	74,764



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

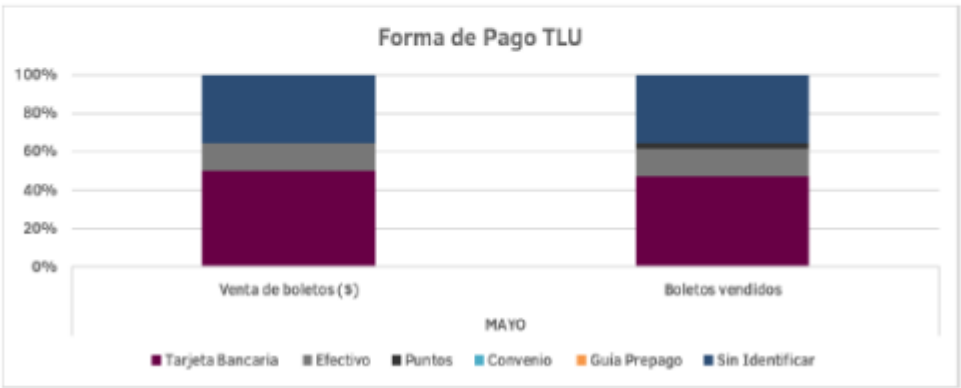
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
APATZINGAN	90,246	619
ARTEAGA	11,638	70
BUENA VISTA	12,446	128
COALCOMAN	24,341	162
CUATRO CAMINOS	45,254	340
OTROS	1,138,863	5,588
TOTAL	1,322,787	6,907

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	1,016,898	4,836
Tarjeta Bancaria	276,466	1,178
Documento	29,423	147
Sin Identificar	-	746
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,322,787	6,907

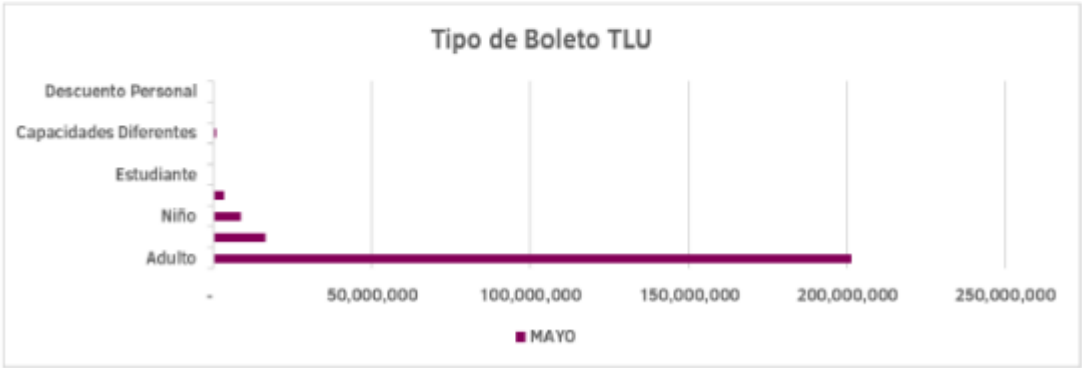
TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	115,297,246	145,544
Efectivo	33,105,179	45,942
Documento	382,342	357
Puntos	147,105	7,268
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	81,833,007	110,921
TOTAL	230,764,879	310,032



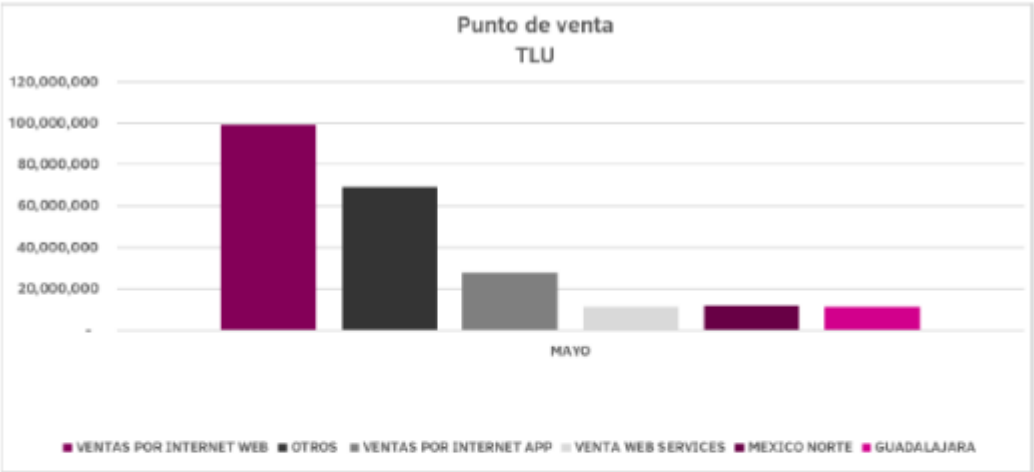
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	201,416,213	249,249
INSEN	16,503,077	35,932
Niño	8,732,578	18,278
Promoción Especial	3,256,860	4,788
Capacidades Diferentes	832,195	1,733
Mascotas	23,956	52
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	230,764,879	310,032



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	99,325,049	129,061
VENTAS POR INTERNET APP	27,673,512	37,198
VENTA WEB SERVICES	11,852,933	16,153
MEXICO NORTE	11,457,266	15,983
GUADALAJARA	11,272,352	14,956
OTROS	69,183,767	96,681
TOTAL	230,764,879	310,032



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,469,107	6,882
PACK GUADALAJARA	2,311,615	4,232
PACK MONTERREY	1,861,062	2,975
PACK QUERETARO	946,661	2,430
PACK MEXICO SUR	746,457	1,873
OTROS	4,823,651	12,519
TOTAL	14,158,553	30,911

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,278,441	12,941
Efectivo	5,217,857	16,843
Sin Identificar	3,660,368	1,121
Convenio	1,887	6
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	14,158,553	30,911

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,683,060	29,249
QUER - SNJR	1,640,807	28,007
QUER - AMEA	587,120	8,726
OTROS	5,642,507	226,588
TOTAL	9,553,495	292,570

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,104,888	5,602
LCAR - MORE	2,704,571	4,934
MORE - URUA	2,161,006	11,101
OTROS	15,980,222	53,127
TOTAL	23,950,688	74,764

TLU

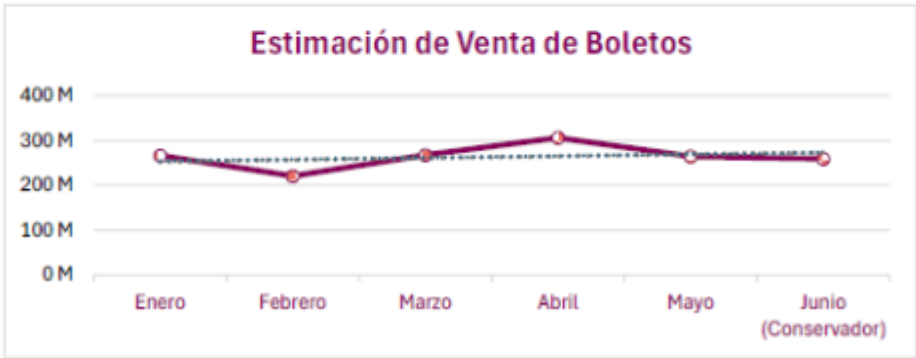
Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	4,887,077	4,939
GDLJ - MEXN	4,292,810	4,350
MEXN - LEON	3,632,126	4,870
OTROS	217,952,866	295,873
TOTAL	230,764,879	310,032

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,617,899	26,527,798	341,205,772	378,351,468
Total Boletos Vendidos	9,553,495	23,950,688	230,764,879	264,269,063
Precio Promedio Global por Boleto	33	320	744	366
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Tarjeta Bancaria	Tarjeta Bancaria
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boleto Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018	
Febrero	220,497,917	-17.18%
Marzo	267,283,910	21.22%
Abril	306,008,725	14.49%
Mayo	264,269,063	-13.64%
Junio (Conservador)	258,983,681.26	



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante mayo 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$103,733.

Durante mayo 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(548,743).

Adicionalmente, durante mayo 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boletos para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el fideicomitente que se buscará implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	309,668,634
TAP	-
PAR	28,257,853
AME	10,757,546
TOTAL	348,684,033

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

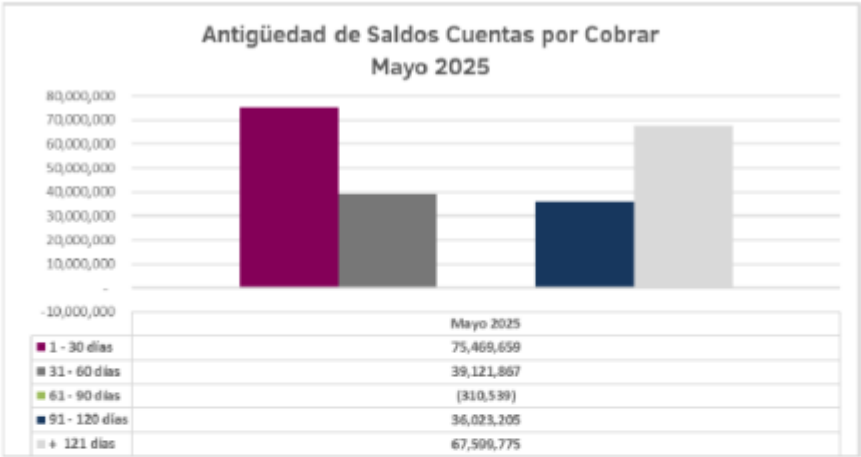
	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	188,577,439	-	5,334,716	3,101,176	197,013,331
(+) Facturación por Venta de Boletos	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
(-) Aplicación de Pagos	(290,775,975)	-	(27,015,852)	(10,001,570)	(327,793,398)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	207,470,098	-	6,576,717	3,857,152	217,903,967

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de mayo de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	207,470,098	70,649,970	37,490,534	(1,637,991)	35,452,924	65,514,661
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	6,576,717	3,683,196	1,178,831	866,529	151,519	696,642
AME	3,857,152	1,136,493	452,502	460,923	418,762	1,388,472
TOTAL	217,903,967	75,469,659	39,121,867	(310,539)	36,023,205	67,599,775
%	100.00%	34.63%	17.95%	-0.14%	16.53%	31.02%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Prelación de Pagos

5.a Presupuesto de Mantenimiento

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
12-may-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital Comisión mensual acompañamiento	\$684,811.80	MXN
12-may-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital Servicios Adicionales	\$173,839.48	MXN
12-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$48,993.79	MXN

26-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$14,715.27	MXN
26-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$14,727.97	MXN

5.b Presupuesto de Gastos O&M

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
05-may-25	Presupuesto de Gastos O&M	\$360,194,787.93	MXN

5.c Presupuesto de CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
Pendiente de autorización	Enganche compra de Autobuses	\$59,872,149.17	MXN

5.d Presupuesto de Otros Arrendamientos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
12-may-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente	\$34,731,667.38	MXN

5.e Cascada de Pagos

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda
05-may-25	\$87,000.00	Pago Prestador de Servicios - JUROMA, S.A. de C.V.	MXN
12-may-25	\$796,145.70	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	MXN
12-may-25	\$3,600.00	Pago Prestador de Servicios - GHD International Transport Solution	USD
12-may-25	\$109,015.52	Pago Prestador de Servicios - KPMG Auditoría EF	MXN
26-may-25	\$203,000.00	Pago Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar	MXN

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante mayo 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$32,788,063.

Nos fue informado por el fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas, sin embargo, derivado de la relevancia de la variación en la operadora TLU, se conciliará con el fideicomitente para mayor detalle.

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Tecnología en 
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 28 de julio de 2025

Reporte Mensual – junio de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de junio 2025 se observa una disminución en los Ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, asimismo, para el periodo reportado se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, pero no hubo Ingresos por la Venta de Unidades.

A continuación, se presenta el resumen de la Información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 30 de junio de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	341,719,000	-	26,431,592	10,508,188	378,658,780
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,529,956)	-	(213,075)	(25,347)	(3,768,378)
Total de Ingresos por operadora	338,189,044	-	26,218,517	10,482,841	374,890,402

Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	34,563,958	-	1,908,468	1,431,494	37,903,919
* Instituto Nacional de Migración	33,130,288	-	-	-	33,130,288
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	1,433,670	-	1,908,468	1,431,494	4,773,632
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,796,189	-	1,324,749	39,963	15,160,901
* Mensajería y Paquetería	13,572,242	-	1,267,506	39,963	14,879,711
* Cancelación de Mensajería y paquetería	-	-	(921)	-	(921)
*Otros	223,947	-	58,165	-	282,112
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	219,802,317	-	22,885,772	8,473,456	251,161,545
*Venta de Boletos	219,105,017	-	22,885,772	8,473,456	250,464,245
*Programa de Lealtad	697,300	-	-	-	697,300
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	268,162,464	-	26,118,989	9,944,913	304,226,366

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	268,162,465	-	26,118,989	9,948,964	304,230,418
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	218,258,771	-	22,846,705	8,988,615	250,094,091
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	34,563,958	-	1,908,468	1,431,494	37,903,920
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,796,190	-	1,324,749	39,963	15,160,902
Diferencia entre SAP y SUC**	1,543,545	-	39,067	(511,107)	1,071,505

Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	7,334,049	-	-	-	7,334,049
(=) Total	7,334,049	-	-	-	7,334,049

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	24,482,281	-	26,218,517	9,329,401	60,030,198
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	313,724,180	-	-	1,153,441	314,877,621
Total de Ingresos traspasados	338,206,461	-	26,218,517	10,482,841	374,907,819

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(118,500)	-	-	-	(118,500)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(17,417)	-	-	-	(17,417)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	6,740	-	-	-	6,740
(-) Comisiones bancarias, IVA	(396)	-	-	-	(396)
Total de Ingresos por operadora	6,344	-	-	-	6,344
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	6,187	-	-	-	6,187
Total de Ingresos traspasados	6,187	-	-	-	6,187
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(156)	-	-	-	(156)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	156	-	-	-	156

ETN/TLU – ETN – Turistar Luján, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parícuti, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amalcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados "Discrepancias de Saldos Ocurrencias pendientes por aclarar" y "Discrepancias o Hallazgos encontrados".

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de junio 2025 se reportaron Ingresos AERS por \$7,334,049 pesos.

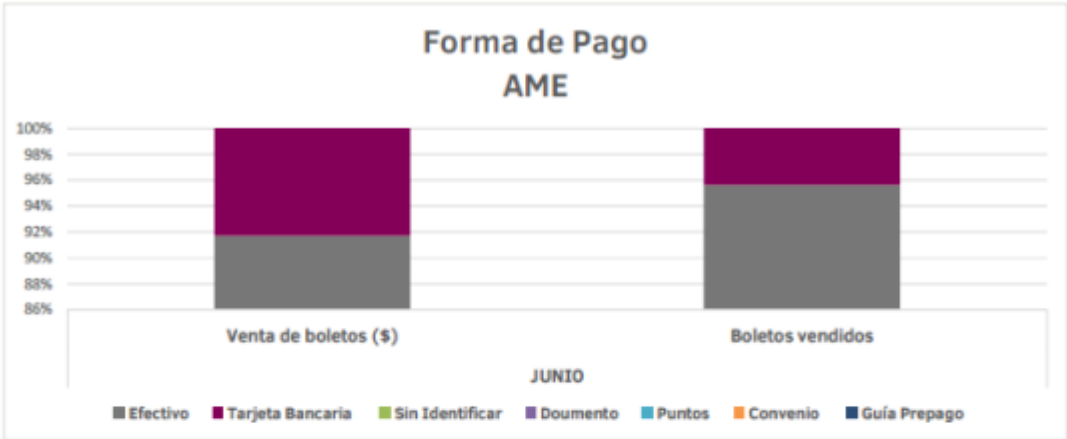
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de junio 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

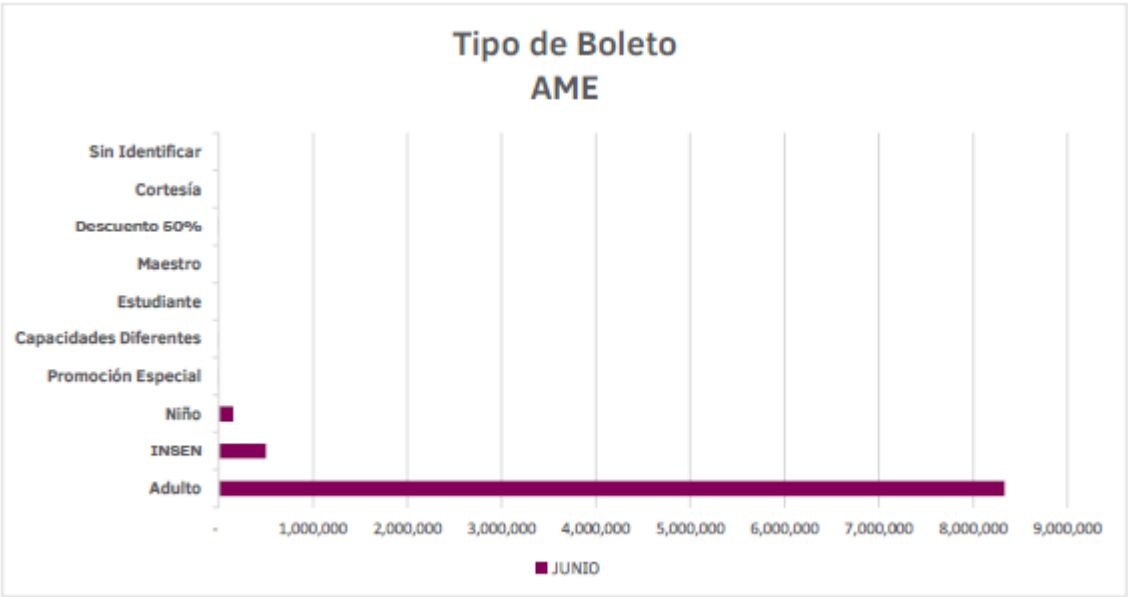
AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,242,620	273,866
Tarjeta Bancaria	745,954	12,619
Sin Identificar	41	2
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	8,988,615	286,487



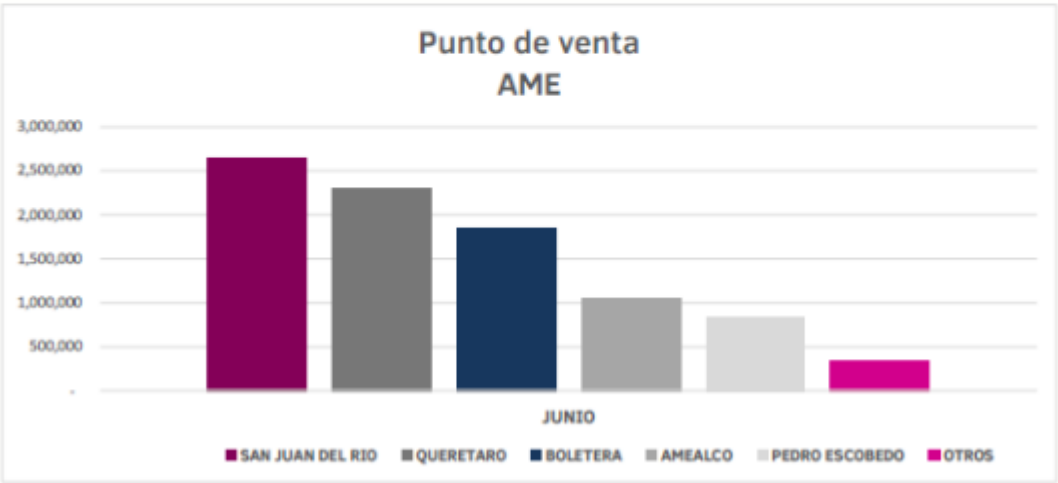
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,333,365	254,178
INSEN	500,748	22,699
Niño	149,142	7,289
Descuento 50%	3,469	1,491
Promoción Especial	1,858	829
Capacidades Diferentes	33	1
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	8,988,615	286,487



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,647,234	58,153
QUERETARO	2,288,160	52,969
BOLETERA	1,841,891	96,652
AMEALCO	1,052,658	22,203
PEDRO ESCOBEDO	823,579	50,596
OTROS	335,094	5,914
TOTAL	8,988,615	286,487



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

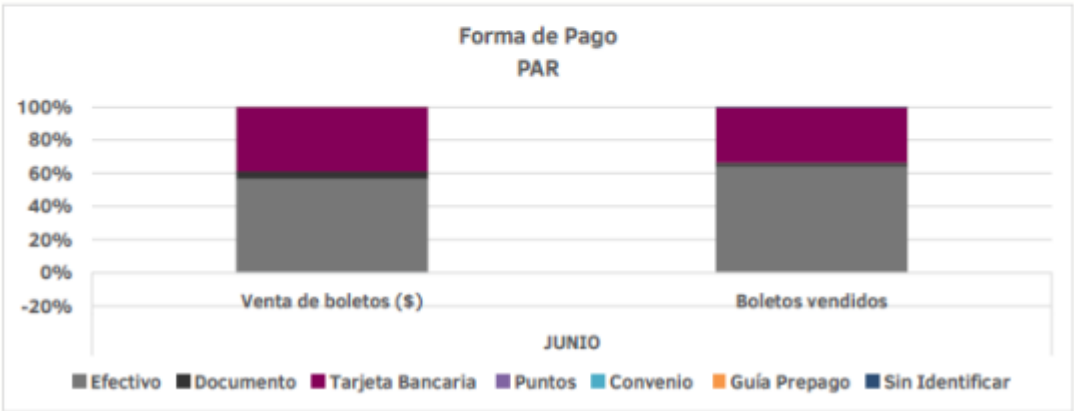
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
AMEALCO	5,924	60
QUERETARO	19,908	223
SAN JUAN DEL RIO	13,962	166
PEDRO ESCOBEDO	-	-
VENTA WEBSERVICES	-	-
OTROS	-	-
TOTAL	39,794	449

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	34,206	370
Tarjeta Bancaria	5,587	56
Sin Identificar	-	23
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	39,794	449

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	12,914,330	45,241
Tarjeta Bancaria	8,814,073	23,495
Documento	1,118,572	1,782
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(270)	180
TOTAL	22,846,705	70,698



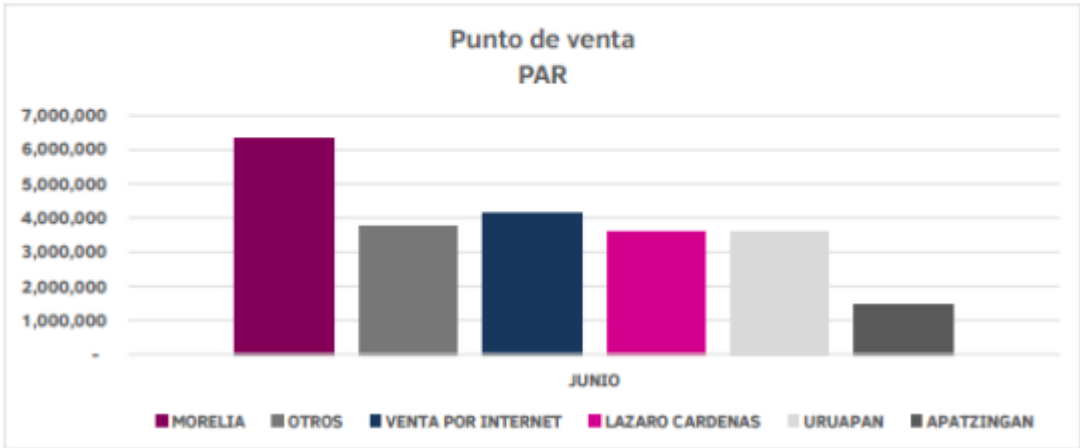
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	18,759,217	50,907
INSEN	2,688,153	13,472
Niño	600,471	3,022
Promoción Especial	369,811	1,264
Estudiante	396,498	1,760
Maestro	22,279	67
Capacidades Diferentes	9,220	39
Descuento Personal	1,056	167
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	22,846,705	70,698



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,347,236	18,963
VENTA POR INTERNET	4,137,861	10,563
LAZARO CARDENAS	3,590,399	7,621
URUAPAN	3,570,671	15,457
APATZINGAN	1,452,657	6,164
OTROS	3,747,881	11,930
TOTAL	22,846,705	70,698



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

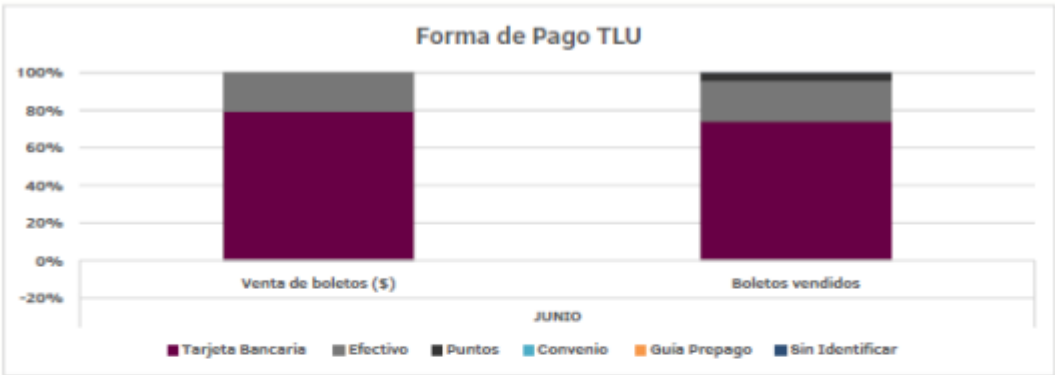
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
APATZINGAN	86,953	586
ARTEAGA	13,570	77
BUENA VISTA	13,053	127
COALCOMAN	24,395	170
CUATRO CAMINOS	35,812	284
OTROS	1,093,723	5,394
TOTAL	1,267,506	6,638

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	979,594	4,629
Tarjeta Bancaria	262,196	1,116
Documento	25,716	129
Sin Identificar	-	764
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,267,506	6,638

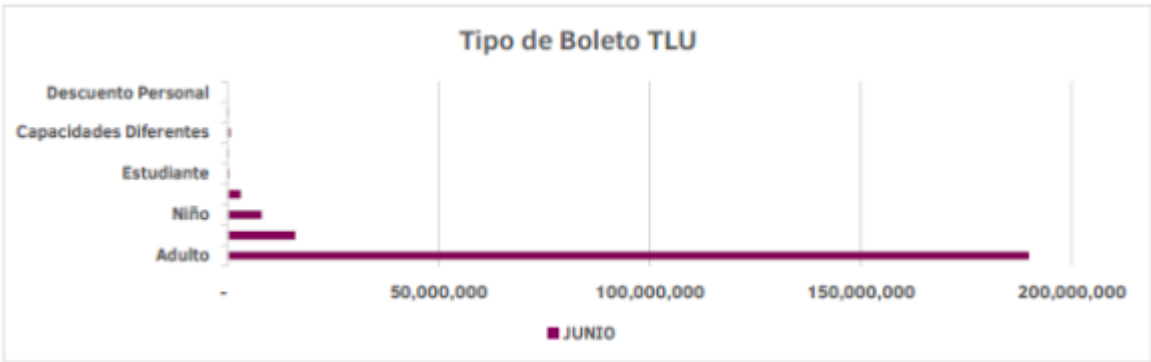
TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	171,718,224	216,728
Efectivo	45,090,706	63,247
Documento	1,342,688	1,269
Puntos	137,754	12,124
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(30,600)	386
TOTAL	218,258,771	293,754



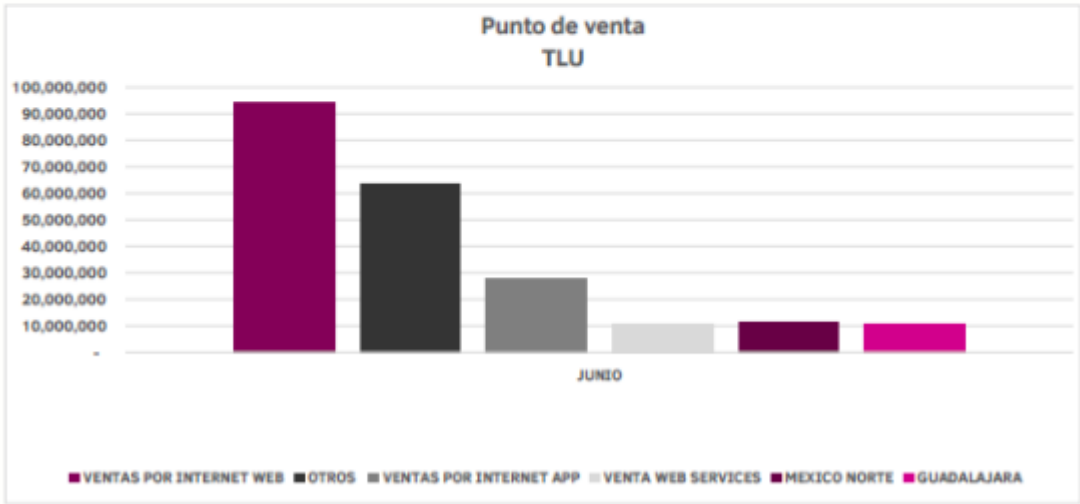
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	189,932,984	235,567
INSEN	16,066,071	34,799
Niño	8,085,426	16,864
Promoción Especial	3,062,057	4,349
Capacidades Diferentes	720,536	1,541
Mascotas	14,978	39
Estudiante	284,287	482
Maestro	92,434	113
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	218,258,771	293,754



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	94,449,221	123,050
VENTAS POR INTERNET APP	27,801,140	37,473
MEXICO NORTE	11,532,495	15,631
GUADALAJARA	10,416,326	14,027
VENTA WEB SERVICES	10,393,954	14,872
OTROS	63,665,635	88,701
TOTAL	218,258,771	293,754



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,811,302	6,614
PACK GUADALAJARA	2,137,350	3,929
PACK MONTERREY	1,609,417	2,792
PACK QUERETARO	833,743	2,196
PACK MEXICO SUR	718,012	1,778
OTROS	4,360,646	12,005
TOTAL	13,470,469	29,314

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	4,990,842	11,810
Efectivo	5,043,602	16,382
Sin Identificar	3,431,290	1,115
Convenio	4,735	7
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	13,470,469	29,314

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,704,273	29,735
QUER - SNJR	1,590,035	27,021
AMEA - QUER	576,849	8,354
OTROS	4,915,398	221,377
TOTAL	8,786,555	286,487

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,120,082	5,628
LCAR - MORE	2,675,799	4,863
MORE - URUA	2,083,384	10,751
OTROS	14,967,440	49,456
TOTAL	22,846,705	70,698

TLU

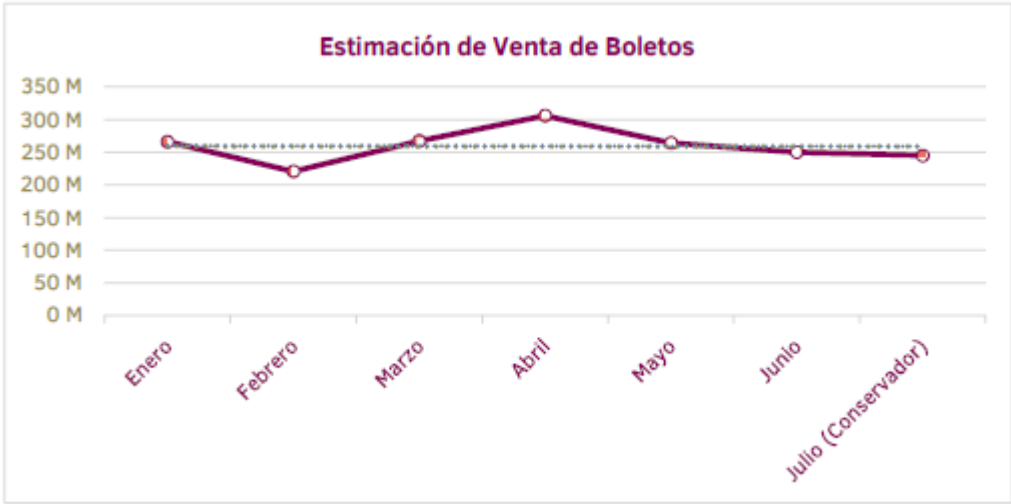
Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	5,192,500	5,111
GDLJ - MEXN	4,605,092	4,592
MEXN - LEON	3,910,552	5,243
OTROS	204,550,628	278,808
TOTAL	218,258,771	293,754

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,482,841	26,218,517	338,189,044	374,890,402
Total Boletos Vendidos	8,988,615	22,846,705	218,258,771	250,094,091
Precio Promedio Global por Boleto	31	323	743	366
Punto de Venta con más Ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio (Conservador)	245,092,209.06	



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante junio 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$39,067, la cual disminuyó con respecto del mes anterior.

Durante junio 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(511,107), la cual disminuyó con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante junio 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Asimismo, en relación con la diferencia reportada en mayo 2025 por la cantidad de \$32,788,063 nos fue aclarado por el Fideicomitente que lo anterior es derivado de una reclasificación al ingreso no transportado durante 2024, es decir, dicho ingreso se reconoció como un pago anticipado y se registra como un pasivo en el balance general. Lo anterior, de acuerdo la NIF D-1, se reconoce el ingreso hasta que se satisfaga la obligación, lo cual sucede en mayo 2025 que se reconoce dicha cantidad como un ingreso.

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante junio 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los Ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$1,543,545.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Durante junio 2025 se identificó en el rubro de Antigüedades a más de 121 días de atraso una cifra negativa para la operadora TLU, dicha cifra se conciliará con el Fideicomitente para mayor detalle.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros	50% Ingresos Netos del Período
ETN /TLU	268,162,465	-
TAP	-	-
PAR	26,118,989	-
AME	9,948,964	-
AERS	-	7,334,049
TOTAL	304,230,418	7,334,049

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

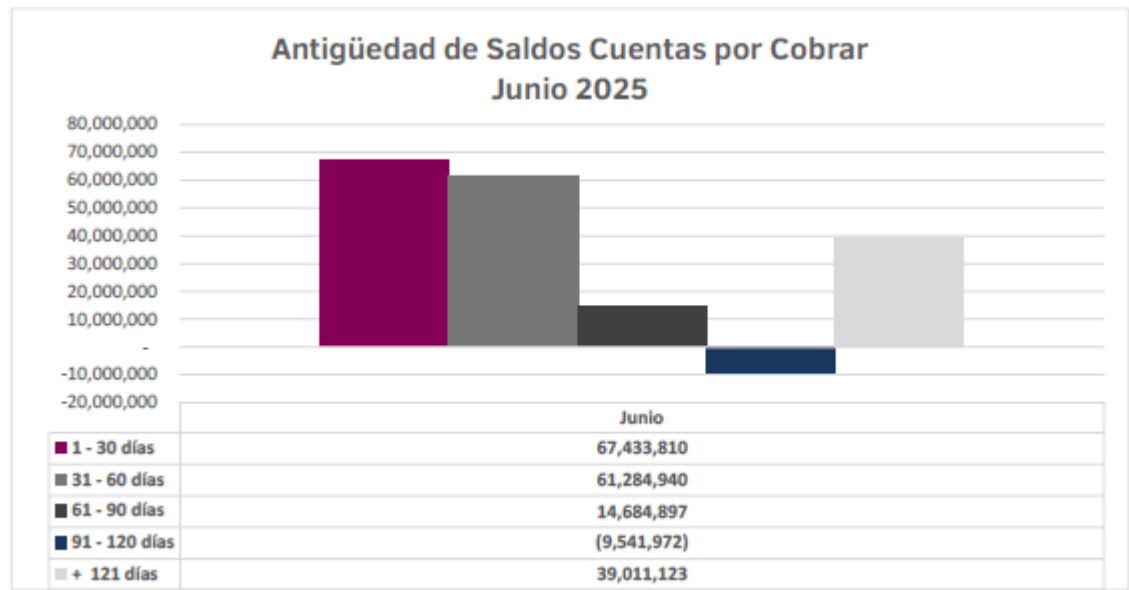
	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	207,470,098	-	6,576,717	3,857,152	217,903,967
(+) Facturación por Venta de Boletos	268,162,465	-	26,118,989	9,948,964	304,230,418
(-) Aplicación de Pagos	(314,105,135)	-	(25,739,485)	(9,416,968)	(349,261,587)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	161,527,428	-	6,956,221	4,389,148	172,872,797

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de junio de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	161,527,428	62,675,463	59,540,461	13,132,199	(10,177,230)	36,356,535
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	6,956,221	3,517,523	1,299,572	1,117,438	174,335	847,354
AME	4,389,148	1,240,824	444,907	435,260	460,923	1,807,234
TOTAL	172,872,797	67,433,810	61,284,940	14,684,897	(9,541,972)	39,011,123
%	100.00%	39.01%	35.45%	8.49%	-5.52%	22.57%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Cupón 46	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	\$3,617,561,673.05
Tasa de interés	8.90%
Fecha inicio	30/01/2025
Fecha fin	29/04/2025
Número de días del periodo	90
Total de intereses devengados del periodo	\$24,147,224.17

6. Servicio esperado de la Deuda

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda
04-jun-25	\$787,063.48	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	MXN
04-jun-25	\$799,767.56	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	MXN
11-jun-25	\$87,000.00	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	MXN
17-jun-25	\$16,003,363.00	Pago de Impuestos Federales junio 2025	MXN
17-jun-25	\$2,191,816.00	Pago de Impuestos Estatales junio 2025	MXN

7.b Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana junio 2025	\$71,195,177.75	MXN
11-jun-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana junio 2025	\$28,804,822.25	MXN

7.c Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
25-jun-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$57,563,685.27	MXN

7.d Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
11-jun-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente junio 2025	\$34,680,453.22	MXN

7.e Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$72,782,008.79	MXN
11-jun-25	Gastos Generales 2da distribución	\$96,358,164.39	MXN
18-jun-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$58,427,202.00	MXN
25-jun-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$84,564,536.21	MXN

7.f Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	*Gastos sin devengar		

7.g Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda

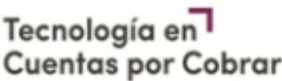
7.h Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Presupuestos Gastos Generales junio 2025	\$336,324,085.03	MXN
04-jun-25	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión junio 2025	\$525,427.38	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce



F/1563 – Reporte Mensual



Ciudad de México, a 15 de agosto de 2025

Reporte Mensual – julio de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de julio 2025 se observa un aumento en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, asimismo, se registró la venta de boletos para estudiantes y maestros al alza, esto debido al periodo vacacional de verano. Durante el periodo reportado se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, y por la Venta de Unidades.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de julio de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	339,640,526	-	30,220,458	10,999,469	380,860,453
(-) Comisiones bancarias, IVA	(4,158,684)	-	(222,993)	(13,518)	(4,395,196)
Total de Ingresos por operadora	335,481,842	-	29,997,465	10,985,951	376,465,258

Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	25,653,498	-	607,432	1,157,248	27,418,179
* Instituto Nacional de Migración	23,332,060	-	-	-	23,332,060
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	2,321,438	-	607,432	1,157,248	4,086,118

(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,120,887	-	1,398,749	36,865	15,556,501
* Mensajería y Paquetería	13,879,836	-	1,337,533	36,865	15,254,234
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(4,154)	-	(1,171)	-	(5,324)
*Otros	245,205	-	62,387	-	307,591
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	277,959,078	-	26,850,147	8,388,554	313,197,779
*Venta de Boletos	277,144,070	-	26,850,147	8,388,554	312,382,771
*Programa de Lealtad	815,008	-	-	-	815,008
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	317,733,464	-	28,856,327	9,582,668	356,172,459



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	317,733,464	-	28,856,327	9,582,668	356,172,458
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	275,609,049	-	26,703,854	8,944,539	311,257,443
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	25,653,498	-	607,432	1,157,248	27,418,179
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,120,887	-	1,398,749	36,865	15,556,501
Diferencia entre SAP y SUC**	2,350,030	-	146,292	(555,986)	1,940,336
Ingresos por Venta de Autobuses	1,875,000	1,350,000	-	2,600,000	5,825,000
(+) Ingresos por AERS	1,000,000	-	-	-	1,000,000
(=) Total	2,875,000	1,350,000	-	2,600,000	6,825,000

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	1,214,176	-	29,997,465	10,183,693	41,395,334
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	334,531,189	-	-	802,258	335,333,447
Total de Ingresos traspasados	335,745,365	-	29,997,465	10,985,951	376,728,780
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(17,417)	-	-	-	(17,417)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(263,523)	-	-	-	(263,523)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	7,612	-	-	-	7,612
(-) Comisiones bancarias, IVA	(550)	-	-	-	(550)
Total de Ingresos por operadora	7,062	-	-	-	7,062
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	7,534	-	-	-	7,534
Total de Ingresos traspasados	7,534	-	-	-	7,534

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	156	-	-	-	156
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(472)	-	-	-	(472)

ETN/TLU – ETN – Turistar Luján, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parkluri, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amalcomex, S.A. de C.V.

***Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados "Discrepancias de Saldos Ocurrencias pendientes por aclarar" y "Discrepancias o Hallazgos encontrados".

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de julio 2025 se reportaron Ingresos AERS por \$1,000,000.00 pesos.

1.e Ingresos por Venta de Autobuses

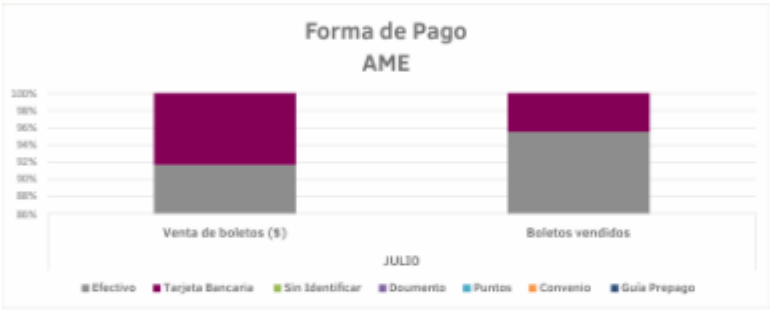
Para el mes de julio 2025 se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses por \$ 5,825,000.00 pesos.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

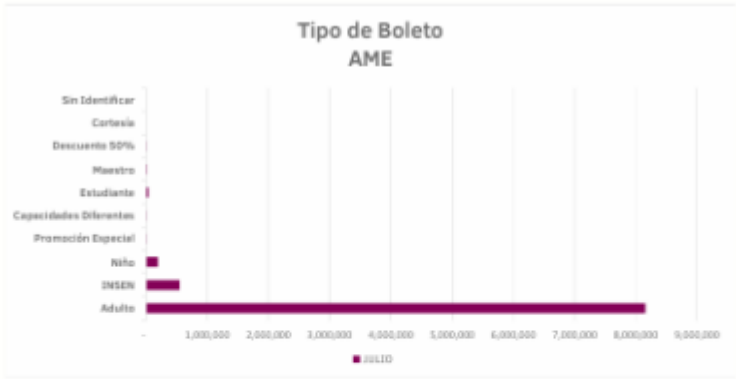
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,205,626	277,828
Tarjeta Bancaria	738,913	12,842
Sin Identificar	-	-
Documentito	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	8,944,539	290,670

Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,154,716	253,464
INSEN	547,194	25,503
Niño	192,724	9,091
Descuento 50%	1,300	650
Promoción Especial	950	446
Capacidades Diferentes	33	1
Estudiante	37,652	1,297
Maestro	9,971	219
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	(1)
TOTAL	8,944,539	290,670



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boleto por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,730,865	60,791
QUERETARO	2,304,024	55,452
BOLETERA	1,879,074	100,561
AMEALCO	972,068	20,304
PEDRO ESCOBEDO	774,015	48,561
OTROS	284,494	5,001
TOTAL	8,944,539	290,670



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERETARO	20,394	253
SAN JUAN DEL RIO	12,041	143
AMEALCO	4,355	51
TOTAL	36,790	447

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	31,268	356
Tarjeta Bancaria	5,523	58
Sin Identificar	-	33
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	36,790	447

Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	14,834,480	52,721
Tarjeta Bancaria	10,572,200	29,064
Documento	1,296,978	2,291
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	197	201
TOTAL	26,703,854	84,277

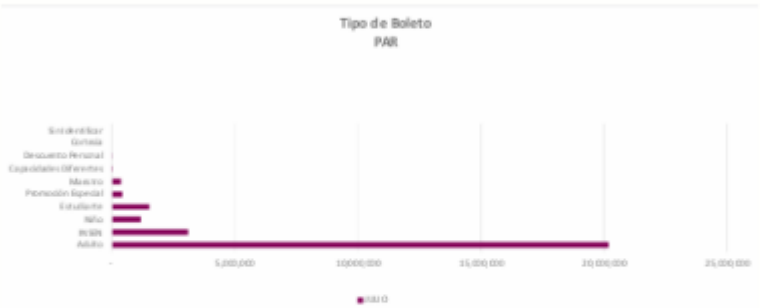


Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	20,157,616	54,124
INSEN	3,083,701	15,343
Niño	1,164,381	5,479
Promoción Especial	415,147	1,408
Estudiante	1,513,149	6,639
Maestro	346,589	1,011
Capacidades Diferentes	20,379	80
Descuento Personal	2,892	193
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	26,703,854	84,277

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	7,565,720	23,104
VENTA POR INTERNET	4,874,440	12,951
LAZARO CARDENAS	4,111,834	9,121
URUAPAN	4,029,598	17,414
APATZINGAN	1,755,037	7,448
OTROS	4,367,226	14,239
TOTAL	26,703,854	84,277



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	612,957	2,858
URUAPAN	347,130	1,761
LAZARO CARDENAS	137,945	689
APATZINGAN	84,437	611
CUATRO CAMINOS	42,091	317
OTROS	112,972	744
TOTAL	1,337,533	6,980

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

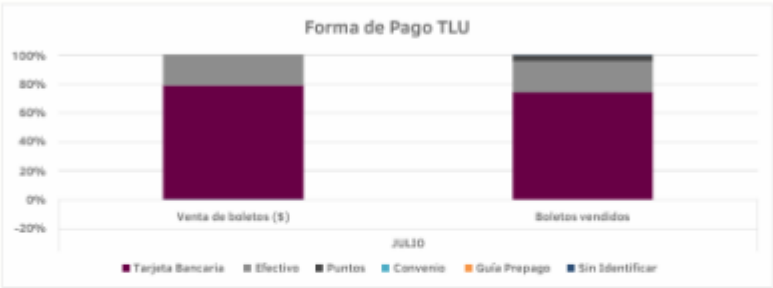
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	1,039,098	4,891
Tarjeta Bancaria	267,176	1,128
Documento	31,259	155
Sin Identificar	-	806
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,337,533	6,980

TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	217,007,204	273,147
Efectivo	56,733,943	79,074
Documento	1,836,859	1,729
Puntos	148,340	14,940
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(117,297)	196
TOTAL	275,609,049	369,086

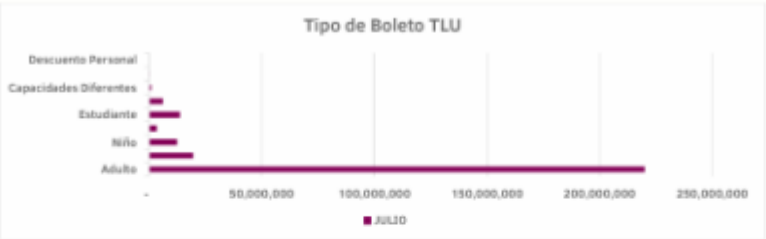
Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	219,934,631	259,858
INSEN	19,411,225	41,860
Niño	12,316,941	24,963
Promoción Especial	3,255,657	4,334
Capacidades Diferentes	831,556	1,706
Mascotas	25,771	66
Estudiante	13,632,161	27,909
Maestro	6,201,106	8,390
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	275,609,049	369,086



Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	121,552,381	159,792
VENTAS POR INTERNET APP	32,852,105	44,112
MEXICO NORTE	13,840,012	18,724
VENTA WEB SERVICES	13,670,892	19,468
GUADALAJARA	12,294,928	16,391
OTROS	81,398,730	110,599
TOTAL	275,609,049	369,086



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,687,556	6,873
PACK GUADALAJARA	1,968,412	3,808
PACK MONTERREY	1,764,527	2,946
PACK QUERETARO	881,307	2,367
PACK MEXICO SUR	760,411	1,782
OTROS	4,618,884	12,425
TOTAL	13,681,097	30,201

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,235,846	12,366
Efectivo	5,108,350	16,586
Sin Identificar	3,336,901	1,249
Convenio		
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	13,681,097	30,201

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,696,295	29,705
QUER - SNJR	1,583,594	27,899
AMEA - QUER	551,963	8,104
OTROS	5,112,688	224,962
TOTAL	8,944,539	290,670

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,599,661	6,865
LCAR - MORE	3,227,472	6,219
MORE - URUA	2,246,636	12,042
OTROS	17,630,084	59,151
TOTAL	26,703,854	84,277

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDJ	5,667,905	5,714
GDJ - MEXN	5,657,432	5,678
MEXN - LEON	4,781,272	6,560
OTROS	259,502,440	351,134
TOTAL	275,609,049	369,086

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

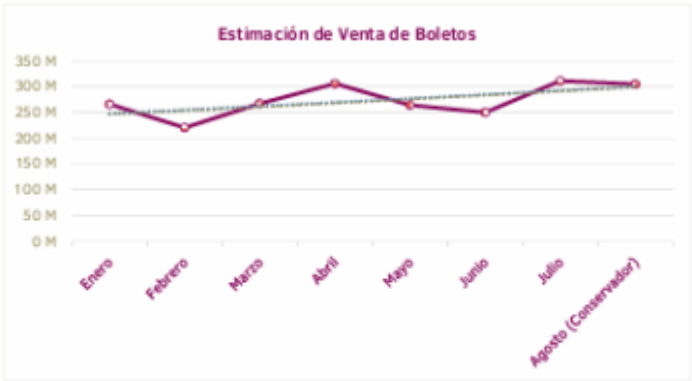
F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,984,951	29,997,465	335,481,842	376,464,258
Total Boletos Vendidos	8,944,539	26,703,854	275,609,049	311,257,443
Precio Promedio Global por Boleto	31	317	747	365
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto (Conservador)	305,032,293.82	



Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante julio 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$146,292, la cual aumentó un 0.36% con respecto del mes anterior.

Durante julio 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(555,986), la cual aumentó un 0.66% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante julio 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Asimismo, durante junio 2025 se identificó en el rubro de Antigüedades a más de 121 días de atraso una cifra negativa para la operadora TLU, nos fue informado por Fideicomitente que esto se debe a un desfase entre el registro de los pagos del periodo y la conciliación de la información, sin embargo, durante los primeros días del mes siguiente se identifican los pagos y se aplica correctamente la antigüedad.

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante julio 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$2,350,030.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros	50% Ingresos Netos del Período	Ingresos por Venta de Autobuses
ETN /TLU	317,733,464	-	-
TAP	-	-	-
PAR	28,856,327	-	-
AME	9,582,668	-	-
AERS	-	1,000,000	-
Venta de Unidades	-	-	5,825,000
Total	356,172,458	1,000,000	5,825,000

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	207,470,098	-	6,576,717	3,857,152	217,903,967
(+) Facturación por Venta de Boleto	317,733,464	-	28,856,327	9,582,668	356,172,458
(-) Aplicación de Pagos	(363,837,937)	-	(28,132,665)	(9,034,417)	(401,005,019)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	161,365,625	-	7,300,378	4,405,403	173,071,406

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de julio de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	161,365,625	53,098,828	48,543,363	40,560,745	3,859,498	15,303,191
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	7,300,378	3,117,496	1,309,549	1,295,772	630,573	946,988
AME	4,405,403	790,203	466,876	444,907	435,260	2,268,157
TOTAL	173,071,406	57,006,526	50,319,788	42,301,424	4,925,331	18,518,336
%	100.00%	32.94%	29.07%	24.44%	2.85%	10.70%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Cupón 48	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	\$3,629,635,285.14
Tasa de interés	8.90%
Fecha inicio	30/04/2025
Fecha fin	30/07/2025
Número de días del periodo	91
Total de intereses devengados del periodo	\$81,656,711.60
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	\$40,828,355.80

6. Servicio esperado de la Deuda

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
17-jul-25	Pago de Impuestos julio 2025	\$50,852,323.88	MXN

7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
02-jul-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
09-jul-25	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$757,260.61	MXN
09-jul-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$796,772.54	MXN
16-jul-25	Pago Prestador de Servicios - Calificadora HR Ratings	\$1,856,953.52	MXN
16-jul-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
30-jul-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
30-jul-25	Prestador de Servicios - Honorarios Fiduciarios Cibanco	\$23,708.08	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
02-jul-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana julio 2025	\$100,000,000.00	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
02-jul-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$87,717.91	MXN
09-jul-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$13,327,406.63	MXN
30-jul-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$498,651.52	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
09-jul-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente julio 2025	\$34,518,495.34	MXN

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
02-jul-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$100,000,000.00	MXN
09-jul-25	Gastos Generales 2da distribución	\$29,283,010.73	MXN
16-jul-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$37,743,241.56	MXN
23-jul-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$85,046,701.96	MXN
30-jul-25	Gastos Generales 5ta distribución	\$71,022,447.04	MXN

7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
30-jul-25	Fondo CAPEX julio 2025	\$13,145,512.08	MXN

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	Presupuestos Gastos Generales junio 2025	\$363,452,961.93	MXN
	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión julio 2025	\$2,080,351.84	MXN
	Presupuestos Pago de Impuestos julio 2025	\$43,455,628.20	MXN
	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	\$42,065,306.25	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 12 de septiembre de 2025

Reporte Mensual – agosto de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de agosto 2025 se observa un aumento en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior. Asimismo, debido al periodo vacacional de verano, se identificó que la estimación de la venta de boletos fue ligeramente más a la esperada debido al aumento en la venta de boletos para maestros y estudiantes. Durante el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, y por la Venta de Unidades. A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de agosto de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	355,664,361	-	27,926,373	9,495,372	393,086,106
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,648,945)	-	(213,262)	(14,046)	(3,876,253)
Total de Ingresos por operadora	352,015,416	-	27,713,111	9,481,326	389,209,853
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	30,534,495	-	1,249,321	1,200,212	32,984,027
* Instituto Nacional de Migración	28,357,961	-	-	-	28,357,961
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	2,176,534	-	1,249,321	1,200,212	4,626,067
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,000,583	-	1,315,047	42,488	15,358,117
* Mensajería y Paquetería	13,759,786	-	1,252,754	42,488	15,055,028
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(3,624)	-	-	-	(3,624)
*Otros	244,420	-	62,293	-	306,713
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	264,864,388	-	26,850,147	8,757,755	300,472,290
*Venta de Boletos	264,089,242	-	26,850,147	8,757,755	299,697,144
*Programa de Lealtad	775,146	-	-	-	775,146
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,399,466	-	29,414,515	10,000,454	348,814,435

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,399,466	-	28,798,395	10,000,454	348,198,315
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	262,615,284	-	26,165,606	9,283,730	298,064,620
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	30,534,495	-	1,249,321	1,200,212	32,984,027
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,000,583	-	1,315,047	42,488	15,358,117
Diferencia entre SAP y SUC**	2,249,105	-	68,421	(525,975)	1,791,551
Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	421,412	-	27,713,111	8,371,005	36,505,527
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	351,624,861	-	-	1,110,321	352,735,183
Total de Ingresos traspasados	352,046,273	-	27,713,111	9,481,326	389,240,710

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(263,523)	-	-	-	(17,417)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(30,857)	-	-	-	(30,857)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	7,867	-	-	-	7,867
(-) Comisiones bancarias, IVA	(515)	-	-	-	(515)
Total de Ingresos por operadora	7,352	-	-	-	7,352
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	6,951	-	-	-	6,951
Total de Ingresos traspasados	6,951	-	-	-	6,951
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(472)	-	-	-	(472)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	401	-	-	-	401

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacifico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parícuti, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amalcenses, S.A. de C.V.

“Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurrencias pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de agosto 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de agosto 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

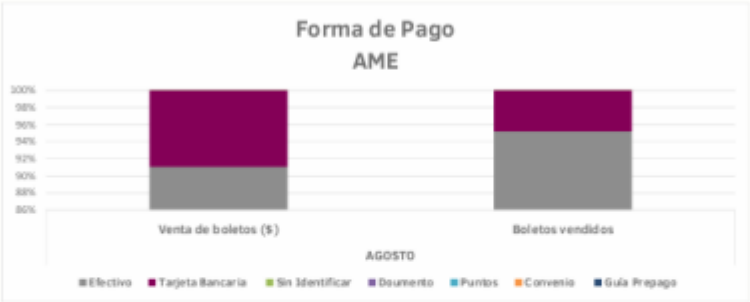
2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,456,414	287,204
Tarjeta Bancaria	826,877	14,426
Sin Identificar	439	11
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	9,283,730	301,641

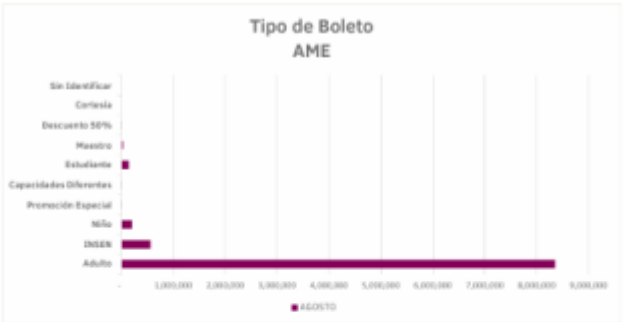
Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,355,258	259,809
INSEN	556,227	26,413
Niño	205,080	9,647
Descuento 50%	604	302
Promoción Especial	126	63
Capacidades Diferentes	263	8
Estudiante	138,033	4,771
Maestro	28,139	629
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	(1)
TOTAL	9,283,730	301,641



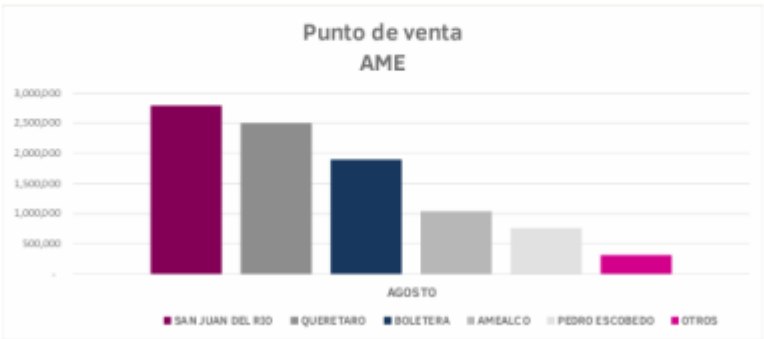
Tecnología en 
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,787,660	62,588
QUERETARO	2,499,006	60,400
BOLETERA	1,892,476	102,884
AMEALCO	1,036,052	22,230
PEDRO ESCOBEDO	757,391	47,955
OTROS	311,145	5,584
TOTAL	9,283,730	301,641



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERETARO	23,410	266
SAN JUAN DEL RIO	12,406	149
AMEALCO	5,335	51
TOTAL	41,152	466

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

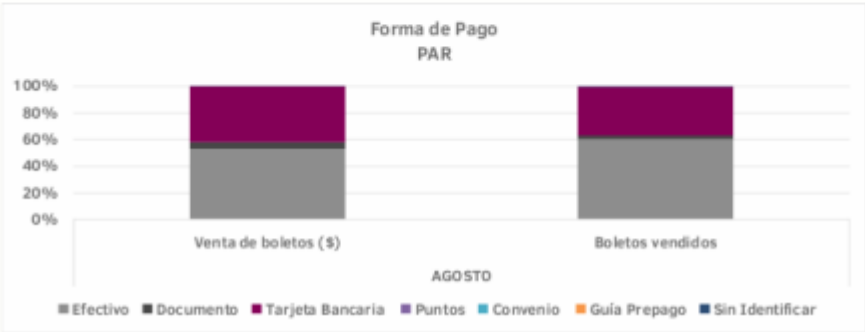
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	35,076	378
Tarjeta Bancaria	6,076	60
Sin Identificar	-	33
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	41,152	466

Tecnología en 
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	13,922,794	50,046
Tarjeta Bancaria	10,916,024	30,381
Documento	1,326,773	2,234
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	15	189
TOTAL	26,165,606	82,850

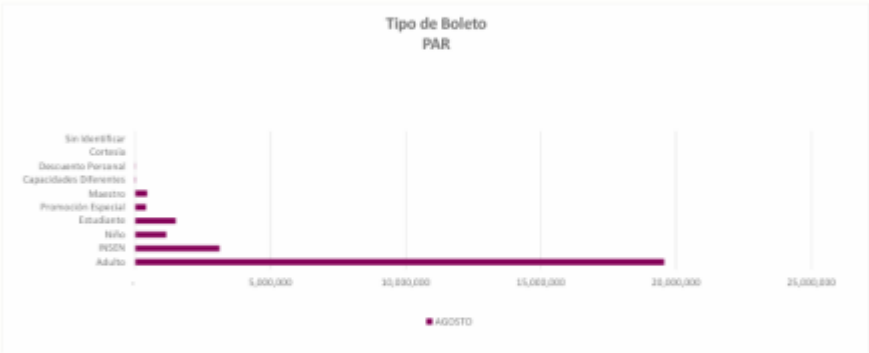


Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	19,557,595	52,335
INSEN	3,116,573	15,398
Niño	1,150,026	5,380
Promoción Especial	393,522	1,306
Estudiante	1,497,209	6,858
Maestro	437,958	1,342
Capacidades Diferentes	11,431	54
Descuento Personal	1,293	177
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	26,165,606	82,850

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	7,172,869	22,215
VENTA POR INTERNET	4,780,705	12,892
LÁZARO CÁRDENAS	4,235,483	9,421
URUAPAN	3,969,088	17,337
APATZINGAN	1,637,481	7,034
OTROS	4,369,980	13,951
TOTAL	26,165,606	82,850



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	588,856	2,801
URUAPAN	318,084	1,591
LÁZARO CÁRDENAS	126,880	664
APATZINGAN	82,046	554
CUATRO CAMINOS	36,064	281
OTROS	100,824	658
TOTAL	1,252,754	6,549

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	969,909	4,564
Tarjeta Bancaria	252,300	1,080
Documento	30,545	152
Sin Identificar	-	753
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,252,754	6,549

TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	207,114,731	263,655
Efectivo	53,776,412	76,428
Documento	1,731,103	1,567
Puntos	126,226	14,272
Convenio	-	-
Gula Prepago	-	-
Sin Identificar	(133,188)	111
TOTAL	262,615,284	356,033

Confidencial

copyright©

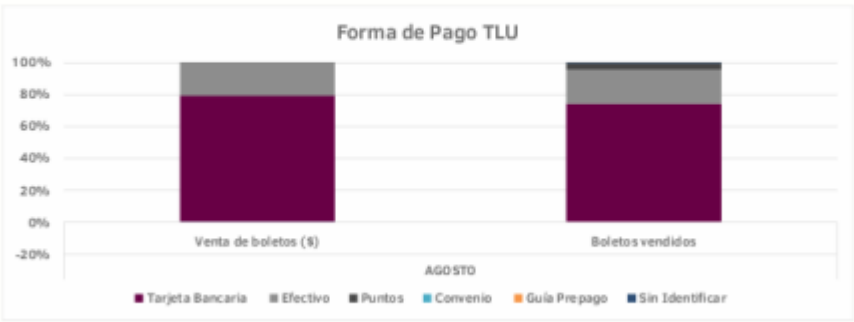
www.cxc.com.mx

8



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

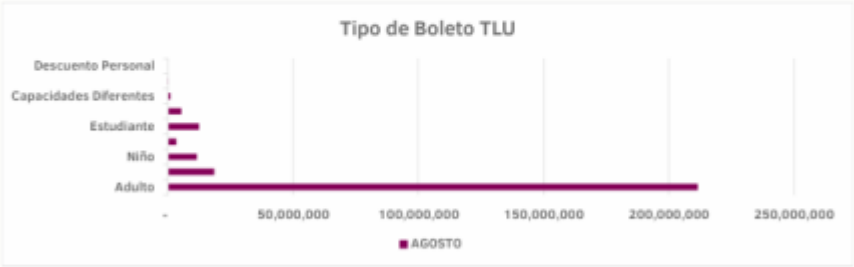


Venta de Boletos por tipo de boleto

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 3 Año: 2025

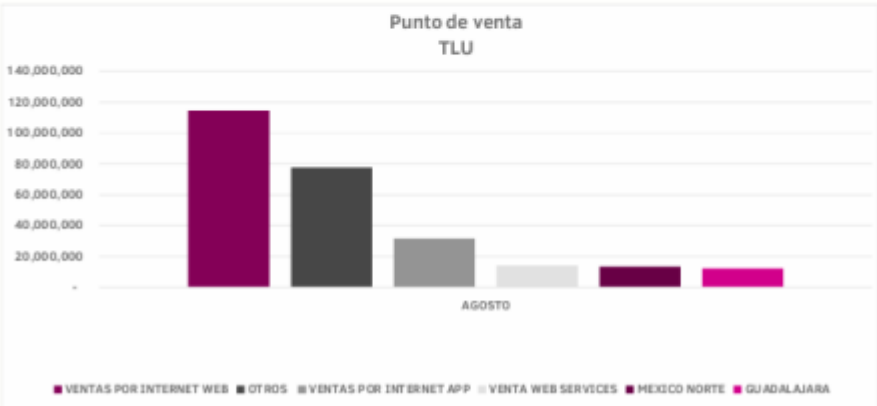
Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	211,459,215	251,681
INSEN	18,319,969	39,790
Niño	11,360,200	23,515
Promoción Especial	3,134,505	4,244
Capacidades Diferentes	867,779	1,790
Mascotas	17,715	45
Estudiante	12,198,040	27,317
Maestro	5,257,861	7,651
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	262,615,284	356,033



Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	114,366,951	151,665
VENTAS POR INTERNET APP	31,463,591	42,735
VENTA WEB SERVICES	14,012,881	19,822
MEXICO NORTE	13,250,908	17,814
GUADALAJARA	12,107,341	16,260
OTROS	77,413,614	107,737
TOTAL	262,615,284	356,033



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,990,336	6,335
PACK GUADALAJARA	2,112,865	3,546
PACK MONTERREY	1,674,395	2,896
PACK QUERETARO	845,799	2,389
PACK MEXICO SUR	637,074	1,669
OTROS	4,327,528	11,804
TOTAL	13,587,998	28,639

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,082,412	11,874
Efectivo	4,876,245	15,631
Sin Identificar	3,628,638	1,132
Convenio	701	2
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	13,587,998	28,639

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,758,641	31,136
QUER - SNJR	1,693,646	29,851
QUER - AMEA	592,644	8,857
OTROS	5,238,799	231,797
TOTAL	9,283,730	301,641

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,643,144	6,988
LCAR - MORE	3,212,539	6,195
MORE - URUA	2,261,984	12,185
OTROS	17,047,940	57,482
TOTAL	26,165,606	82,850

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	6,070,766	5,714
GDLJ - MEXN	5,801,097	5,678
MEXN - LEON	4,532,868	6,560
OTROS	246,210,553	338,081
TOTAL	262,615,284	356,033

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

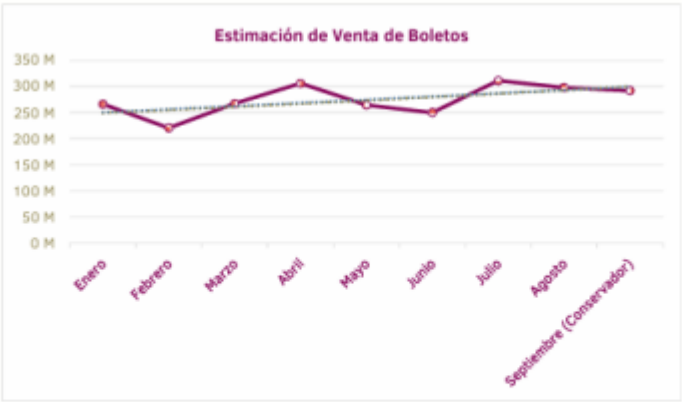
F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	9,481,326	27,713,111	352,015,416	389,209,853
Total Boletos Vendidos	9,283,730	26,165,606	262,615,284	298,064,620
Precio Promedio Global por Boleto	31	316	738	361
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre (Conservador)	292,103,327.52	



Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante agosto 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$68,421, la cual disminuyó un 0.27% con respecto del mes anterior.

Durante agosto 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(525,975), la cual disminuyó un 0.54% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante agosto 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante agosto 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$2,249,105.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	309,399,466
TAP	-
PAR	28,798,395
AME	10,000,454
AERS	-
Venta de Unidades	-
Total	348,198,315

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	161,365,625	-	7,300,378	4,405,403	173,071,406
(+) Facturación por Venta de Boleto	309,399,466	-	28,798,395	10,000,454	348,198,315
(-) Aplicación de Pagos	(309,312,722)	-	(26,760,248)	(8,763,089)	(344,836,059)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	161,452,370	-	9,338,525	5,642,768	176,433,663

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de agosto de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	161,452,370	84,764,023	22,778,081	20,267,581	30,202,239	3,440,446
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	9,338,525	4,871,991	1,433,090	1,309,549	779,201	944,695
AME	5,642,768	1,687,220	381,728	466,876	403,528	2,703,417
TOTAL	176,433,663	91,323,233	24,592,899	22,044,006	31,384,968	7,088,558
%	100.00%	51.76%	13.94%	12.49%	17.79%	4.02%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Nota: No aplica para el periodo de agosto 2025, se mantiene como informativo.

Cupón 48	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	-
Tasa de interés	-
Fecha inicio	-
Fecha fin	-
Número de días del periodo	-
Total de intereses devengados del periodo	-
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	-

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

6. Servicio esperado de la Deuda

Nota: No aplica para el periodo de agosto 2025, se mantiene como informativo

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
18-ago-25	Pago de Impuestos agosto 2025	\$31,815,875.00	MXN

7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
13-ago-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
20-ago-25	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$763,129.78	MXN
20-ago-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,054,859.93	MXN
27-ago-25	Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	\$203,000.00	MXN
27-ago-25	Prestador de Servicios - Honorarios Fiduciarios Cibanco	\$21,823.89	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
06-ago-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana agosto 2025	\$86,209,233.93	MXN
13-ago-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana agosto 2025	\$13,790,766.07	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
13-ago-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$13,913,776.06	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
13-ago-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente agosto 2025	\$34,566,455.12	MXN

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
13-ago-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$42,984,476.20	MXN
20-ago-25	Gastos Generales 2da distribución	\$75,203,685.03	MXN
27-ago-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$77,762,159.69	MXN

7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	Presupuestos Gastos Generales agosto 2025	\$360,456,004.85	MXN
	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores agosto 2025	\$2,129,813.60	MXN
	Presupuestos Pago de Impuestos agosto 2025	\$27,507,267.30	MXN
	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	\$14,181,227.42	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Ciudad de México, a 14 de octubre de 2025

Reporte Mensual – septiembre de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de septiembre 2025 se observa una disminución en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, lo cual puede derivar del regreso a clases de los estudiantes y maestros. Asimismo, se identificó que la estimación de la venta de boletos fue menor a lo esperado, se recomienda la búsqueda de estrategias para motivar la venta de boletos durante los periodos no vacacionales.

Durante el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, y por la Venta de Unidades. A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 30 de septiembre de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	310,276,558	-	26,159,711	10,631,386	347,067,655
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,534,373)	-	(215,053)	(17,004)	(3,766,430)
Total de Ingresos por operadora	306,742,185	-	25,944,658	10,614,381	343,301,224
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	37,294,394	-	1,249,321	1,229,058	39,772,773
* Instituto Nacional de Migración	34,409,158	-	-	-	34,409,158
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	2,885,235	-	1,249,321	1,229,058	5,363,614
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,684,828	-	1,268,056	37,550	14,990,434
* Mensajería y Paquetería	13,486,747	-	1,210,847	37,550	14,735,144
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(9,520)	-	(805)	-	(10,325)
*Otros	207,601	-	58,014	-	265,615
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	228,720,734	-	21,976,359	8,684,894	259,381,987
*Venta de Boletos	227,874,945	-	21,976,359	8,684,894	258,536,199
*Programa de Lealtad	845,789	-	-	-	845,789
(-) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	279,699,956	-	24,493,736	9,951,503	314,145,194

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	279,699,956	-	24,512,531	9,951,503	314,163,990
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	227,162,547	-	21,904,244	9,101,725	258,168,516
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	37,294,394	-	1,249,321	1,229,058	39,772,773
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,684,828	-	1,268,056	37,550	14,990,434
Diferencia entre SAP y SUC**	1,558,187	-	90,911	(416,831)	1,232,267
Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	562,015	-	25,944,658	9,637,198	36,143,871
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	306,155,043	-	-	977,183	307,132,226
Total de Ingresos traspasados	306,717,058	-	25,944,658	10,614,381	343,276,097
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(30,857)	-	-	-	(30,857)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	25,127	-	-	-	25,127

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	7,416	-	-	-	7,416
(-) Comisiones bancarias, IVA	(580)	-	-	-	(580)
Total de Ingresos por operadora	6,836	-	-	-	6,836
(=) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(=) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-
	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	7,187	-	-	-	7,187
Total de Ingresos traspasados	7,187	-	-	-	7,187
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(351)	-	-	-	(351)

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parícuti, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

***Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados "Discrepancias de Saldos Ocurredas pendientes por aclarar" y "Discrepancias o Hallazgos encontrados".

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de septiembre 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

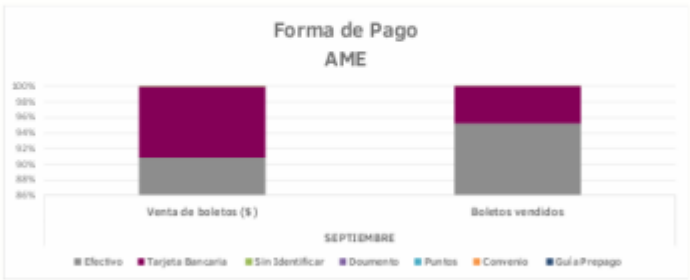
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de septiembre 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,270,432	284,615
Tarjeta Bancaria	822,784	14,105
Sin Identificar	8,508	135
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	9,101,725	298,855

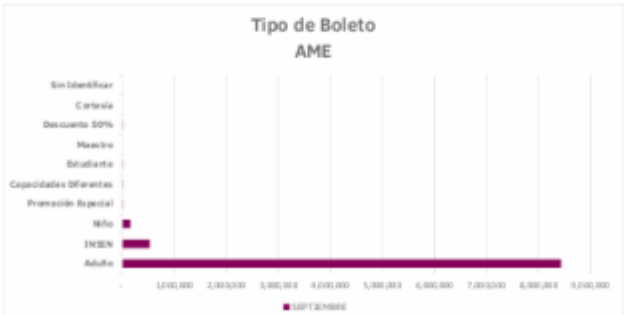


Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,427,063	266,294
INSEN	525,558	24,832
Niño	148,406	7,528
Descuento 50%	491	178
Promoción Especial	28	14
Capacidades Diferentes	66	2
Estudiante	113	7
Maestro	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	9,101,725	298,855



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RIO	2,690,480	59,738
QUERÉTARO	2,335,461	55,811
BOLETERA	1,920,085	105,049
AMEALCO	1,020,715	21,181
PEDRO ESCOBEDO	837,876	51,892
OTROS	297,108	5,184
TOTAL	9,101,725	298,855

Tecnología en Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERETARO	20,710	245
SAN JUAN DEL RIO	11,479	134
AMEALCO	5,361	55
TOTAL	37,550	434

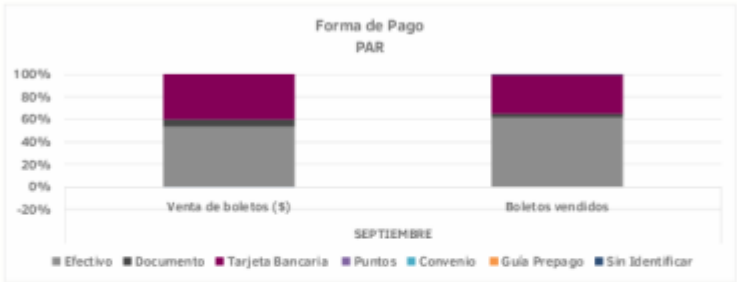
Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	32,283	350
Tarjeta Bancaria	5,267	50
Sin Identificar	-	34
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	37,550	434

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	11,763,774	42,472
Tarjeta Bancaria	8,733,413	23,451
Documento	1,407,378	2,116
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(321)	179
TOTAL	21,904,244	68,218

Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	17,848,244	48,709
INSEN	2,846,151	14,086
Niño	466,990	2,377
Promoción Especial	317,550	1,084
Estudiante	364,470	1,610
Maestro	46,723	135
Capacidades Diferentes	14,117	50
Descuento Personal	-	167
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	21,904,244	68,218



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	5,958,675	18,221
VENTA POR INTERNET	4,090,409	10,492
LÁZARO CÁRDENAS	3,547,902	7,560
URUAPAN	3,357,049	14,442
APATZINGÁN	1,447,785	6,060
OTROS	3,502,424	11,443
TOTAL	21,904,244	68,218



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	582,972	2,798
URUAPAN	289,366	1,476
LÁZARO CÁRDENAS	124,474	673
APATZINGÁN	74,300	533
CUATRO CAMINOS	39,573	300
OTROS	100,163	656
TOTAL	1,210,847	6,436

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

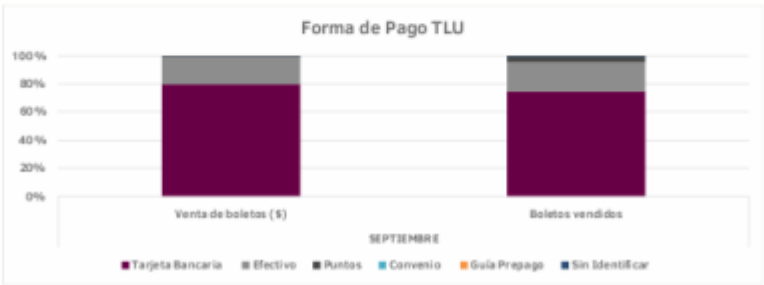
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	930,778	4,426
Tarjeta Bancaria	252,979	1,104
Documento	27,089	135
Sin Identificar	-	771
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,210,847	6,436

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

TLU. Venta de Boletos por forma de pago

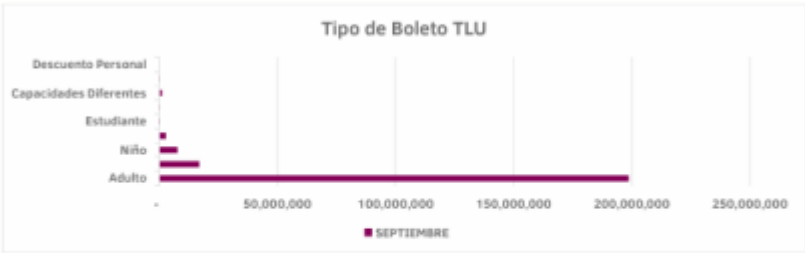
Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	180,387,455	222,633
Efectivo	44,930,333	62,133
Documento	1,649,575	1,543
Puntos	176,635	12,786
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	18,548	390
TOTAL	227,162,547	299,485



Venta de Boletos por tipo de boleto

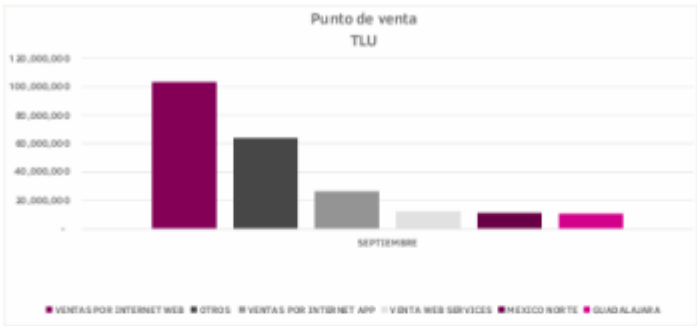
Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	198,558,483	240,713
INSEN	16,858,911	36,282
Niño	7,755,230	15,949
Promoción Especial	2,707,341	3,808
Capacidades Diferentes	1,010,566	2,108
Mascotas	14,984	38
Estudiante	203,633	501
Maestro	53,399	86
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	227,162,547	299,485

Tecnología en Cuentas por Cobrar F/1563 – Reporte Mensual



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	103,129,006	131,284
VENTAS POR INTERNET APP	26,383,304	34,622
VENTA WEB SERVICES	12,116,330	16,888
MÉXICO NORTE	11,109,766	14,959
GUADALAJARA	10,518,351	13,740
OTROS	63,905,790	87,992
TOTAL	227,162,547	299,485



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	4,010,217	6,423
PACK GUADALAJARA	1,931,353	4,052
PACK MONTERREY	1,613,844	2,682
PACK QUERÉTARO	827,957	2,355
PACK MÉXICO SUR	744,300	1,841
OTROS	4,202,512	11,807
TOTAL	13,330,183	29,160

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	4,999,830	11,814
Efectivo	4,942,657	16,064
Sin Identificar	3,336,131	1,154
Convenio	51,566	128
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	13,330,183	29,160

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,674,227	29,212
QUER - SNJR	1,600,055	27,756
AMEA - QUER	584,739	8,419
OTROS	5,242,704	233,468
TOTAL	9,101,725	298,855

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,056,792	5,538
LCAR - MORE	2,702,427	4,948
MORE - URUA	2,039,518	10,498
OTROS	14,105,507	47,234
TOTAL	21,904,244	68,218

TLU

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	6,329,826	6,124
GDLJ - MEXN	5,217,085	4,990
MORE - MEXP	3,387,025	5,190
OTROS	212,228,612	283,181
TOTAL	227,162,547	299,485

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,614,381	25,944,658	306,742,185	343,301,224
Total Boletos Vendidos	9,101,725	21,904,244	227,162,547	258,168,516
Precio Promedio Global por Boleto	30	321	759	370
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio	311,257,442.67	24.46%
Agosto	298,064,619.92	-4.24%
Septiembre	258,168,515.97	-13.39%
Octubre (Conservador)	253,005,145.65	



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$90,911, la cual aumentó a 0.37% con respecto del mes anterior.

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(416,831), la cual disminuyó a -4.19% con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante septiembre 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto en todas las operadoras.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Tecnología en 
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante septiembre 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$1,558,187 la cual disminuyo a 0.56% con respecto del mes anterior.

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	279.699.956
TAP	-
PAR	24.512.531
AME	9.951.503
AERS	-
Venta de Unidades	-
Total	314,163,990

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado
por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	161,452,370	-	9,338,525	5,642,768	176,433,663
(+) Facturación por Venta de Boletos	279,699,956	-	24,512,531	9,951,503	314,163,990
(-) Aplicación de Pagos	(268,962,468)	-	(26,791,871)	(11,621,391)	(307,375,730)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	172,189,858	-	7,059,186	3,972,879	183,221,922

Confidencial

copyright©

www.cxc.com.mx

13



Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de septiembre de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN / TLU	172,189,858	74,760,968	68,553,556	17,269,377	8,334,455	3,271,501
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	7,059,186	3,018,212	1,367,843	1,321,987	836,176	514,967
AME	3,972,879	1,877,668	312,536	232,259	267,499	1,282,917
TOTAL	183,221,922	79,656,849	70,233,936	18,823,622	9,438,130	5,069,386
%	100.00%	43.48%	38.33%	10.27%	5.15%	2.77%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Nota: No aplica para el periodo de septiembre 2025, se mantiene como dato informativo.

Cupón 48	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	-
Tasa de interés	-
Fecha inicio	-
Fecha fin	-
Número de días del periodo	-
Total de intereses devengados del periodo	-
50% Fiduciario y 50% Fideicomitente	-

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

6. Servicio esperado de la Deuda

Nota: No aplica para el periodo de septiembre 2025, se mantiene como dato informativo

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -
2	30 de julio de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Impuestos y Aportaciones de Seguridad Social

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
17-sep-25	Pago de Impuestos septiembre 2025	\$44,281,034.00	MXN

7.b Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Beneficiarios	Monto	Moneda
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	\$87,000.00	MXN
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	\$705,311.84	MXN
18-sep-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	\$1,196,861.21	MXN

7.c Anticipo de Gastos Generales

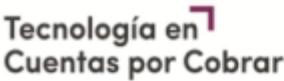
Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
03-sep-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana septiembre 2025	\$88,553,526.22	MXN
10-sep-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana septiembre 2025	\$11,446,473.78	MXN

7.d Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-sep-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$13,913,776.06	MXN

7.e Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
24-sep-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente septiembre 2025	\$34,511,395.11	MXN



F/1563 – Reporte Mensual

7.f Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
10-sep-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$50,676,006.66	MXN
18-sep-25	Gastos Generales 2da distribución	\$37,375,621.23	MXN
24-sep-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$15,596,307.51	MXN

7.g Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
24-sep-25	Fondo CAPEX Reserva septiembre 2025	\$10,647,835.15	MXN

7.h Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	N/A para el periodo reportado		

7.i Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
N/A	Presupuestos Gastos Generales septiembre 2025	\$323,904,757.67	MXN
N/A	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión y proveedores septiembre 2025	\$1,472,838.92	MXN
N/A	Presupuestos Pago de Impuestos septiembre 2025	\$38,843,653.23	MXN
N/A	Presupuesto para Pago del Servicio de la Deuda	\$14,181,227.42	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 3 Año: 2025

Indicadores Operativos por el Tercer Trimestre 2025											
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número. F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciario en el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 Indiso [g] del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el período del tercer trimestre 2025, para los efectos correspondientes.											
Indicadores Operativos Presupuestados											
Por el Tercer Trimestre Año 2025											
Cifras en Pesos						Cifras en Pesos			Real 2025 VS Ppto 2025		
Concepto	Julio	Agosto	Septiembre	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parklunt y Amexicones)	AERS	Gran Total	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parklunt y Amexicones)	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var
Ingresos	347,937,243	357,707,772	309,058,261	1,014,703,276	3,394,063	1,018,127,339	1,228,074,332	11,186,995	1,229,645,817	-211,518,478	-17.20%
Ingresos por Venta de Boletos	287,266,184	305,719,257	251,778,460	854,763,941			1,006,784,934			-151,020,993	-15.02%
Ingresos por Paquetaria y Manosajeria	15,556,501	15,358,118	14,990,434	45,905,052			47,705,967			-1,800,915	-3.78%
Ingresos por Turismo	32,454,875	34,124,551	40,134,711	106,714,238			169,234,490			-62,520,252	-36.94%
Otros Ingresos	2,659,583	2,505,806	2,154,655	7,380,045			5,348,941			2,031,104	37.97%
Gastos de Operación	-189,910,656	-206,755,250	-200,799,873	-597,465,778			-706,943,524			109,537,745	-15.49%
Diésel	-63,289,512	-68,226,774	-63,927,679	-195,443,964			-243,595,346			46,151,381	-18.10%
Sueldos y Prestaciones	-42,586,774	-52,057,305	-52,550,621	-147,194,699			-182,120,141			34,926,042	-19.18%
Pagajes y Salidas	-26,691,563	-26,989,093	-25,918,587	-79,599,244			-80,537,023			907,779	-1.13%
Refacciones	-41,867,857	-43,092,909	-41,733,408	-126,694,174			-151,680,577			24,986,402	-16.47%
Actualizamiento	-7,483,578	-8,127,224	-7,782,400	-23,393,202			-23,138,261			-254,941	1.10%
Mantenimiento	-7,991,373	-8,261,944	-8,827,777	-25,081,095			-27,302,177			2,821,082	-10.11%
Gastos de Administración y Ventas	-70,087,207	-65,398,579	-66,534,024	-202,020,231			-230,347,980			28,927,770	-12.53%
Sueldos y Prestaciones	-22,349,919	-23,250,486	-23,597,771	-69,198,157			-76,784,646			7,586,449	-9.88%
Servicios Generales	-3,794,750	-4,071,080	-4,190,696	-12,056,527			-11,093,108			-963,419	8.68%
Servicios Administrativos	-18,067,456	-16,987,361	-15,617,005	-50,671,821			-48,795,453			-1,876,369	3.85%
Agencias y Publicidad	-15,303,839	-12,612,557	-12,037,733	-40,854,128			-62,881,673			22,027,545	-35.03%
Otros Gastos de Administración y Ventas	-6,636,144	-5,019,678	-5,746,405	-18,402,227			-16,984,850			-1,417,377	8.34%
Comisiones Bancarias	-3,935,079	-3,457,817	-3,444,415	-10,837,311			-14,408,252			3,570,940	-24.78%
Otros Gastos	-11,964,448	-12,026,128	-13,253,541	-37,244,116			-62,889,437			25,645,321	-40.78%
Comedor comercial	0	0	0	0			0			0	0.00%
Dormitorios	0	0	0	0			0			0	0.00%
Operadores	0	0	0	0			0			0	0.00%
Otros Gastos	-7,795,105	-7,141,817	-7,301,369	-22,178,281			-33,833,144			11,654,853	-34.45%
Siniestros	-3,511,343	-4,066,161	-4,557,652	-12,135,156			-10,351,182			-1,783,974	17.23%
Arrendamiento Autobuses	-718,000	-818,150	-1,394,520	-2,930,670			-18,705,112			15,774,442	-84.33%
Margen de Operación	75,974,933	73,587,415	28,530,822	178,093,171			227,293,391			-49,200,220	-21.65%
Porcentaje de Margen de Operación	21.84%	20.57%	9.23%	17.55%			18.51%			-1.0 PP	-5.18%
Otros arrendamientos autobuses	-5,662,968	-4,741,958	-5,015,901	-15,420,826			-16,816,827			1,396,000	-8.30%
Margen de Operación después de arrendam	70,311,965	68,845,458	23,514,922	162,672,344			210,476,564			-47,804,220	-22.71%
% Margen de Operación después de Arrendam	20.21%	19.24%	7.61%	16.03%			17.14%			-1.1 PP	-6.47%
Indicador SG&A / Ingresos	20.14%	18.28%	21.53%	19.91%			18.81%			1.1 PP	5.86%

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 3 Año: 2025

Indicadores Operativos por el Tercer Trimestre 2025											
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso (g) del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del tercer trimestre 2025, para los efectos correspondientes.											
Indicadores Operativos Presupuestados											
Por el Tercer Trimestre Año 2025											
Cifras en Pesos						Cifras en Pesos					
Real 2025 VS Ppto 2025											
Concepto	Julio	Agosto	Septiembre	Total Operadoras (AMSA (ETI, TAP, Parikunt y Amecarines))	AERS	Gran Total	Total Operadoras (AMSA (ETI, TAP, Parikunt y Amecarines))	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var
Número de Autobuses en Operación	572	580	558	570	100	670	687	163	850	-180	-21.14%
Kilómetros recorridos	9,130,705	9,556,643	8,597,638	27,244,966			33,394,462			-6,089,706	-18.27%
Kilómetros por autobús	15,963	16,493	15,408	15,555			18,374			-249	-1.55%
Ingreso por kilómetro	\$38.11	\$37.59	\$36.49	\$37.25			\$36.84			\$0.41	1.10%
Gasto por kilómetro	\$29.79	\$29.86	\$32.63	\$30.71			\$30.02			\$0.69	2.25%
Utilidad por kilómetro	\$8.32	\$7.73	\$5.32	\$6.54			\$6.82			-\$0.38	-4.13%
Ingreso por autobús	\$608,282	\$616,841	\$553,868	\$592,997			\$595,063			-\$2,866	-0.48%
Gasto por autobús	\$475,459	\$485,966	\$502,737	\$489,387			\$485,580			\$3,857	0.78%
Utilidad por autobús	\$132,823	\$130,875	\$51,131	\$103,610			\$110,283			-\$6,674	-6.05%
Pasajeros transportados	723,586	752,183	658,286	2,134,055			2,583,151			-229,096	-9.69%
Porcentaje de ocupación	60.62%	59.58%	59.58%	59.92%			64.52%			-4.6 PP	-7.11%
Rendimiento de diesel	3.01	2.98	3.01	3.00			3.83			-0.83	-1.01%
Número de servicios otorgados	24,662	25,142	22,730	72,534			70,497			2,077	2.95%
Ingreso promedio por pasajero	\$481	\$475	\$489	\$476			\$520			-\$44	-8.50%
Litros de diesel	3,029,816	3,152,353	2,855,177	9,077,746			10,994,575			-1,916,829	-17.43%
Antigüedad de flota en operación	9.16 Años	9.09 Años	9.20 Años	9.15 Años	9.17 Años	9.15 Años	8.74 Años	10.32 Años	9.04 Años	0.11 Años	1.22%
Mantenimiento por kilómetro	\$5.43	\$5.37	\$5.85	\$5.80			\$5.37			\$0.43	8.04%


Enrique Fernández Córdova
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras


Alicia Elena Contreras Olivos
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras

JUROMA, S.A. DE C.V.

EJÉRCITO NACIONAL No. 418 - 307

COL. Polanco V Sección

11560 Ciudad de México

TEL. 5553-69-88

FAX. 5256-25-57

Ciudad de México, 28 de octubre de 2025

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario,
En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE COMÚN
SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y
DE TURISMO, S.A. DE C.V.
FIDEICOMITENTE
P R E S E N T E

Se presenta el Informe del tercer trimestre de 2025 sobre la Revisión del Contador Independiente del Fideicomiso irrevocable DB/1563 celebrado entre Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) como Fiduciario y Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. como Fideicomitente.

Estimados Señores:

Juroma, S.A. de C.V., representada por el C.P.C. Gregorio Blasco Diharce, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, así como de la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de junio, julio y agosto de 2025.

Como un dato aclaratorio, la Fideicomitente, en su proceso de elaboración de información contable para la determinación del remanente de operación, considera al conjunto de empresas que conforman el total de las unidades operativas, excepto a AERS, misma que tiene un trato diferente conforme a las reglas establecidas en el propio fideicomiso.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por cuentas y subcuentas con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia de los rubros que los integran.

-2-

- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto, o bien, partidas muy importantes como la compra de diesel que está integrada por muchísimas partidas importantes que se liquidan diariamente, por las cuales, la revisión se realizó tomando selectivamente compras de algunas de las terminales con más movimiento para la revisión documental.

Para llevar a cabo la revisión, se solicitó toda la documentación que se genera con motivo de la adquisición, tales como pedidos, notas de entrada al almacén, aprobación de los pagos, así como las transferencias bancarias y en algunos casos los estados de cuenta en donde aparecen.

	Julio	Agosto	Septiembre
ETN Turistar Lujo	\$ 135,151,508	\$ 144,365,342	\$ 178,142,503
PARHIKUNI	13,445,727	10,155,521	35,665,528
AMEALCENSES	5,121,392	5,375,397	6,483,468
Revisión documental	\$ 153,718,627	159,896,261	220,291,499
Impuestos pagados (Sin incluir IVA)	\$ 37,623,865	\$ 12,060,456	\$ 40,355,066
Total revisado	\$ 191,342,492	\$ 171,956,716	\$ 260,646,565
Gastos de operación	\$ 189,910,656	\$ 206,755,250	\$ 200,739,873
Gastos de administración y venta	82,051,655	77,425,107	79,787,565
Gran Total	\$ 271,962,311	\$ 284,180,357	\$ 280,527,438
Porcentaje revisado	70%	61%	93%

Los impuestos pagados, son mayores en los meses noventa, debido a que por ser los pares el segundo mes de los bimestres para efectos del IMSS, SAR e INFONAVIT, se hace el pago al mes siguiente. Para efectos de los gastos, estos se provisionan cada mes. En virtud de que los gastos revisados son en base a flujos, los impuestos se consideran en el mes en el que son pagados.

Por lo que se refiere a la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de junio, julio y agosto de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Cada una de las empresas que se encuentran en el Fideicomiso sujetas a revisión (con excepción de AERS), nos entregaron las relaciones de los impuestos que se debieron liquidar mensualmente en las diferentes plazas en las que se tienen dados de alta los empleados de cada una de ellas, para los efectos de los impuestos estatales, así como de las liquidaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT.

- 3 -

Dichas relaciones contienen las estimaciones de los impuestos estatales y las liquidaciones de las cuotas de seguridad social estimadas, con una variación mínima con relación a los pagos definitivos, ya que se hacen los ajustes por las incidencias laborales de las nóminas de fin de mes. Adicionalmente, nos entregan la integración de los impuestos federales a que está sujeto el coordinado.

- b) Una vez que los impuestos y las liquidaciones son pagados, nos hacen llegar las copias de las liquidaciones selladas y de los recibos bancarios, los cuales son confrontados con lo solicitado, determinándose pequeñas diferencias por lo señalado en el punto anterior.
- c) En el caso de que se determinen diferencias importantes, se solicita la aclaración a la empresa correspondiente.

Los resultados de esta revisión fueron como sigue:

Impuesto de junio pagados en julio de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$13,644,161	\$ 13,644,161	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	35,167,813	35,167,817	4
Impuestos estatales	2,040,350	2,040,314	(36)
Total	\$ 50,852,324	\$ 35,167,817	\$ (32)

Nota I – Las diferencia, son menores.

Impuestos de julio pagados en agosto de 2025

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 20,093,247	\$20,093,247	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	9,714,894	9,714,894	0
Impuestos estatales	2,007,735	2,007,707	(28)
Total	\$ 31,815,876.00	\$ 31,815,848	\$ (28)

Nota I – Las diferencia, son menores.

- 4 -

Impuestos de agosto pagados en septiembre de 2025

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$6,545,094	\$ 6,545,094	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	35,606,198	35,606,190	(8)
Impuestos estatales	2,129,742	2,128,210	(1,532)
Total	\$ 44,281,034	\$ 44,279,494	\$ (1,540)

Nota I – Las diferencia, son menores.

De acuerdo con lo solicitado en Sesión Ordinaria del Comité Técnico en 2015, los recursos solicitados de más en relación con lo pagado se deben reembolsar al Fiduciario y, por consiguiente, por los recursos solicitados de menos, se solicitarán los fondos complementarios.

En relación con lo mencionado en el párrafo anterior, mensualmente enviamos tanto al Fiduciario, como al Representante Común, la comparación de los impuestos solicitados y pagados, después de revisar las declaraciones y liquidaciones pagadas.

Como resultado de lo anterior, se anexa la comparación de los impuestos solicitados contra los pagados de agosto, en la cual se anotan las fechas en que fueron reembolsados al Fiduciario los flujos solicitados de más, o solicitados en los meses en que se solicitaron de menos.

Esperando que la información proporcionada cumpla con lo señalado en la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que se menciona en el primer párrafo del presente informe, estamos a su disposición para cualquier aclaración o ampliación al presente.

Atentamente,

JUROMA, S.A. DE C.V.



C.P.C. Gregorio Blasco Diharce

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
FIDEICOMISO
COMPARACIÓN DE IMPUESTOS PAGADOS 2024-2025

2024-2025	SOLICITADOS	PAGADOS	DIFERENCIA PAGADO DE MÁS (MENOS)	IMPORTE PAGADO (SOLICITADO)	SALDO	FECHA
DICIEMBRE 2024	73,502,271	73,501,640	631	631	-	27/03/2025
ENERO	16,814,122	16,814,214	(92)	(92)	-	27/03/2025
FEBRERO	37,513,401	37,498,860	14,541	14,541	-	27/03/2025
MARZO			-	-	-	
ABRIL			-	-	-	
MAYO			-	-	-	
PRIMER SEMESTRE	127,829,794	127,814,714	15,080	15,080	-	
JUNIO	50,852,324	50,852,292	(32)	-	(32)	
JULIO	31,815,876	31,815,848	(28)	-	(28)	
AGOSTO	44,281,034	44,279,494	(1,540)	-	(1,540)	
SEPTIEMBRE			-	-	-	
OCTUBRE			-	-	-	
NOVIEMBRE			-	-	-	
SEGUNDO SEMESTRE	126,949,234	126,947,634	(1,600)	-	(1,600)	
TOTAL	254,779,028	254,762,348	13,480	15,080	(1,600)	



CONTENIDO

- 1.- Concordancia de los presupuestos de los gastos de las operadoras.**
- 2.- Estado que guardan los expedientes que incluyen comprobantes y demás documentación necesaria que permita realizar la comprobación de los gastos realizados en relación con los autobuses y su operación.**
- 3.- El mantenimiento realizado por las operadoras a los autobuses, así como las condiciones de este.**
- 4.- La operación, explotación y manutención a los autobuses realizado por las operadoras, conforme a las políticas y criterios de las operadoras y que se adjuntan al contrato de supervisión de mantenimiento.**
- 5.- Cumplimiento de las condiciones físico-mecánicas Norma 068 que establece la Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT) para la prestación de servicios de autotransporte, en las modalidades que la Fideicomitente determine.**



Enterprises LLC.

2518 Montara Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-1979
Email: dgm@ghdintrasol.com

Ciudad de México, de 24 de octubre 2025

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario,
En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)
Cordillera de los Andes 265 piso 3
Col. Lomas de Chapultepec, México D.F.

PRESENTE

Informe trimestral sobre la Revisión del Supervisor de
Mantenimiento Independiente del Fideicomiso irrevocable
celebrado entre Banco Multiva S.A, institución de banca
múltiple , División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario,
En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) y Servicios
Integrados de Pasaje y de Turismo, S. A. de C. V. como
Fideicomitente.

Estimados Señores:

GHD Enterprises LLC., representada por el Sr. Demetrio González M, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades solicitadas por la Fideicomitente conforme al presupuesto para mantenimiento aprobado por el Comité Técnico por los meses de julio, agosto y septiembre de 2025.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico, así como la correcta aplicación de los recursos por los meses de julio, agosto y septiembre de 2025, llevamos a cabo la siguiente revisión:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por familia de refacciones con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia que los integran.
- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto o bien, partidas muy importantes como las refacciones, neumáticos y combustible, estas a la vez están integradas de muchas partidas importantes que se contabilizan diariamente y de las cuales, se revisaron por empresa operadora y por familia.
- c) Para llevar a cabo la revisión, se solicitó aleatoriamente la documentación que se genera con motivo de los gastos de mantenimiento referente a refacciones, avituallamiento, mantenimiento y diésel, así como la revisión de los planes y programas de mantenimiento preventivo en el sistema SAP, revisiones de fosa y de conservación de las unidades.
- d) En lo referente a los conceptos antes descritos, se verificaron los resúmenes de gastos elaborados por el departamento de mantenimiento.



Enterprises LLC.

2518 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-9979
Email: dgm@ghdintrastel.com

1.- Concordancia del presupuesto contra gastos de las operadoras en el área de mantenimiento:

Indicadores operativos por el 2do.Trimestre julio-septiembre 2025				
Concepto	Real	Ppto	Real 2025 VS Ppto 2025	
Diesel	\$ (195,443,964.34)	\$ (241,595,345.54)	(46,151,381)	-19.10%
Avituallamiento	\$ (23,393,201.88)	\$ (23,138,261.15)	254,941	1.10%
Mantenimiento	\$ (151,775,268.86)	\$ (179,582,753.08)	(27,807,484)	-15.48%
Número de Autobuses en Operación	570	687	(117)	-17.03%
Antigüedad de la Flota	9.15	8.74		
Kilómetros recorridos	27,244,956	33,334,662	(6,089,706)	-18.27%
Kilómetros por autobús	47,798	48,522	(724)	-1.49%
Costo por Km Avit+Mantto	(6.43)	(6.08)	-0.35	5.72%
Rendimiento de diesel	3.00	3.03	(0.03)	-0.99%
TOTAL	\$ (370,612,435.08)	\$ (444,316,359.77)	\$ (73,703,924.70)	-16.59%

3er. Trimestre julio-septiembre 2025				
	FLUJO SIN IVA	CUENTA CONTABLE	PTTO	POR PAGAR
Diesel	\$192,163,207.35	\$ (195,443,964.34)	\$ (241,595,345.54)	\$ (3,280,756.99)
Avituallamiento	\$18,820,310.27	\$ (23,393,201.88)	\$ (23,138,261.15)	\$ (4,572,891.61)
Mantenimiento	\$138,650,921.56	\$ (151,775,268.86)	\$ (179,582,753.08)	\$ (31,234,347.30)
TOTALES	\$ 349,634,439.19	\$ (370,612,435.08)	\$ (444,316,359.77)	\$ (20,977,995.89)

Numero de autobuses en Operación	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parikuni y Amealcenses)		AERS		Total Real	Total Ppto	Real 2024 vs Ppto 2024
	Real	Ppto	Real	Ppto			
Julio	572	687	104	163	676	850	(174)
Agosto	580	687	104	163	684	850	(166)
Septiembre	558	687	100	163	658	850	(192)

En el análisis comparativo de presupuesto contra gasto real, se observa que en el rubro de combustible se registró una variación de -19.10% durante el trimestre julio-septiembre de 2025, quedando por debajo de lo presupuestado. En avituallamiento, la variación fue de 1.10% y en refacciones y mantenimiento de -15.48%, ambos también por debajo de lo autorizado. Estas diferencias reflejan una ejecución eficiente de los recursos asignados y una adecuada planeación operativa en las empresas del Fideicomiso.

2.- En lo que se refiere a expedientes y documentación de planes de mantenimiento y a los mantenimientos realizados, así como gastos de operación, estos son resguardados vía sistema (SAP) y son totalmente auditables, así mismo se cuenta con todos los comprobantes para su revisión en el momento que sea requerido.

3.- Por lo que se refiere a la verificación de los planes y programas de mantenimiento, se presentó un informe por cada una de las empresas operadoras que se encuentran en el fideicomiso sujetas a revisión, teniendo como resultado pequeñas variaciones producto de la misma operación, sin embargo, se les hacen las recomendaciones necesarias para la mejora continua.

Así mismo, dentro de la planeación se han incluido cursos de capacitación para todo el personal mecánico con el objetivo de optimizar los recursos de las operadoras.



Enterprises LLC.

2518 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-1979
Email: dgm@ghdintrastel.com

-3-

Cabe hacer mención que el mantenimiento está en los estándares recomendados por las armadoras, por lo tanto, los vehículos se encuentran en condiciones de operación.

4.- Se reporta una reducción del 18.27% en los kilómetros recorridos frente al presupuesto. Esta disminución, aunque impactó ingresos, permitió optimizar recursos de operación y mantenimiento, aumentando el aprovechamiento por kilómetro efectivamente recorrido.

5.- Las unidades cumplen con las verificaciones vigentes de la Norma 068 (físico-mecánicas) y Norma 045 (emisiones contaminantes). La empresa ETL mantiene unidad de verificación propia autorizada por la SCT, lo que permite mantener trazabilidad y cumplimiento continuo.

6.- Activos y Disposición de Flota (CAPEX)

Durante el tercer trimestre se realizó la venta de 16 autobuses, con un ingreso total de \$6,825,000, sin requerir disposición de recursos del fideicomiso. Esta acción contribuye a la depuración de activos obsoletos sin comprometer la operación, no se tomaron recursos financieros.

La antigüedad promedio de la flota al cierre del tercer trimestre Julio-septiembre 2025 fue de 9.15 años, situación que ya se encuentra considerada dentro de las estrategias de renovación.

Atentamente

GHD Enterprises LLC


Demetrio Gonzalez M.



Enterprises LLC.

2518 Montara Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-1979
Email: dgm@ghdintrastel.com

Ciudad de México, de 24 de octubre 2025

Opinión 3er. Trimestre 2025

Fideicomiso F/1563 – Revisión de GHD Enterprises LLC

Tercer Trimestre 2025

Durante el tercer trimestre de 2025, el gasto ejercido en los principales rubros de mantenimiento y operación se mantuvo consistentemente por debajo del presupuesto aprobado, confirmando un manejo disciplinado y con trazabilidad del recurso. No obstante, al igual que en el trimestre anterior, los ahorros observados no derivan directamente de una mejora en la eficiencia operativa, sino de una reducción sostenida en la utilización de la flota y, por ende, en los kilómetros recorridos.

El costo por kilómetro recorrido se ubicó en un promedio real de \$13.62 (suma de diésel, mantenimiento y avituallamiento) frente a \$13.34 presupuestado, lo que representa una variación de +2.1%, dentro del margen técnico esperado para una flota con antigüedad promedio de 9.15 años. Este resultado muestra un equilibrio razonable entre control financiero y carga operativa.

Principales variaciones:

Combustible:

El gasto acumulado fue de \$195.44 millones, frente a un presupuesto de \$241.59 millones, reflejando una variación favorable de -19.10%. Esta diferencia se explica casi en su totalidad por la disminución del 18% en los kilómetros recorridos, no por mejoras en rendimiento, que se mantuvo estable en 3.00 km/l vs 3.03 km/l presupuestado.

Avituallamiento:

El trimestre cerró con \$23.39 millones ejercidos frente a \$23.14 millones presupuestados, equivalente a una variación marginal de +1.10%. El rubro se mantuvo bajo control, respondiendo al ajuste proporcional en la operación y manteniendo una tendencia estable.

Mantenimiento:

El gasto total fue de \$151.78 millones, por debajo del presupuesto de \$179.58 millones, generando un ahorro de \$27.8 millones (-15.48%). Aunque esta diferencia es positiva en términos financieros, debe interpretarse con cautela, pues la reducción en mantenimientos mayores está directamente ligada al menor kilometraje recorrido y no necesariamente a una mejora en eficiencia técnica.

Kilometraje recorrido:

El trimestre registró un promedio de 9.08 millones de kilómetros mensuales, lo que representa una disminución del 18% respecto al plan anual, impactando directamente en los consumos y en la productividad global del fideicomiso.



Enterprises LLC.

2518 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-3979
Email: dgm@ghdintrasol.com

CAPEX y flota:

No se registraron nuevas disposiciones de recursos en activos durante el trimestre; se mantiene la política de depuración progresiva de unidades obsoletas. La flota operativa promedio fue de 570 autobuses, con una antigüedad media de 9.15 años, confirmando la necesidad de continuar con el programa de renovación planeado para 2026.

Opinión General

El desempeño financiero del trimestre confirma una ejecución presupuestal con control, trazabilidad y respaldo documental, garantizando el cumplimiento normativo y operativo de la flota

Sin embargo, los ahorros observados no deben interpretarse como ganancias en eficiencia, sino como resultado directo de una operación reducida y del menor nivel de actividad de las unidades.

La estabilidad en los costos unitarios por kilómetro y la moderación en las desviaciones porcentuales muestran que el sistema de mantenimiento se mantiene bajo control técnico. No obstante, la antigüedad creciente de la flota (9.15 años) representa un riesgo latente de incremento en los costos por kilómetro a mediano plazo.

Se recomienda mantener un seguimiento puntual al rendimiento de combustible y al costo por kilómetro real, y asegurar la ejecución sin desvíos del plan de renovación de unidades, a fin de evitar aumentos futuros en costos de mantenimiento y preservar la rentabilidad del fideicomiso.

Atentamente,

GHD Enterprises LLC

Demetrio Gonzalez M.



Enterprises LLC.

2518 Montasa Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-903-3979
Email: dgm@ghdintrastel.com

1. Julio 2025

Durante julio, el gasto real se mantuvo por debajo del presupuesto en los tres rubros principales.

El diésel registró un gasto de \$63.3 millones contra un presupuesto de \$84.0 millones, logrando una reducción del 24.7% en monto total y un costo por kilómetro 2.65% menor al previsto (\$6.93 vs \$7.12). La disminución se asocia a un menor kilometraje recorrido (-22.65%) y a la optimización del consumo, con un rendimiento de 3.01 km/l, prácticamente igual al planificado.

El avituallamiento se mantuvo controlado con \$7.48 millones, ligeramente inferior al presupuesto de \$7.84 millones. Aunque el costo por kilómetro se incrementó 23.37%, este efecto se explica por la reducción del volumen de kilómetros recorridos; en valor absoluto, el gasto fue menor.

El mantenimiento presentó un gasto real de \$49.86 millones frente a \$62.73 millones presupuestados, es decir, un ahorro de \$12.87 millones, con un costo por kilómetro 2.76% más bajo que el previsto. Esto refleja una ejecución eficiente de los programas preventivos y control del correctivo.

En términos operativos, circularon 572 autobuses (115 menos de lo presupuestado), con una antigüedad promedio de 9.16 años. La menor actividad derivó en una reducción significativa del kilometraje (9.13 millones vs 11.80 millones previstos), afectando ingresos, pero mejorando la eficiencia del gasto.

2. Agosto 2025

En agosto continuó la tendencia favorable de control presupuestal.

El diésel registró un gasto real de \$68.22 millones, 18.57% menor al presupuesto (\$83.79 millones), con una mejora del -2.37% en costo por kilómetro (\$7.17 vs \$7.34). Esta reducción estuvo respaldada por la disminución de kilómetros recorridos (9.52 millones vs 11.41 millones, -16.6%). El rendimiento promedio fue de 2.98 km/l, prácticamente estable respecto al plan (3.03 km/l).

En avituallamiento, se ejercieron \$8.12 millones frente a \$7.52 millones presupuestados, reflejando un incremento moderado del 8.13%, principalmente por ajustes logísticos y estacionalidad. No obstante, el rubro se mantuvo dentro de parámetros operativos.

El mantenimiento registró \$51.35 millones contra \$62.29 millones, una reducción de \$10.94 millones, equivalente a -17.5% menos gasto total y 1.16% menor costo por kilómetro que lo presupuestado. La eficiencia se sostuvo pese a la reducción de la flota en operación (580 unidades vs 687), lo que también redujo los kilómetros por autobús (16,408 km promedio).

La antigüedad promedio de la flota fue de 9.09 años, manteniéndose dentro de la línea prevista.



Enterprises LLC.

2518 Montara Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 202-903-4979
Email: dgm@ghdintrasol.com

3. Septiembre 2025

En septiembre se observó nuevamente una ejecución eficiente, destacando el ahorro sostenido en combustible.

El diésel presentó un gasto de \$63.93 millones frente a \$73.75 millones presupuestados, lo que equivale a una reducción de \$9.82 millones, con un costo por kilómetro 13.32% menor que lo estimado (\$7.44 vs \$7.29). El rendimiento se mantuvo en 3.01 km/l, muy estable respecto al estándar (3.03 km/l).

En avituallamiento, el gasto fue de \$7.78 millones, prácticamente igual al presupuesto (\$7.77 millones), mostrando una diferencia marginal positiva de 0.04%, lo que refleja control y disciplina operativa.

En mantenimiento, se registró un gasto real de \$50.56 millones frente a \$54.55 millones presupuestados, logrando un ahorro de \$3.99 millones (-7.3%) y un costo por kilómetro 9.09% superior (\$5.88 vs \$5.39), incremento explicado por la reducción del kilometraje (8.59 millones vs 10.12 millones, -15.04%) y la atención de mantenimientos programados de mediano impacto.

En este mes operaron 558 autobuses, con una antigüedad de 9.20 años, mostrando una ligera reducción en flota activa derivada de ajustes operativos.

.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

NO APLICA

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

El contrato de fideicomiso irrevocable de emisión identificado con el número DB/1563 (antes F/1563), de fecha 25 de octubre de 2012, incluyendo el primer convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 y el segundo convenio modificatorio de fecha 19 de octubre de 2022, en el que participan Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su carácter de fiduciario, con la comparecencia y conformidad de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios en su calidad de fideicomisarios y Destinos Parhikuni, S.A. de C.V., Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V., Transportes Amealcenses, S.A. de C.V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V., en su carácter de operadoras.

SEGUNDO. Los certificados bursátiles fiduciarios emitidos el 30 de mayo de 2013 al amparo del Fideicomiso, identificados con clave de pizarra SIPYTCB13 por el monto de \$3,500,000,000 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), bajo el número de inscripción 2679-4.15-2013-013-02 en el Registro Nacional de Valores, con pago de intereses cada trimestre, a una tasa del 8.90% (ocho punto noventa por ciento) y fecha de vencimiento el 30 de julio de 2036 (los "Certificados Bursátiles"), emitidos al amparo del programa de colocación de certificados bursátiles fiduciarios autorizado por la CNBV mediante oficio número 153/6811/2013, de fecha 27 de mayo de 2013. A esta fecha, el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles es la cantidad de \$3,617,561,673.05 M.N. (tres mil seiscientos diecisiete millones quinientos sesenta y un mil seiscientos setenta y tres Pesos 05/100 moneda nacional).

TERCERO. La asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 7 de febrero de 2025, mediante la cual se acordó y autorizó la celebración de la presente Hoja de T&C para documentar, en términos generales, las modificaciones a los Documentos de Emisión que correspondan e implementar la modificación a la estructura de los Certificados Bursátiles.

Se acuerda que la fecha de vencimiento de la Emisión sea el 30 de octubre de 2042, , en caso de no ser un día hábil, el día hábil inmediato siguiente, fecha en la cual todos los Certificados Bursátiles deberán estar completamente liquidados, incluyendo capital e intereses. La tasa de interés bruto anual será de 8.90% (ocho punto noventa por ciento) sobre el valor nominal ajustado de los Certificados Bursátiles. Los intereses devengados respecto de los Certificados Bursátiles se pagarán . conforme a lo siguiente: En las fechas de pago de intereses correspondientes al 30

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	3	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

de abril de 2025, 30 de julio de 2025, 30 de octubre de 2025 y 30 de enero de 2026, el Fiduciario únicamente estará obligado a realizar el pago equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los intereses ordinarios devengados de los Certificados Bursátiles para dichos periodos de intereses, sin que lo anterior implique la actualización de un Evento de Incumplimiento.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión identificado con el número DB/1563
Clave de cotización:	SIPYTCB
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	NA
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 13
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2025-09-30
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-09-30
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Fideicomitentes, administrador, aval o garante:	SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y DE TURISMO, S.A. DE C.V.
Número de fideicomiso:	1563
Estado de flujos de efectivo por método indirecto:	Si
Número de trimestre:	3

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

La administracion es responsable de la preparaci3n y presentacion razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administracion considere necesario para permitir la preparacion de estados financieros libres de incorreccion material, debida a fraude o error.

En la preparacion de los estados financieros, la administracion es reponsable de la evaluacion de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, segun corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando labase contable de negocio en marcha, excepto si la administracion tiene intencion de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Con fecha 25 de junio de 2025, el organismo que se denomina Financial Crimes Enforcement Network (en adelante, "FinCEN") que pertenece al Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica avisó que determinó que CIBanco es una instituci3n de "preocupaci3n principal en materia de lavado de dinero" en relaci3n con el presunto financiamiento de organizaciones delictivas. Como consecuencia, se impusieron restricciones a partir del 21 de julio de 2025 (posteriormente extendidas al 4 de septiembre de 2025) que prohíben a instituciones financieras estadounidenses realizar transacciones de fondos, incluyendo moneda extranjera y activos virtuales, hacia o desde CIBanco. Así mismo, y derivado de lo anterior, el 26 de junio de 2025 la junta de gobierno de la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") decretó la intervenci3n gerencial

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	3	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

temporal de CiBanco. La CNBV informó que dicha intervención tiene el objeto de objetivo de sustituir a sus órganos administrativos y a sus representantes legales. Derivado de la determinación de FinCen, el Fideicomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país. Al 30 de septiembre de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos pagos ascienden a un monto de 3,000 USD. El Fideicomiso está buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y así mitigar este riesgo.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	229,326,000	237,005,000
Préstamos con colateral	0	0
Derechos de cobro	305,428,000	235,937,000
Cuentas por cobrar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total de activos circulantes	534,754,000	472,942,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Derechos de cobro no circulantes	3,139,430,000	3,391,746,000
Bienes adjudicados	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes	1,355,000	1,729,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	3,140,785,000	3,393,475,000
Total de activos	3,675,539,000	3,866,417,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Cuentas por pagar a corto plazo	202,604,000	162,055,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	202,604,000	162,055,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Cuentas por pagar a largo plazo	3,670,464,000	3,612,660,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	3,670,464,000	3,612,660,000
Total pasivos	3,873,068,000	3,774,715,000
Patrimonio [sinopsis]		
Patrimonio	453,765,000	453,765,000
Utilidades acumuladas	(651,294,000)	(362,063,000)

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 3 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de patrimonio	(197,529,000)	91,702,000
Total de patrimonio	(197,529,000)	91,702,000
Total de patrimonio y pasivos	3,675,539,000	3,866,417,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de
gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	3,596,000	4,482,000	1,264,000	984,000
Gastos de administración y mantenimiento	292,666,000	(133,372,000)	1,746,748,000	(112,092,000)
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(289,070,000)	137,854,000	(1,745,484,000)	113,076,000
Ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros	161,000	107,000	59,000	28,000
Utilidad (pérdida) neta	(289,231,000)	137,747,000	(1,745,543,000)	113,048,000

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados
netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(289,231,000)	137,747,000	(1,745,543,000)	113,048,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Coberturas de flujo de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(289,231,000)	137,747,000	(1,745,543,000)	113,048,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(289,231,000)	137,747,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos y gastos financieros, neto	241,655,000	240,288,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	374,000	524,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	(69,000)	(66,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	182,826,000	(188,288,000)
Disminución (incremento) de préstamos con colateral	0	0
Venta de bienes adjudicados	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	59,000	1,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	424,845,000	52,459,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	135,614,000	190,206,000
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	3,596,000	4,482,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	139,210,000	194,688,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	204,633,000	203,622,000
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	57,804,000	45,955,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(146,829,000)	(157,667,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7,619,000)	37,021,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(60,000)	(1,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(7,679,000)	37,020,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	237,005,000	92,738,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	229,326,000	129,758,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(362,063,000)	0	0	91,702,000	91,702,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	(289,231,000)	0	0	(289,231,000)	(289,231,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	(289,231,000)	0	0	(289,231,000)	(289,231,000)
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(289,231,000)	0	0	(289,231,000)	(289,231,000)
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(651,294,000)	0	0	(197,529,000)	(197,529,000)

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(367,197,000)	0	0	86,568,000	86,568,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	137,747,000	0	0	137,747,000	137,747,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	137,747,000	0	0	137,747,000	137,747,000
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	137,747,000	0	0	137,747,000	137,747,000
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(229,450,000)	0	0	224,315,000	224,315,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	229,326,000	237,005,000
Total equivalentes de efectivo	229,326,000	237,005,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	229,326,000	237,005,000
Cuentas por cobrar [sinopsis]		
Deudores comerciales	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total cuentas por cobrar	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	1,355,000	1,729,000
Total cuentas por cobrar no circulantes	1,355,000	1,729,000
Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	202,604,000	161,986,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	69,000
Total de cuentas por pagar a corto plazo	202,604,000	162,055,000
Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	3,670,464,000	3,612,660,000
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	3,670,464,000	3,612,660,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,675,539,000	3,866,417,000
Pasivos	3,873,068,000	3,774,715,000

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 3 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Activos (pasivos) netos	(197,529,000)	91,702,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	534,754,000	472,942,000
Pasivos circulantes	202,604,000	162,055,000
Activos (pasivos) circulantes netos	332,150,000	310,887,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	3,596,000	4,482,000	1,264,000	984,000
Productos financieros inversiones	0	0	0	0
Productos financieros derechos de créditos	0	0	0	0
Superávit en valuación de inversiones	0	0	0	0
Ganancia activos biológicos	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	3,596,000	4,482,000	1,264,000	984,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	0	0	0	0
Honorarios	21,852,000	10,059,000	7,346,000	4,993,000
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento del activo	250,153,000	251,784,000	85,758,000	84,617,000
Otros gastos de administración y mantenimiento	20,661,000	(395,215,000)	1,653,644,000	(201,702,000)
Total de gastos de administración y mantenimiento	292,666,000	(133,372,000)	1,746,748,000	(112,092,000)
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	59,000	1,000	7,000	(1,000)
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	102,000	106,000	52,000	29,000
Total de gastos financieros	161,000	107,000	59,000	28,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La administración está obligada a hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideren relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solamente ese período o en los períodos de revisión futuros si la revisión afecta a ambos períodos actuales y futuros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

El 28 de octubre de 2025, el Lic. María Monserrat Uriarte Carlin y el Lic. Ubaldo Chavez López delegados fiduciarios autorizaron la emisión de los financieros intermedios condensados y sus notas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 13,970,783	15,444,508
Títulos para negociar (1)	215,355,593	221,560,246
	\$ 229,326,375	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, ascendieron a \$3,596,162 y \$4,482,104 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los "Ingresos por intereses".

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo (a concesionarias) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

8.Obligaciones sobre certificados bursátiles.
Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042. Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés, se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

7. Obligaciones sobre Certificados Bursátiles
Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042 (antes, 30 de abril de 2036, ver nota 1). Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Los CBF's por pagar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integran como sigue:

	2025	2024
Certificados Bursátiles Fiduciarios	\$ 3,670,463,641	3,617,561,673
Gastos de emisión	-	(4,901,873)
	\$ 3,670,463,641	3,612,659,800

Los CBFs contratados establecen ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Algunas son las que se describen a continuación:
No reducir o modificar el patrimonio del Fideicomiso sin previo consentimiento del Representante Común

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

8.Administración de riesgos financieros

La Administración del Fideicomiso monitorea el cumplimiento de las políticas de administración de riesgos del Fideicomiso y revisa la adecuación del marco de administración de riesgos, a los riesgos que enfrenta el Fideicomiso.

Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Fideicomiso si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los derechos de cobro del Fideicomiso.

i. Exposición al riesgo de crédito.

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 fue la siguiente:

		2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	229,326,375	237,004,754
Derechos de cobro al Fideicomitente		3,444,857,451	3,627,683,382
Total	\$	3,674,183,826	3,864,688,136

Los vencimientos anuales de los derechos de cobro al Fideicomitente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 se integran como sigue:

		2025	2024
Menos de un año	\$	294,568,779	

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	3	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

		351,230,385
Entre uno y cinco años	956,757,106	1,323,833,246
Más de cinco años	2,193,531,566	1,952,619,751
Total de derechos de cobro al Fideicomitente	\$ 3,444,857,451	3,627,683,382

Riesgo de liquidez-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso enfrente dificultades para cumplir las obligaciones asociadas a sus pasivos financieros, que sean liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Fideicomiso para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales y como bajo presión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o sin correr el riesgo de dañar la reputación del Fideicomiso.

Exposición al riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que el Fideicomiso se encuentre con dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Septiembre 30, 2025	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,670,463,641)	(9,331,858,131)	(331,208,365)	(331,208,365)	(332,115,785)	(662,416,730)	(7,674,908,365)
Intereses por Pagar	(202,603,938)	(202,603,938)	(202,603,938)	-	-	-	-
Proveedores	-	-	-	-	-	-	-

Diciembre 31, 2024	Valor en libros	Flujos de efectivo Contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,612,659,800)	(9,310,609,363)	(327,524,173)	(327,524,173)	(328,421,499)	(655,048,346)	(7,672,099,121)
Intereses por pagar	(161,986,373)	(161,986,373)	(161,986,373)	-	-	-	-
Proveedores	(68,527)	(68,527)	(68,527)	-	-	-	-

30 de septiembre de 2025			
	Valor en Libros	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros			
Costo amortizado:			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,444,857,451	\$ 3,444,857,451	2
Pasivos financieros			
Costo amortizado:			
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,670,463,641	2,015,444,095	2

31 de diciembre de 2024

	Valor en Libros	Valor Razonable	
Activos financieros			
Costo amortizado:			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,627,683,382	\$ 669,809,000	2
Pasivos financieros			
Costo amortizado:			
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,612,659,800	\$ 667,940,035	2

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Con fecha 25 de junio de 2025, el organismo que se denomina Financial Crimes Enforcement Network (en adelante, "FinCEN") que pertenece al Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica avisó que determinó que CiBanco es una institución de "preocupación principal en materia de lavado de dinero" en relación con el presunto financiamiento de organizaciones delictivas. Como consecuencia, se impusieron restricciones a partir del 21 de julio de 2025 (posteriormente extendidas al 4 de septiembre de 2025) que prohíben a instituciones financieras estadounidenses realizar transacciones de fondos, incluyendo moneda extranjera y activos virtuales, hacia o desde CiBanco. Así mismo, y derivado de lo anterior, el 26 de junio de 2025 la junta de gobierno de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") decretó la intervención gerencial temporal de CiBanco. La CNBV informó que dicha intervención tiene el objeto de objetivo de sustituir a sus órganos administrativos y a sus representantes legales. Derivado de la determinación de FinCen, el Fideicomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país. Al 30 de septiembre de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos pagos ascienden a un monto de 3,000 USD. El Fideicomiso está buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y así mitigar este riesgo.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Clave de Cotización: **SIPYTCB**

Trimestre: **3** Año: **2025**

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio

1. El patrimonio inicial a la fecha de la constitución del Fideicomiso a valor nominal es de \$1,000.
2. Durante el ejercicio 2013, como resultado de la aportación de la cuenta por cobrar al Fideicomitente se incrementó el capital por \$ 3,500,000,000 y la entrega del flujo recibido por la emisión de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso al Fideicomitente, una vez cubiertos los fondos requeridos para cumplir con los pagos de capital e intereses a los tenedores de los certificados de conformidad con lo establecido en el propio contrato del Fideicomiso fue de \$ 3,046,235,916.02, el efecto neto de los movimientos descritos anteriormente reflejan \$ 453,765,084 como un aumento al patrimonio del Fideicomiso.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de
texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 13,970,783	15,444,508
Títulos para negociar (1)	215,355,593	221,560,246
	\$ 229,326,375	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, ascendieron a \$3,596,162 y \$4,482,104 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los “Ingresos por intereses”.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.
Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.
Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Información a revelar sobre cuentas por pagar (certificados bursátiles) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cuentas por cobrar (derechos de cobro) [bloque de texto]

6.Derechos de cobro futuros al fideicomitente

Consisten en la cesión de los derechos de cobro futuros que realizó el Fideicomitente de futuras obligaciones de pago, provenientes de los flujos de efectivo por las operaciones de autotransporte terrestre de pasajeros y demás servicios, vendidos por Enlaces Terrestres Nacionales, S. A. de C. V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S. A. de C. V., Transportes Amealcenses, S. A. de C. V., Destinos Parhíkuni, S. A. de C. V. y Autotransportes Estrella Roja del Sur, S. A. de C. V., (todas estas "las compañías operadoras") en sus diferentes centrales, a través de agencias de sus puntos de venta, su portal de internet y sus taquillas de venta propias.
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los derechos de cobro sobre cartera cedida ascienden a \$3,444,857,451 y \$3,627,683,382, respectivamente.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NO APLICA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
Multiva en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable
de emisión identificado con el número DB/1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 3 Año: 2025

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

NO APLICA

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

NO APLICA

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de
texto]**

NO APLICA

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados
financieros [bloque de texto]

NO APLICA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). El Fideicomiso ha incluido todos los ajustes (los cuales son principalmente ajustes recurrentes) considerados necesarios para la presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la IAS 34. Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas vacacionales (semana santa, verano, navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al fideicomiso por el fideicomitente, tienen típicamente mayores ingresos y mayores resultados

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NO APLICA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida en los estados financieros anuales completos, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros auditados del Fideicomiso y sus respectivas notas al 30 de septiembre de 2025

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

NO APLICA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NO APLICA

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de
deuda y patrimonio

NO APLICA

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se
informa que no han sido reflejados

NO APLICA

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos
intermedios

NO APLICA

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera
intermedia

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo
intermedio final

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera