

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros66

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....68

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....70

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....71

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto72

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual.....73

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior74

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio75

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos77

[800500] Notas - Lista de notas.....78

[800600] Notas - Lista de políticas contables.....95

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34105

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]



Servicios Integrados de Pasaje
y de Turismo SA de CV
Fideicomitente



CIBanco, S.A. Institución de Banca
Múltiple, como causahabiente final y
universal de "Deutsche
Bank México", S.A., Institución de Banca
Múltiple, División Fiduciaria
Fiduciario Emisor F/1563



Monex Casa de Bolsa SA de CV
Monex Grupo Financiero
Representante Común

SIPYTCB 13 ANEXO N BIS 1

Entrega de información al 30 de junio de 2025 correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2025

EMISIÓN DE 35'000,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES)

DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO

TOTAL DE \$3,500'000,000.00

(TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

Características de la Emisión

Fiduciario o Emisor: CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria.

Fideicomitente: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("SIPyT" o la "Fideicomitente")

Fideicomisarios: Los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Operadora de los Activos: Los Autobuses serán operados por los siguientes prestadores de servicios: (i) Destinos Parhikuni, S.A. de C.V. ("PAR"), (ii) Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V. ("ETN"), (iii) Transportes Amealcenses, S.A. de C.V. ("AME"); (iv) Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. ("TAP") y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V. ("ETNL").

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025

Administrador y

Originador de los Activos:La Fideicomitente.

Monto Total del

Programa:Hasta \$3,500'000,000.00 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Clave de Pizarra: SIPYTCB 13

Tipo de Valor: Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs").

Número de Emisión:Primera Emisión al amparo del Programa de CBFs.

Plazo de Vigencia de los

CBFs:8,462 días.

Fecha de Emisión:30 de mayo de 2013.

Fecha de Vencimiento:30 de Octubre de 2042.

Valor Nominal de los

CBFs:\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), por cada Certificado Bursátil Fiduciario.

Denominación de la

Emisión:Moneda Nacional.

Número de CBFs:35'000,000 (treinta y cinco millones).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo IAMSА es el conglomerado de transporte más grande de México, con 85 años de experiencia en la industria del autotransporte. Emplea a más de 24,000 personas y transporta a más de 300 millones de pasajeros al año1. Cuenta con una flota de más de 9,000 autobuses, los que representa cerca el 23.7% del total, de autobuses de la industria de autotransporte federal de pasajeros en México. Grupo IAMSА atiende a 24 de los 32 estados de la República Mexicana que concentran el 83% de la población nacional y el 88% del PIB nacional. Adicionalmente, también atiende a las principales ciudades del Estado de Texas y en otras ciudades de la costa Este de Estados Unidos de América.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

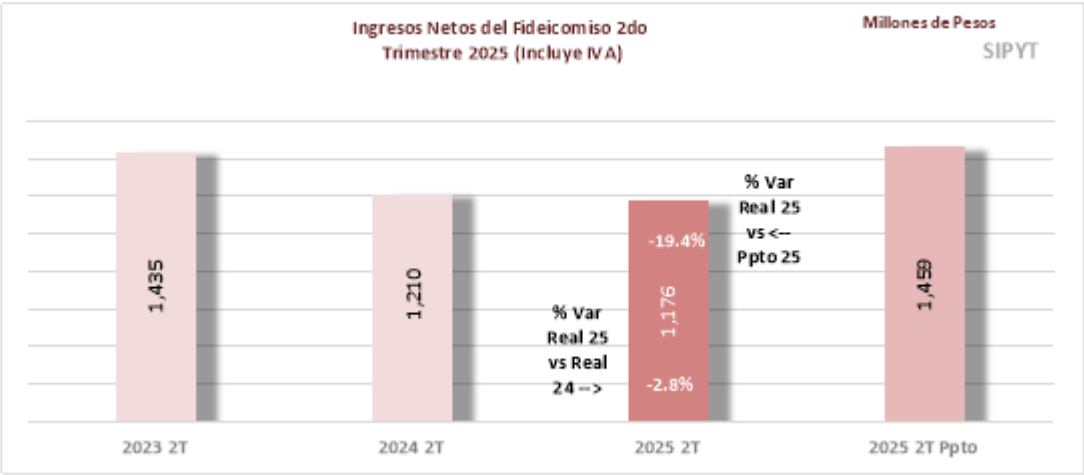
NO APLICA

La operación de bursatilización [bloque de texto]

NO APLICA

Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

En la siguiente imagen se muestra el comparativo de los ingresos netos generados por la explotación de los autobuses correspondiente al segundo trimestre del año 2025.



En la gráfica anterior se muestra una contracción en los ingresos recibidos en el segundo trimestre del año, disminución de 2.8% comparado contra el año 2024 y menso 19.4% contra presupuesto. A continuación, una explicación del entorno al que se enfrentan las empresas operadoras:

Ingresos y Comportamiento de la Demanda

Los ingresos por la venta de boletos se mantuvieron por debajo de lo presupuestado, en un entorno de contracción sostenida de la demanda. Este comportamiento adverso obligó a reducir la oferta de servicios y kilómetros en un 20% respecto al plan original del trimestre, como parte de un modelo de optimización operacional que busca alinear la oferta con la demanda real observada. Sin embargo, el mercado no ha respondido favorablemente a estos ajustes, y persiste una baja en la ocupación media por corrida, lo cual refleja un entorno de consumo debilitado y un cambio estructural en los patrones de viaje del usuario.

En el mes de abril, pese a la estacionalidad favorable por el periodo vacacional de Semana Santa, las ventas anticipadas de boletos especialmente en la categoría de lujo comenzaron apenas días antes del inicio de la temporada, a diferencia de años anteriores donde se observaba una planificación con hasta dos semanas de antelación. Esta situación ha afectado la programación y eficiencia de la flota, además de incrementar el riesgo operativo por volatilidad en la demanda.

Factores Sociales y de Seguridad

Durante el trimestre se registraron incidencias de seguridad y bloqueos carreteros con impacto directo en la continuidad del servicio. En particular, eventos ocurridos en Michoacán, Guanajuato y Jalisco, asociados a enfrentamientos entre autoridades y grupos delictivos, generaron interrupciones operativas superiores a 12 horas en múltiples corredores, afectando tanto a la puntualidad como a la percepción de confiabilidad del servicio.

Adicionalmente, se presentaron bloqueos viales intermitentes en las ciudades de Acapulco y Chilpancingo, protagonizados por organizaciones sociales y grupos sindicales del magisterio, que limitaron los accesos a terminales y zonas urbanas, afectando la operación en origen y destino, así como generando desviaciones logísticas no contempladas.

Un factor que se ha agravado durante este trimestre es la guerra tarifaria en el estado de Querétaro, donde el transporte subsidiado por el gobierno estatal ha generado una distorsión significativa del mercado, mediante esquemas de precios artificialmente bajos que impiden la libre competencia en condiciones equitativas. Esta situación no sólo afecta los ingresos, sino que también ha provocado una fuga de demanda estructural, y ha presionado a la baja las tarifas en rutas contiguas, comprometiendo la sostenibilidad financiera en ese corredor.

Condiciones Climáticas

En los meses de mayo y junio, el impacto anticipado de las tormentas tropicales y huracanes “Alvin” y “Erick”, anunciadas por las autoridades meteorológicas, redujo significativamente la intención de viaje hacia destinos turísticos en la zona del Pacífico. Aunque los fenómenos no provocaron daños materiales sustanciales, su efecto preventivo, sumado al recuerdo reciente de huracanes devastadores como Otis (2023), generó cancelaciones, baja en ventas y reducción de salidas programadas hacia dicha región, afectando particularmente los fines de semana y periodos de mayor tráfico esperado.

Servicios Especiales – Instituto Nacional de Migración

Los ingresos por servicios prestados al Instituto Nacional de Migración (INM) experimentaron una caída del 43% contra lo presupuestado, debido a la disminución en la demanda de traslados derivados de la política migratoria más restrictiva implementada por el gobierno de

Estados Unidos. Estas medidas, han generado una reducción sustancial en los flujos de migrantes detenidos y trasladados por las autoridades mexicanas.

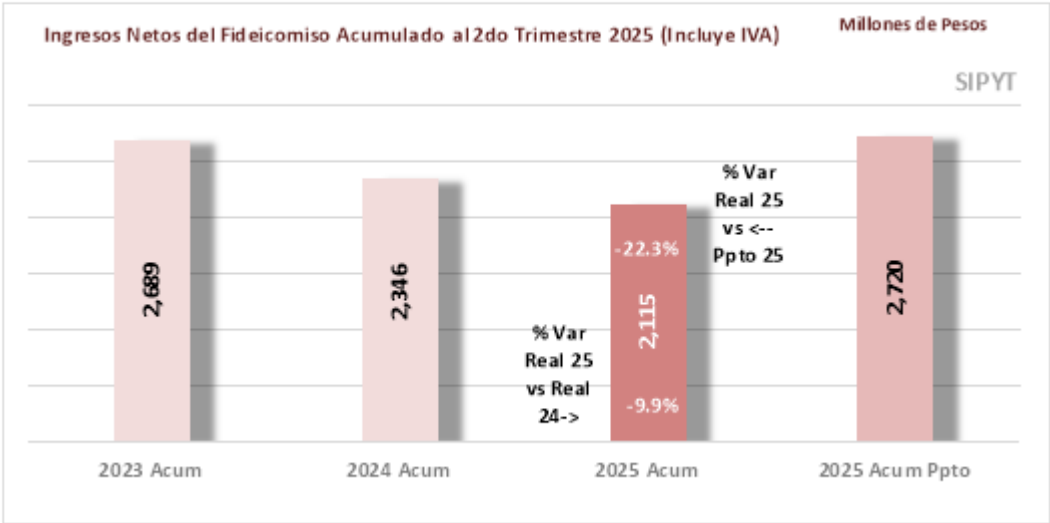
No obstante, durante el trimestre se logró recuperar cuentas por cobrar por un monto de \$160.8 millones de pesos, correspondientes a servicios prestados con antigüedad mayor a 150 días, lo cual contribuyó positivamente a la liquidez, aunque no compensa la caída estructural de ingresos corrientes en este segmento.

Segundo Trim 2025	
(Cifras en miles de pesos)	
Importe	Concepto
303	Cobranza del 3T 2024
40,927	Cobranza del 4T 2024
88,335	Cobranza del 1T 2025
31,301	Cobranza del 2T 2025
160,866	Total

Perspectiva Operativa

Frente a este escenario, la Compañía ha mantenido su modelo de optimización operacional, priorizando rutas con mayor densidad, controlando costos, ajustando frecuencias y reforzando los canales de atención y venta digital. Sin embargo, los resultados siguen siendo limitados, debido a un entorno de competencia desequilibrada, sensibilidad extrema al precio y condiciones sociales y económicas que afectan la decisión de viaje del cliente.

En la siguiente gráfica se muestra el comportamiento de los ingresos al Fideicomiso de forma acumulada al segundo trimestre del año 2025:



Al cierre del segundo trimestre de 2025, los ingresos acumulados reflejan una contracción del 9.9% respecto al mismo periodo del año anterior y una disminución del 22.3% en comparación con el presupuesto aprobado para el ejercicio en curso. Esta caída obedece principalmente a la debilidad sostenida en la demanda, la baja anticipación en las compras por parte de los pasajeros, y las condiciones operativas adversas derivadas de factores sociales, climáticos y de competencia.

Ante este entorno, se han intensificado las estrategias operativas y comerciales orientadas a incentivar la preferencia del cliente, centradas en fortalecer la confiabilidad del servicio, mejorar la experiencia en puntos de contacto, optimizar los canales digitales y ofrecer esquemas promocionales que se adapten al comportamiento de compra actual. Si bien estas acciones son necesarias para la recuperación gradual de la demanda, los resultados han sido aún limitados durante el trimestre, por lo que se mantiene una vigilancia estrecha sobre su evolución.

En paralelo, a partir del mes de abril se puso en marcha un plan estructurado de contención y racionalización del gasto, con el propósito de preservar la liquidez y alinear los niveles de gasto a un entorno de menores ingresos. Como parte de este plan, se implementó la suspensión de nuevas contrataciones, permitiendo únicamente aquellas posiciones operativas esenciales, como conductores, y sólo con la autorización expresa de los directores de área. Asimismo, se llevó a cabo la cancelación de compras no relacionadas directamente con la operación, y se sometieron a revisión todos los proyectos de inversión no críticos, priorizando únicamente aquellos que generan impacto inmediato en la eficiencia operativa o en la protección del ingreso.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Adicionalmente, se procedió con la suspensión temporal de aumentos salariales, acompañada por la reducción de pagos adicionales. Se establecieron criterios más estrictos para la autorización de gastos administrativos, y se eliminó todo tipo de compra o servicio que no fuera indispensable para la continuidad operativa. En el mismo sentido, se aplicó una política de reducción de viáticos, limitando los traslados y gastos de representación exclusivamente a actividades esenciales, con énfasis en el uso de supervisión remota y reuniones regionalizadas. Estas medidas, aunque complejas desde el punto de vista organizacional, han sido necesarias para preservar la estabilidad financiera de la Compañía y mantener la continuidad del servicio en un entorno de alta volatilidad. Se continuará con la revisión mensual de indicadores financieros y operativos, a fin de ajustar oportunamente las decisiones conforme evolucionen las condiciones del mercado y la respuesta del cliente.

En el siguiente cuadro se observan los ingresos totales (explotación de autobuses + venta de autobuses) por cada mes del segundo trimestre y los porcentajes de cumplimiento del presupuesto: abril 87.9%, mayo 79.1%, junio 79.3%, obteniendo en el trimestre el 82.2% de cumplimiento.

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. Evolución del Patrimonio del Fideicomiso 1563 Por el Periodo del 1 de Abril al 30 de Junio de 2025 (millones de pesos)				
EMPRESA	abr-25	may-25	jun-25	TOTAL
Ingresos Derivados de la explotación de los Autobuses:				
ETN-TURISTAR	379.20	341.37	338.32	1,058.89
TAP	0.00	0.00	0.00	0.00
PARHIKUNI	31.37	26.53	26.22	84.12
AMEALCENSES	11.52	10.62	10.48	32.62
AERS	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	422.09	378.51	375.02	1,175.63
Ingresos por Venta de Autobuses:				
TOTAL	23.78	0.00	0.00	23.78
TOTAL INGRESOS:	445.87	378.51	375.02	1,199.41
PRESUPUESTO	507.00	478.44	473.13	1,458.58
% DE CUMPLIMIENTO	87.9%	79.1%	79.3%	82.2%

En la tabla que a continuación se muestra, se detalla el porcentaje de cumplimiento en los ingresos por explotación de los autobuses 82.5% y por la venta de autobuses 69.9%, logrando de forma total el 82.2% en el trimestre.

Cifras en Millones de Pesos			
Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total 2do Trim 2025
Presupuesto 2025	1,424.60	33.98	1,458.58
Ingreso real 2025	1,175.63	23.78	1,199.41
% Cumplimiento	82.52%	69.99%	82.23%
Variación vs Ppto	-17.48%	-30.01%	-17.77%

De forma acumulada en el año 2025 se tienen los siguientes porcentajes de cumplimiento de presupuesto: explotación de los autobuses 79.7% y por la venta de autobuses 35.4%, logrando de forma total el 78.6% en el año. Se tienen negociaciones con posibles compradores de autobuses por lo que se espera que para el tercer trimestre del año se mejore de forma importante el diferencial contra el presupuesto autorizado para el año 2025.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Cifras en Millones de Pesos			
Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total Acumulado al 2Q2025
Presupuesto 2025	2,652.82	67.08	2,719.90
Ingreso real 2025	2,114.65	23.78	2,138.43
% Cumplimiento	79.71%	35.45%	78.62%
Variación vs Ppto	-20.29%	-64.55%	-21.38%

Descripción de los activos fideicomitidos

FLOTA DE AUTOBUSES

La flota vehicular al 30 de junio 2025 cuenta con 1,116 autobuses, considerando 40 autobuses de ETN que corresponden al Capex del año 2025, las armadoras Scania/Marcopolo han continuado entregando durante el segundo trimestre. Los ingresos generados por los 40 autobuses llegan a las cuentas del Fideicomiso desde el primer día que iniciaron su operación.

jun-25																		
Empresa	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2024	2025	Total general
AERS	2	11			4	33		13	56		45		58					222
AME			22		14					22				8				66
ETL			13	23	84	45	47	77	24	66	83	21	114				40	637
PAR							4	4	10		23	2		18	1	2		64
TAP	8				50	28	23	10		2	1		1	4				127
Total general	10	11	35	23	152	106	74	104	90	90	152	23	173	30	1	2	40	1,116

Concepto	No Autobuses	Antigüedad/ Años
Autobuses en Garantía del Fideicomiso	785	11.39
Autobuses Adicionales	291	6.50
Autobuses Capex 2025	40	0.38
Total de Flota Vehicular	1,116	9.72

La Flota de Autobuses tiene una antigüedad promedio de 9.72 años. Con base en las estadísticas básicas del autotransporte federal de la SCT 2022 la antigüedad promedio de los autobuses conferidos al servicio de autotransporte federal de pasaje en la industria a diciembre 2022 es de 15.00 años (no existe actualización de este dato por parte de la SICT).

Modalidad de Servicio	Operadora		Antigüedad Requerida por SCT
		jun-25	
Lujo / Ejecutivo	ETN-TURISTAR	9.35	10 años
	AERS	9.15	
Primera / Económico	AME	11.69	15 años
	PAR	7.82	
	TAP	12.52	
Antigüedad Promedio de los Autobuses		9.72	

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios amparados en el Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, están garantizados por el Fideicomiso Irrevocable de Garantía No. F/1565, cuyo fin principal consiste en garantizar el pago de capital e intereses exigibles, así como cada una de las demás obligaciones de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, al 30 de junio 2025 el valor razonable de las garantías asciende a \$843,227 miles de pesos M.N.

Empresa	No. Aut	Avalúo Nafinsa Abr 2023	Depreciación Acum a Jun 2025	Total
AERS	179	\$255,841	\$60,174	\$195,667
AME	66	\$61,569	\$13,718	\$47,851
ETL	366	\$535,281	\$111,477	\$423,804
PAR	47	\$86,251	\$19,058	\$67,194
TAP	127	\$137,305	\$28,595	\$108,710
Total general	785	\$1,076,248	\$233,022	\$843,227

Valor razonable de las garantías 31 de marzo 2025	856,285
Baja por venta de autobuses	(257,682)
Depreciación garantías avaluo	184,623
Valor razonable de las garantías 30 de junio 2025	843,227

Tecnología en 
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Cludad de México, a 27 de mayo de 2025

Reporte Mensual – abril de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de abril 2025 se observa un incremento en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, esto derivado posiblemente del periodo vacacional, asimismo, para el periodo reportado se obtuvieron ingresos por conceptos de AERS y Venta de Unidades.

Es importante mencionar que los Ingresos por Operadora reportados son mayores a los Ingresos por Venta de Boletos y por Facturación, las discrepancias que se presentan se encuentran en conciliación con el Fideicomitente.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de abril de 2025.

Ingresos del Fideicomiso

Distribución de ingresos por canal de comercialización:

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	383,329,856	-	31,584,852	11,532,975	426,447,683
(-) Comisiones bancarias, IVA	(4,025,888)	-	(215,988)	(14,530)	(4,256,406)
Total de Ingresos por operadora	379,303,968	-	31,368,864	11,518,445	422,191,277
Ingresos por Venta de Boleto (SUC)	271,381,792	-	25,563,754	9,063,179	306,008,725
Ingresos por Facturación de Venta de Boleto	307,919,135	-	29,585,647	9,648,320	347,153,102
Diferencia	36,537,343	-	4,021,893	585,141	41,144,377
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	13,690,000	3,490,000	-	400,000	17,580,000
(+) Ingresos por AERS	6,200,000	-	-	-	6,200,000
Total de Ingresos del periodo	392,993,968	3,490,000	31,368,864	11,918,445	439,771,277

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	58,293,562	-	31,368,864	10,394,645	100,057,072
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	320,863,510	-	-	1,123,800	321,987,310
Total de Ingresos traspasados	379,157,072	-	31,368,864	11,518,445	422,044,382
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(630,005)	-	-	-	(630,005)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	146,896	-	-	-	146,896

Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	2,673	-	-	-	2,673
(-) Comisiones bancarias, IVA	(166)	-	-	-	(166)
Total de Ingresos por operadora	2,507	-	-	-	2,507
(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
Total de Ingresos del periodo	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	2,378	-	-	-	2,378
Total de Ingresos traspasados	2,378	-	-	-	2,378
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	129	-	-	-	129

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Parhikuni, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de abril 2025 se reportaron \$6,200,000.00 pesos por ingresos AERS.

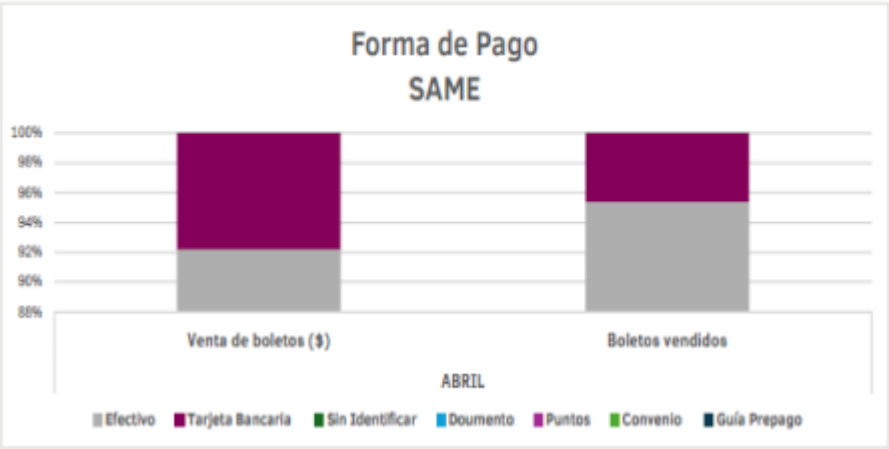
Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de abril 2025 se reportaron \$17,580,000.00 pesos por ingresos de Venta de Autobuses.

Resumen SUC por Operadoras

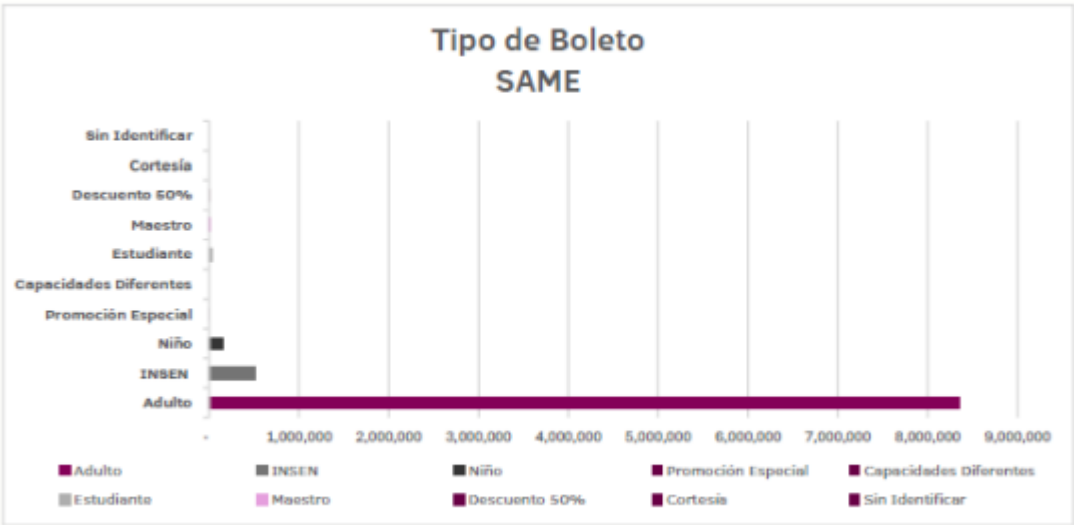
Venta de Boleto por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta.
SAME

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	708,318	12,369
Efectivo	8,354,834	257,555
Documento	-	-
Puntos	-	-
Otros	27	1
TOTAL	9,063,179	269,925



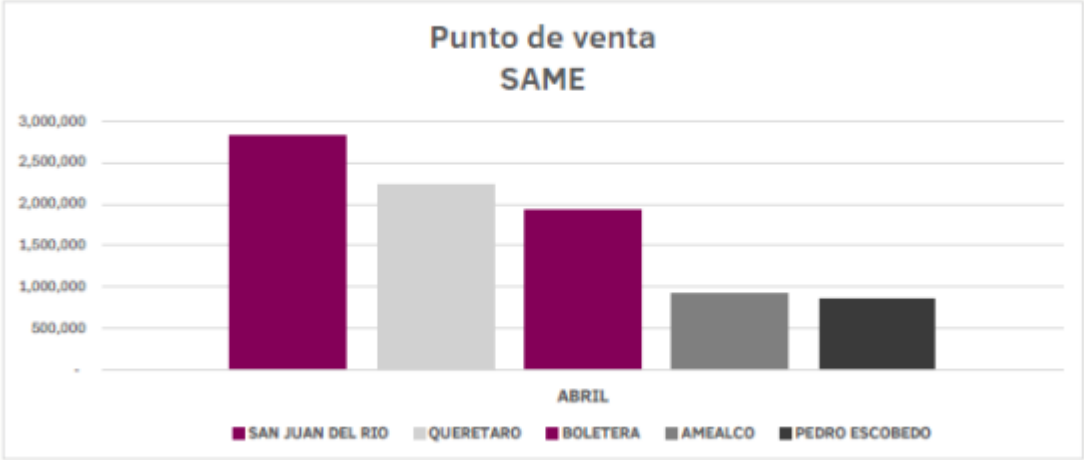
Venta de Boletos por tipo de boleto.

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,354,240	236,518
INSEN	506,678	24,348
Niño	154,496	7,237
Promoción Especial	30	1
Estudiante	33,928	1,157
Maestro	9,257	209
Capacidades Diferentes	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Descuento 50%	4,550	455
TOTAL	9,063,179	269,925



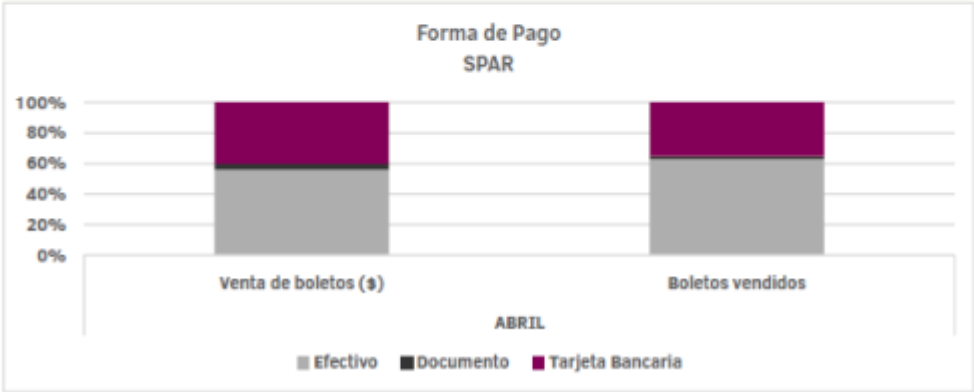
Venta de Boleto por punto de venta.

PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,814,487	61,662
QUERETARO	2,240,830	48,828
BOLETERA	1,916,216	89,264
AMEALCO	915,523	19,446
PEDRO ESCOBEDO	860,747	45,156
OTROS	315,375	5,569
TOTAL	9,063,179	269,925



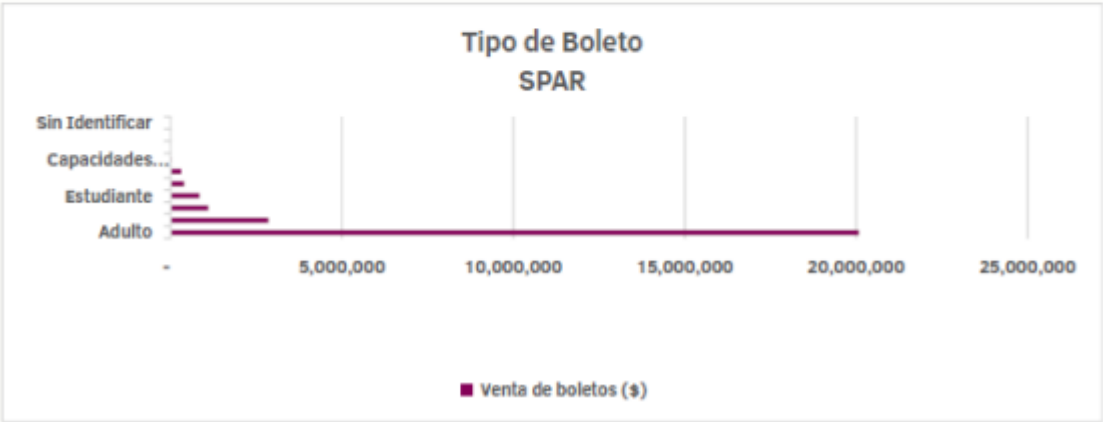
Venta de Boleto por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta SPAR

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	10,276,047	27,839
Efectivo	14,275,450	49,538
Documento	1,012,579	1,459
Puntos	-	-
TOTAL	25,564,076	78,836



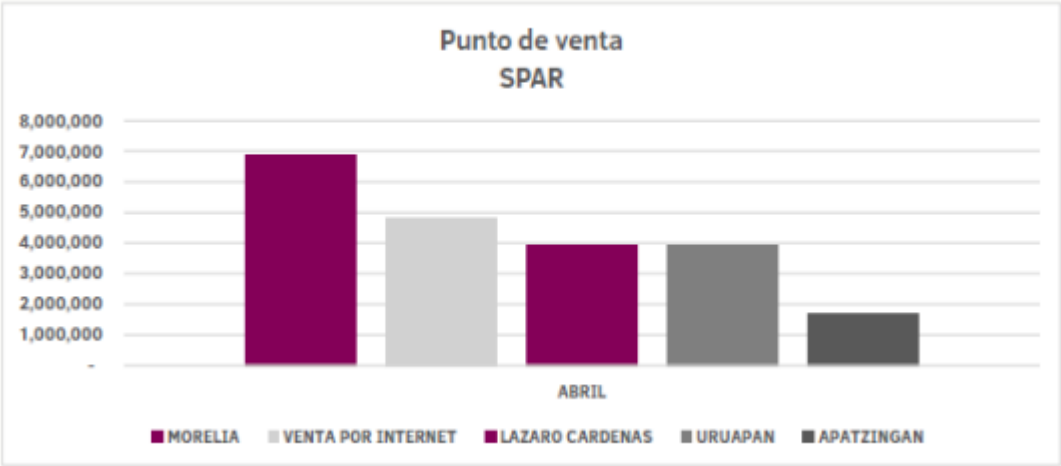
Venta de Boletos por tipo de boleto

TIPO DE BOLETO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	20,069,074	53,674
INSEN	2,858,390	14,203
Niño	1,092,695	5,243
Estudiante	847,175	3,748
Promoción Especial	385,227	1,302
Maestro	298,670	923
Capacidades Diferentes	12,523	52
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	109
TOTAL	25,563,754	79,254



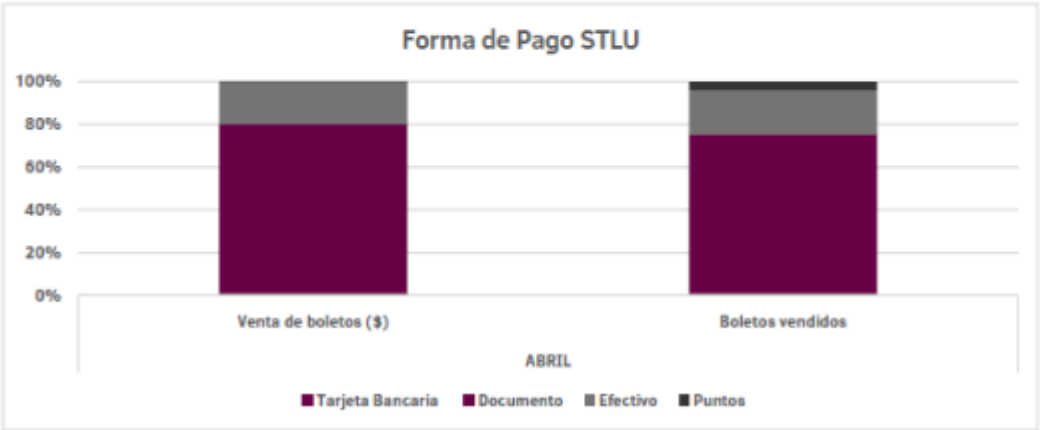
Venta de Boletos por punto de venta

PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,880,677	21,010
VENTA POR INTERNET	4,791,516	12,471
URUAPAN	3,923,587	16,509
LAZARO CARDENAS	3,922,799	8,566
APATZINGAN	1,702,008	7,127
OTROS	4,343,166	13,571
TOTAL	25,563,754	79,254



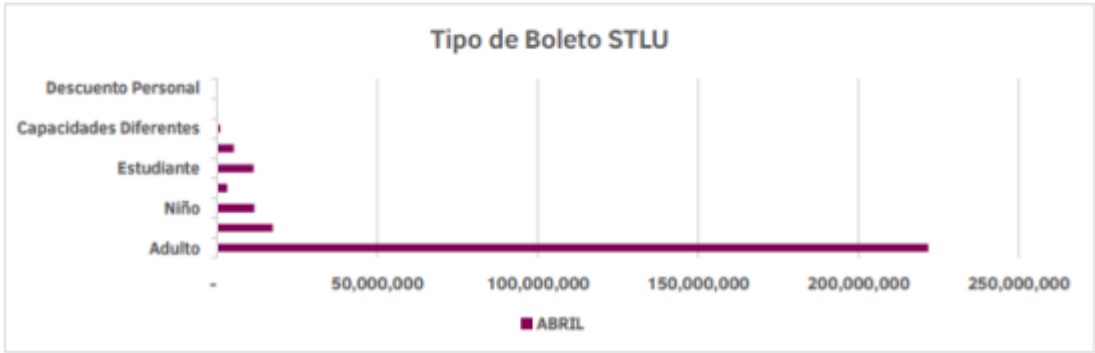
Venta de Boletos por forma de pago, tipo de boleto, punto de venta
STLU

FORMA DE PAGO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	216,564,835	268,083
Efectivo	54,158,035	74,260
Documento	568,277	549
Puntos	128,239	13,510
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	271,419,386	356,402



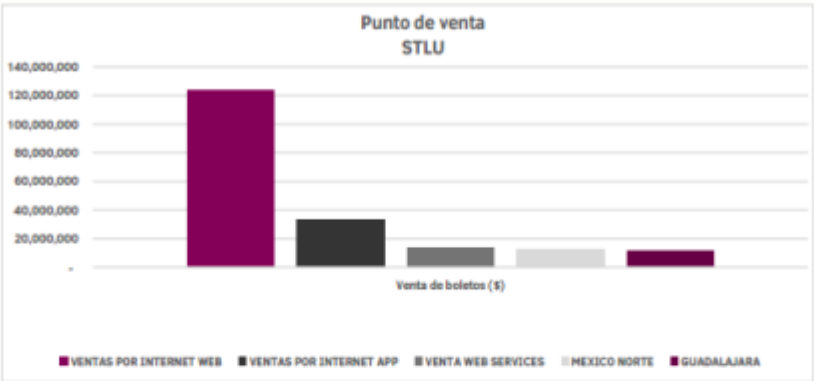
Venta de Boleto por tipo de boleto

TIPO DE BOLETO	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	221,814,780	259,528
INSEN	17,305,565	36,965
Niño	11,604,466	23,407
Estudiante	11,339,957	23,581
Maestro	5,262,230	7,186
Promoción Especial	3,162,388	4,138
Capacidades Diferentes	864,229	1,751
Mascotas	28,177	61
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
TOTAL	271,381,792	356,617



Venta de Boleto por punto de venta

PUNTO DE VENTA	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	123,999,632	159,533
VENTAS POR INTERNET APP	32,980,194	43,545
VENTA WEB SERVICES	13,350,835	18,195
MEXICO NORTE	12,747,310	16,989
GUADALAJARA	11,287,274	14,983
OTROS	77,016,548	103,372
TOTAL	271,381,792	356,617



Análisis de eficiencia

Indicador	SAME	SPAR	STLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	11,518,445	31,368,864	379,303,968	422,191,277
Total Boletos Vendidos	9,063,179	25,563,754	271,381,792	306,008,725
Precio Promedio Global por Boleto	34	323	761	372
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Casos de traspasos fuera de plazo o incompletos

Durante el mes de abril 2025 se observó una operativa normal en el Fideicomiso, con un saldo pendiente de traspasarse de la cuenta TLU pesos a la cuenta del Fideicomiso por \$146,896.00 el cual se espera su traspaso para el siguiente mes.

Asimismo, quedó un saldo pendiente de traspasarse por \$129 USD de la cuenta ETN dólares del cual se espera su traspaso para el siguiente mes.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Se observan discrepancias entre los conceptos de los Ingresos de las Operadoras, los ingresos por la Venta de Boletos reportada en el sistema SUC (Sistema Único de Comercialización) y la Facturación reportada por Fideicomitente.

Como acción correctiva para esta ocasión, se buscará a Fideicomitente para aclarar a detalle las discrepancias y en reportes futuros esté subsanado.

Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	307,919,135
TAP	-
PAR	29,585,647
AME	9,648,320
TOTAL	347,153,102

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

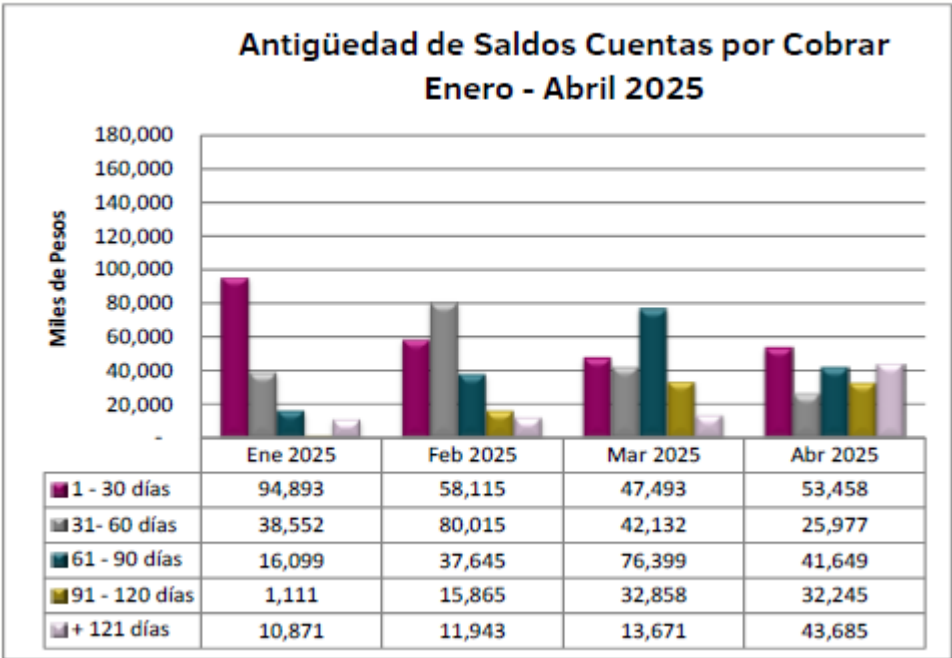
	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	203,098,254	-	6,423,914	3,031,076	212,553,244
(+) Facturación por Venta de Boletos	307,919,135	-	29,585,647	9,648,320	347,153,102
(-) Aplicación de Pagos	(322,439,950)	-	(30,674,846)	(9,578,219)	(362,693,015)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	188,577,439	-	5,334,716	3,101,176	197,013,331

Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de abril de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	188,577,439	49,696,601	24,466,356	40,702,928	31,470,977	42,240,577
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	5,334,716	2,928,302	1,049,818	527,209	259,345	570,042
AME	3,101,176	833,019	460,923	418,762	514,564	873,908
TOTAL	197,013,331	53,457,922	25,977,097	41,648,899	32,244,886	43,684,527
%	100.00%	27.13%	13.19%	21.14%	16.37%	22.17%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



Presupuesto de Mantenimiento

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
14/04/2025	Pago de Mantenimiento (Monex Casa de Bolsa)	\$43,977.54	MXN
14/04/2025	Pago de Gastos O&M (Tempest Capital)	\$713,434.80	MXN
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (GHD International Transport Solutions)	\$3,600.00	USD
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (GHD International Transport Solutions)	\$3,600.00	USD
21/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (Tempest Capital)	\$31,805.22	MXN
22/04/2025	Recursos para Gastos O&M abril 2025	\$429,997,647.16	MXN
28/04/2025	Pago a Proveedores Gastos O&M (Tecnología en Cuentas por Cobrar)	\$406,000.00	MXN
30/04/2025	Pago de Financiamiento para Adquisición de Autobuses	\$34,898,698.53	MXN

*Cifras extraídas de las Instrucciones compartidas por Fideicomitente y Fiduciario.

Cascada de Pagos

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual



Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante el mes de abril 2025 se observaron discrepancias para la operadora SPAR por \$321.99 en venta de boletos y 418 en el número de boletos vendidos con respecto de las cifras que arroja el sistema SUC.

Durante el mes de abril 2025 se observaron discrepancias para la operadora STLU por \$37,593.69 en venta de boletos y 215 en el número de boletos vendidos con respecto de las cifras que arroja el sistema SUC.

Se presentan discrepancias en los conceptos de Ingresos por Operadoras, Venta de Boleto y Facturación de Boleto durante el primer trimestre del 2025, mismas que se encuentran en proceso de conciliación.

ATENTAMENTE,

Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

Tecnología en
Cuentas por Cobrar

F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 19 de Junio de 2025

Reporte Mensual – mayo de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de mayo 2025 se observa una disminución en los ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, asimismo, para el periodo reportado no se obtuvieron ingresos por los conceptos de AERS y Venta de Unidades.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 31 de mayo de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	344,690,329	-	26,714,006	10,631,233	382,035,568
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,484,557)	-	(186,208)	(13,335)	(3,684,100)
Total de Ingresos por operadora	341,205,772	-	26,527,798	10,617,899	378,351,468

Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	31,575,642	-	2,816,438	1,716,734	36,108,815
* Instituto Nacional de Migración	29,893,194	-	-	-	29,893,194
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	1,682,448	-	2,816,438	1,716,734	6,215,620
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,540,050	-	1,386,993	36,060	15,963,103
* Mensajería y Paquetería	14,315,634	-	1,322,787	36,060	15,674,481
* Cancelación de Mensajería y paquetería	(171)	-	(786)	-	(956)
*Otros	224,587	-	64,992	-	289,578
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	263,552,942	-	24,054,421	9,004,752	296,612,116
*Venta de Boletos	262,899,668	-	24,054,421	9,004,752	295,958,841
*Programa de Lealtad	653,275	-	-	-	653,275

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025

(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
--	-------------	---	------------	------------	-------------

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	230,764,879	-	23,950,688	9,553,495	264,269,063
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	31,575,642	-	2,816,438	1,716,734	36,108,814
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	14,540,050	-	1,386,993	36,060	15,963,103
Diferencia entre SAP y SUC**	32,788,063	-	103,733	(548,743)	32,343,054

Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	43,132,554	-	26,527,798	9,828,529	79,488,880
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	298,191,718	-	-	789,369	298,981,088
Total de Ingresos traspasados	341,324,272	-	26,527,798	10,617,899	378,469,968

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	146,896	-	-	-	146,896
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(118,500)	-	-	-	(118,500)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	2,222	-	-	-	2,222
(-) Comisiones bancarias, IVA	(162)	-	-	-	(162)
Total de Ingresos por operadora	2,060	-	-	-	2,060

(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	2,217	-	-	-	2,217
Total de Ingresos traspasados	2,217	-	-	-	2,217

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	-	-	-	-	-
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(156)	-	-	-	(156)

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Paríkkunt, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amealcenses, S.A. de C.V.

“Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.

La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de mayo 2025 no se reportaron Ingresos AERS.

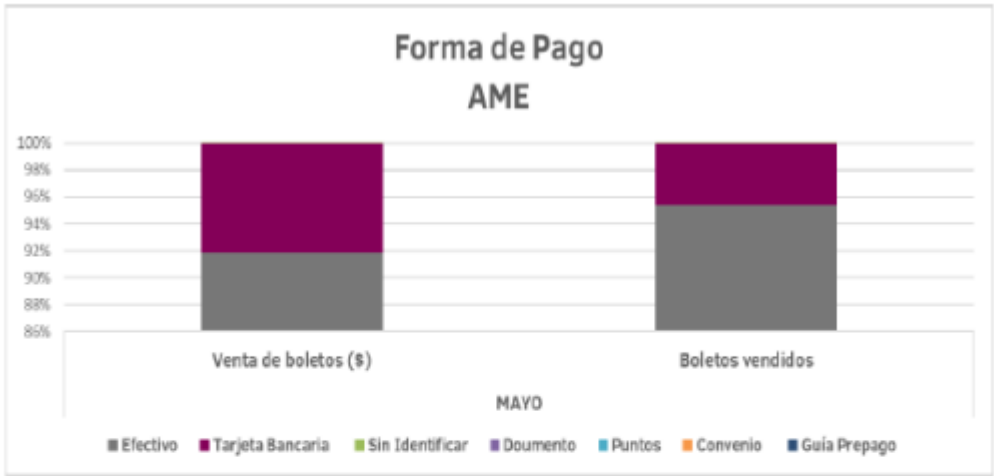
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de mayo 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

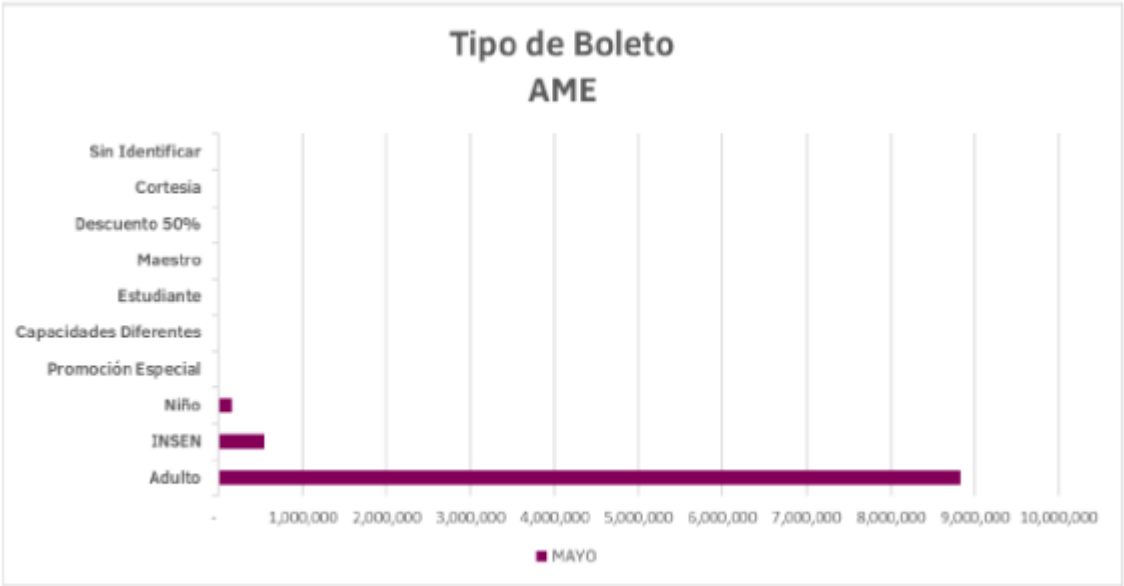
AME. Venta de Boleto por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	775,409	13,401
Efectivo	8,778,056	279,168
Documento	-	-
Puntos	-	-
Sin Identificar	30	1
TOTAL	9,553,495	292,570



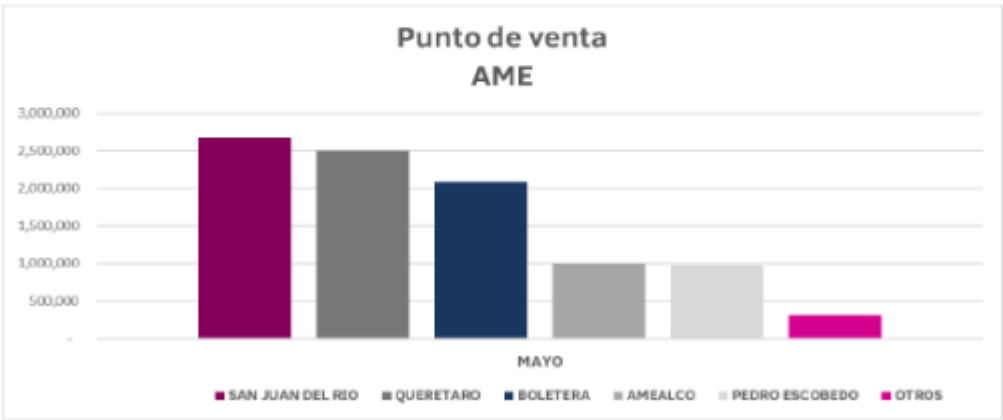
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,827,198	257,742
INSEN	552,652	26,472
Niño	168,200	7,820
Promoción Especial	42	1
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Capacidades Diferentes	33	1
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Descuento 50%	5,370	537
Sin Identificar	-	(3)
TOTAL	9,553,495	292,570



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,671,864	61,469
QUERETARO	2,502,040	53,978
BOLETERA	2,090,599	97,947
AMEALCO	1,002,904	21,515
PEDRO ESCOBEDO	975,949	52,173
OTROS	310,138	5,488
TOTAL	9,553,495	292,570



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

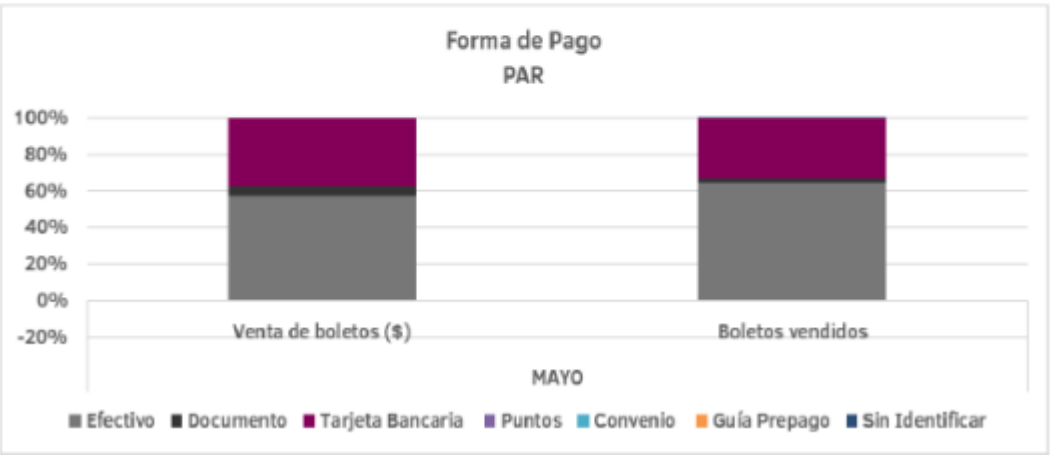
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
QUERETARO	18,104	184
SAN JUAN DEL RIO	12,358	139
AMEALCO	5,316	53
PEDRO ESCOBEDO	-	-
VENTA WEBSERVICES	-	-
OTROS	-	-
TOTAL	35,778	376

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	30,527	326
Tarjeta Bancaria	5,251	48
Sin Identificar	-	2
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	35,778	376

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	13,743,946	48,392
Tarjeta Bancaria	9,040,415	24,485
Documento	1,166,826	1,722
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(499)	165
TOTAL	23,950,688	74,764



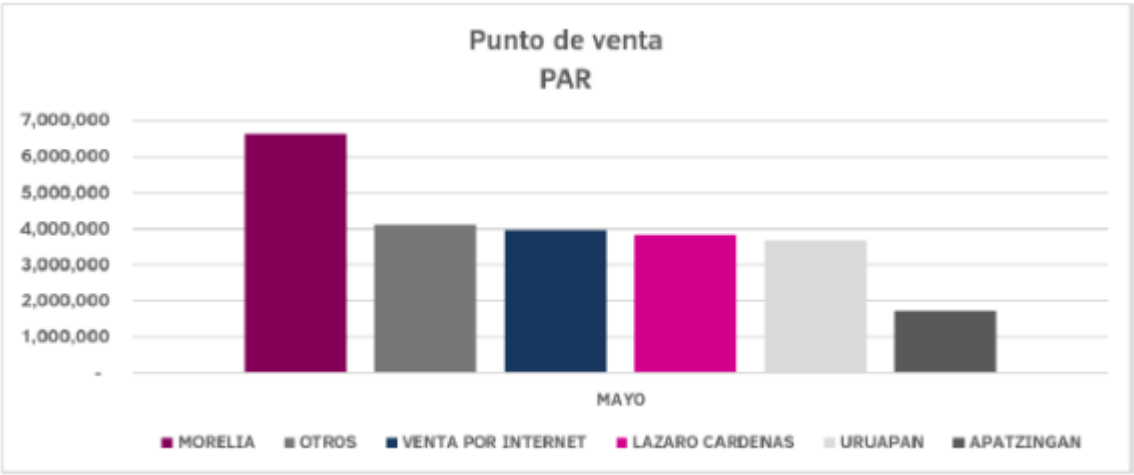
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	19,621,148	53,776
INSEN	2,854,502	14,233
Niño	687,248	3,494
Promoción Especial	397,638	1,364
Estudiante	301,727	1,480
Maestro	75,102	225
Capacidades Diferentes	12,190	50
Descuento Personal	1,134	142
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	23,950,688	74,764



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,628,835	19,842
VENTA POR INTERNET	3,971,385	10,492
LAZARO CARDENAS	3,834,867	8,285
URUAPAN	3,679,098	15,647
APATZINGAN	1,727,405	7,295
OTROS	4,109,098	13,203
TOTAL	23,950,688	74,764



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

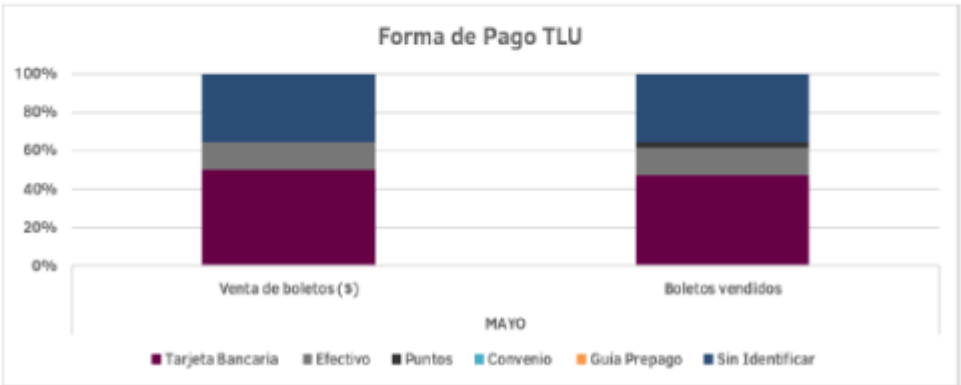
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
APATZINGAN	90,246	619
ARTEAGA	11,638	70
BUENA VISTA	12,446	128
COALCOMAN	24,341	162
CUATRO CAMINOS	45,254	340
OTROS	1,138,863	5,588
TOTAL	1,322,787	6,907

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	1,016,898	4,836
Tarjeta Bancaria	276,466	1,178
Documento	29,423	147
Sin Identificar	-	746
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,322,787	6,907

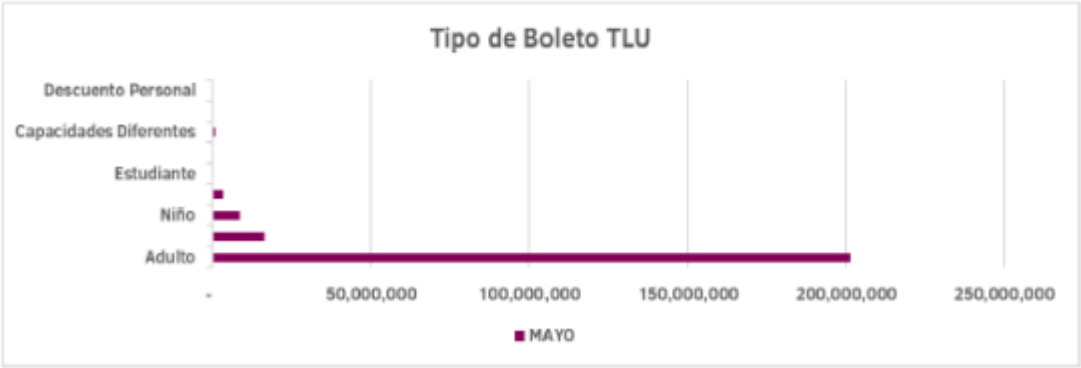
TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	115,297,246	145,544
Efectivo	33,105,179	45,942
Documento	382,342	357
Puntos	147,105	7,268
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	81,833,007	110,921
TOTAL	230,764,879	310,032



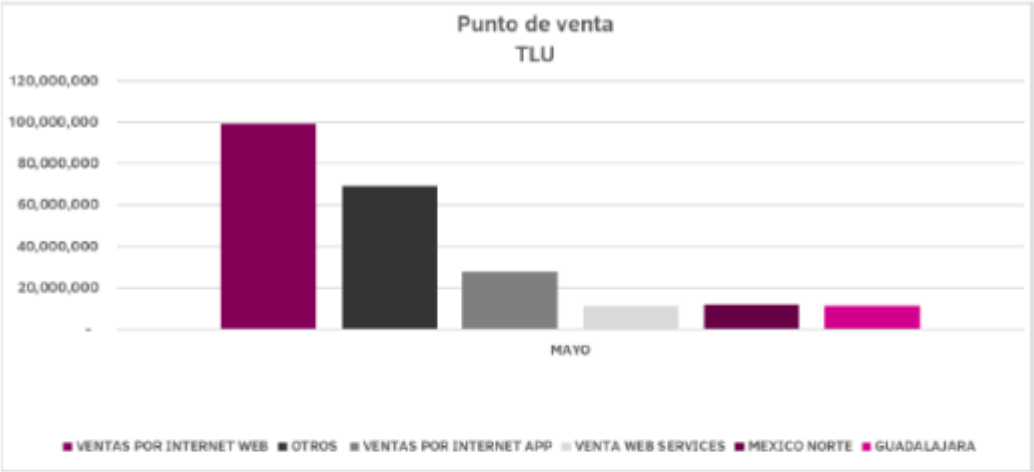
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	201,416,213	249,249
INSEN	16,503,077	35,932
Niño	8,732,578	18,278
Promoción Especial	3,256,860	4,788
Capacidades Diferentes	832,195	1,733
Mascotas	23,956	52
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	230,764,879	310,032



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	99,325,049	129,061
VENTAS POR INTERNET APP	27,673,512	37,198
VENTA WEB SERVICES	11,852,933	16,153
MEXICO NORTE	11,457,266	15,983
GUADALAJARA	11,272,352	14,956
OTROS	69,183,767	96,681
TOTAL	230,764,879	310,032



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,469,107	6,882
PACK GUADALAJARA	2,311,615	4,232
PACK MONTERREY	1,861,062	2,975
PACK QUERETARO	946,661	2,430
PACK MEXICO SUR	746,457	1,873
OTROS	4,823,651	12,519
TOTAL	14,158,553	30,911

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	5,278,441	12,941
Efectivo	5,217,857	16,843
Sin Identificar	3,660,368	1,121
Convenio	1,887	6
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	14,158,553	30,911

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,683,060	29,249
QUER - SNJR	1,640,807	28,007
QUER - AMEA	587,120	8,726
OTROS	5,642,507	226,588
TOTAL	9,553,495	292,570

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,104,888	5,602
LCAR - MORE	2,704,571	4,934
MORE - URUA	2,161,006	11,101
OTROS	15,980,222	53,127
TOTAL	23,950,688	74,764

TLU

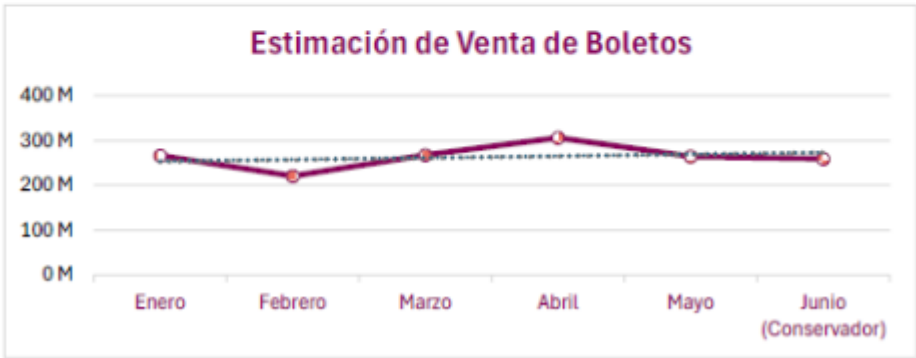
Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	4,887,077	4,939
GDLJ - MEXN	4,292,810	4,350
MEXN - LEON	3,632,126	4,870
OTROS	217,952,866	295,873
TOTAL	230,764,879	310,032

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,617,899	26,527,798	341,205,772	378,351,468
Total Boletos Vendidos	9,553,495	23,950,688	230,764,879	264,269,063
Precio Promedio Global por Boleto	33	320	744	366
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Tarjeta Bancaria	Tarjeta Bancaria
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boleto vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018	
Febrero	220,497,917	-17.18%
Marzo	267,283,910	21.22%
Abril	306,008,725	14.49%
Mayo	264,269,063	-13.64%
Junio (Conservador)	258,983,681.26	



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante mayo 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boleto y los ingresos correspondientes a la venta de boleto, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$103,733.

Durante mayo 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boleto y los ingresos correspondientes a la venta de boleto, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(548,743).

Adicionalmente, durante mayo 2025 se identificaron cierto número de boleto que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boleto, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el fideicomitente que se buscará implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros
ETN /TLU	309,668,634
TAP	-
PAR	28,257,853
AME	10,757,546
TOTAL	348,684,033

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	188,577,439	-	5,334,716	3,101,176	197,013,331
(+) Facturación por Venta de Boleto	309,668,634	-	28,257,853	10,757,546	348,684,033
(-) Aplicación de Pagos	(290,775,975)	-	(27,015,852)	(10,001,570)	(327,793,398)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	207,470,098	-	6,576,717	3,857,152	217,903,967

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de mayo de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	207,470,098	70,649,970	37,490,534	(1,637,991)	35,452,924	65,514,661
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	6,576,717	3,683,196	1,178,831	866,529	151,519	696,642
AME	3,857,152	1,136,493	452,502	460,923	418,762	1,388,472
TOTAL	217,903,967	75,469,659	39,121,867	(310,539)	36,023,205	67,599,775
%	100.00%	34.63%	17.95%	-0.14%	16.53%	31.02%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Prelación de Pagos

5.a Presupuesto de Mantenimiento

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
12-may-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital Comisión mensual acompañamiento	\$684,811.80	MXN
12-may-25	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital Servicios Adicionales	\$173,839.48	MXN
12-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$48,993.79	MXN

26-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$14,715.27	MXN
26-may-25	Pago de Prestador de Servicios - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	\$14,727.97	MXN

5.b Presupuesto de Gastos O&M

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
05-may-25	Presupuesto de Gastos O&M	\$360,194,787.93	MXN

5.c Presupuesto de CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
Pendiente de autorización	Enganche compra de Autobuses	\$59,872,149.17	MXN

5.d Presupuesto de Otros Arrendamientos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
12-may-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente	\$34,731,667.38	MXN

5.e Cascada de Pagos

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda
05-may-25	\$87,000.00	Pago Prestador de Servicios - JUROMA, S.A. de C.V.	MXN
12-may-25	\$796,145.70	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	MXN
12-may-25	\$3,600.00	Pago Prestador de Servicios - GHD International Transport Solution	USD
12-may-25	\$109,015.52	Pago Prestador de Servicios - KPMG Auditoría EF	MXN
26-may-25	\$203,000.00	Pago Prestador de Servicios - Tecnología en Cuentas por Cobrar	MXN

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

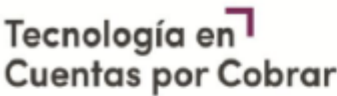
Durante mayo 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$32,788,063.

Nos fue informado por el fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas, sin embargo, derivado de la relevancia de la variación en la operadora TLU, se conciliará con el fideicomitente para mayor detalle.

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce



F/1563 – Reporte Mensual

Ciudad de México, a 28 de julio de 2025

Reporte Mensual – junio de 2025
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión F/1563
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.

Resumen ejecutivo

Durante el mes de junio 2025 se observa una disminución en los Ingresos de las Operadoras en comparación del mes anterior, asimismo, para el periodo reportado se obtuvieron ingresos por el concepto de AERS, pero no hubo Ingresos por la Venta de Unidades.

A continuación, se presenta el resumen de la información correspondiente al periodo comprendido del 1º al 30 de junio de 2025.

1. Ingresos del Fideicomiso

1.a Distribución de ingresos por canal de comercialización (MXN)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	341,719,000	-	26,431,592	10,508,188	378,658,780
(-) Comisiones bancarias, IVA	(3,529,956)	-	(213,075)	(25,347)	(3,768,378)
Total de Ingresos por operadora	338,189,044	-	26,218,517	10,482,841	374,890,402
Ingresos por Turismo, INM, cancelaciones y devoluciones	34,563,958	-	1,908,468	1,431,494	37,903,919
* Instituto Nacional de Migración	33,130,288	-	-	-	33,130,288
* Turismo, cancelaciones, descuentos, devoluciones y penalizaciones	1,433,670	-	1,908,468	1,431,494	4,773,632
(+) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,796,189	-	1,324,749	39,963	15,160,901
* Mensajería y Paquetería	13,572,242	-	1,267,506	39,963	14,879,711
* Cancelación de Mensajería y paquetería	-	-	(921)	-	(921)
*Otros	223,947	-	58,165	-	282,112
(+) Ingresos por Venta de Boletos y Programa de Lealtad	219,802,317	-	22,885,772	8,473,456	251,161,545
*Venta de Boletos	219,105,017	-	22,885,772	8,473,456	250,464,245
*Programa de Lealtad	697,300	-	-	-	697,300
(=) Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	268,162,464	-	26,118,989	9,944,913	304,226,366

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025

Ingresos por Facturación de Venta de Boletos (SAP)	268,162,465	-	26,118,989	9,948,964	304,230,418
(-) Ingresos por Venta de Boletos (SUC)	218,258,771	-	22,846,705	8,988,615	250,094,091
(-) Ingresos por Turismo, cancelaciones y devoluciones	34,563,958	-	1,908,468	1,431,494	37,903,920
(-) Ingresos por Mensajería y Paquetería	13,796,190	-	1,324,749	39,963	15,160,902
Diferencia entre SAP y SUC**	1,543,545	-	39,067	(511,107)	1,071,505

Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	7,334,049	-	-	-	7,334,049
(=) Total	7,334,049	-	-	-	7,334,049

1.b Ingresos Traspasados a las Cuentas del Fideicomiso

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	24,482,281	-	26,218,517	9,329,401	60,030,198
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	313,724,180	-	-	1,153,441	314,877,621
Total de Ingresos traspasados	338,206,461	-	26,218,517	10,482,841	374,907,819

Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(118,500)	-	-	-	(118,500)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	(17,417)	-	-	-	(17,417)

1.c Distribución de ingresos por canal de comercialización (DLS)

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas concentradoras de las operadoras	6,740	-	-	-	6,740
(-) Comisiones bancarias, IVA	(396)	-	-	-	(396)
Total de Ingresos por operadora	6,344	-	-	-	6,344

(+) Ingresos por Venta de Autobuses	-	-	-	-	-
(+) Ingresos por AERS	-	-	-	-	-
(=) Total	-	-	-	-	-

	ETN	TAP	PAR	AME	Total MXN
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Banamex)	-	-	-	-	-
Ingresos en las cuentas del Fideicomiso (Santander)	6,187	-	-	-	6,187
Total de Ingresos traspasados	6,187	-	-	-	6,187
Fondos pendientes de traspasar en el periodo anterior	(156)	-	-	-	(156)
Fondos pendientes de traspasar en el periodo	156	-	-	-	156

ETN/TLU – ETN – Turistar Lujo, S.A. de C.V.
TAP – Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V.
PAR – Destinos Paríkkunt, S.A. de C.V.
AME – Transportes Amalcenses, S.A. de C.V.

**Estas diferencias se han analizado con el Fideicomitente y se determina que representan un porcentaje mínimo con respecto de todos los Ingresos reportados, asimismo, se informa que estas diferencias son consideradas normales según la operatividad del negocio. Para mayor claridad, dicha información se detalla en los apartados “Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar” y “Discrepancias o Hallazgos encontrados”.
La información aquí contenida ha sido preparada para asistir a las partes interesadas a realizar su propia evaluación sobre el comportamiento de la operación analizada.

1.d Ingresos de Autotransportes Estrella Roja del Sur (AERS)

Para el mes de junio 2025 se reportaron Ingresos AERS por \$7,334,049 pesos.

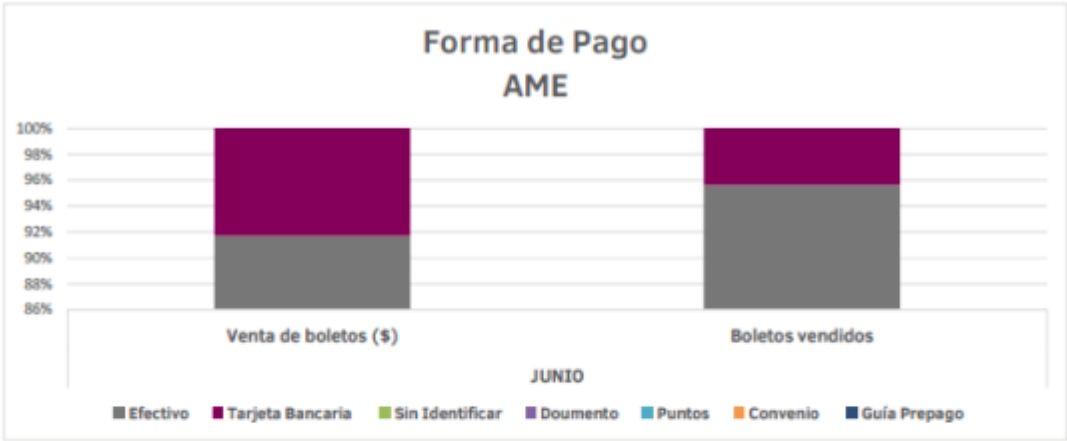
1.e Ingresos por Venta de Autobuses

Para el mes de junio 2025 no se reportaron Ingresos de Venta de Autobuses.

2. Ingresos por Canal de Comercialización (SUC)

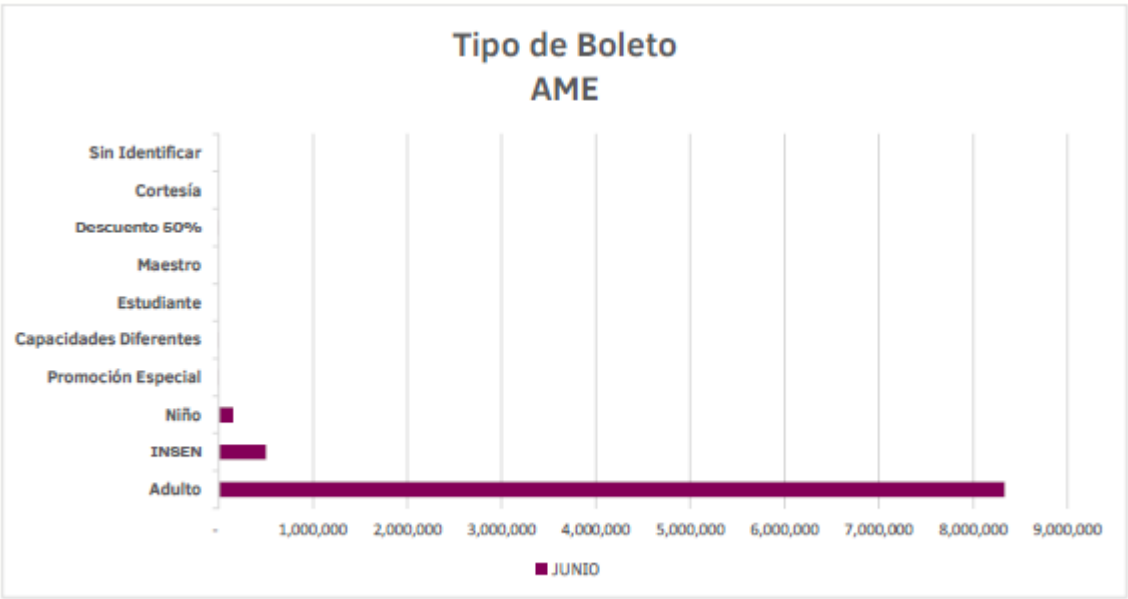
AME. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	8,242,620	273,866
Tarjeta Bancaria	745,954	12,619
Sin Identificar	41	2
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	8,988,615	286,487



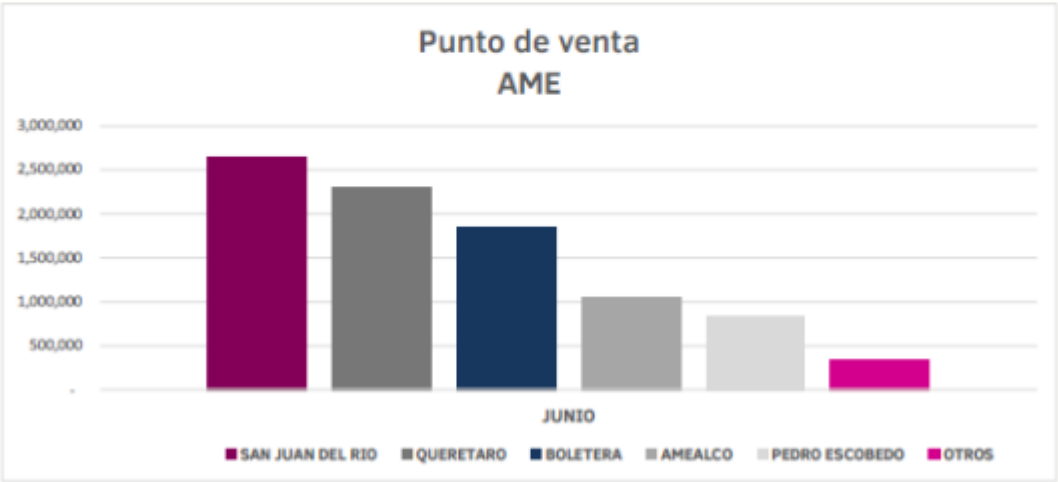
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	8,333,365	254,178
INSEN	500,748	22,699
Niño	149,142	7,289
Descuento 50%	3,469	1,491
Promoción Especial	1,858	829
Capacidades Diferentes	33	1
Estudiante	-	-
Maestro	-	-
Mascotas	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	8,988,615	286,487



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SAN JUAN DEL RÍO	2,647,234	58,153
QUERETARO	2,288,160	52,969
BOLETERA	1,841,891	96,652
AMEALCO	1,052,658	22,203
PEDRO ESCOBEDO	823,579	50,596
OTROS	335,094	5,914
TOTAL	8,988,615	286,487



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

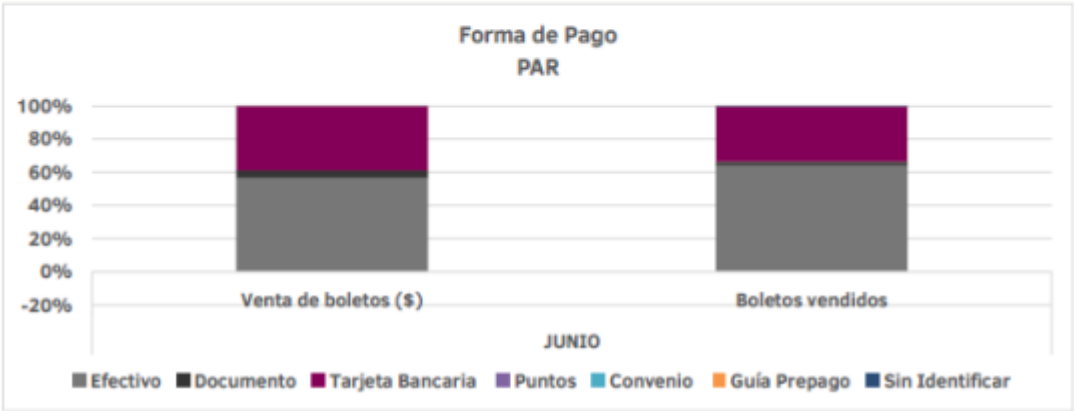
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
AMEALCO	5,924	60
QUERETARO	19,908	223
SAN JUAN DEL RIO	13,962	166
PEDRO ESCOBEDO	-	-
VENTA WEBSERVICES	-	-
OTROS	-	-
TOTAL	39,794	449

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	34,206	370
Tarjeta Bancaria	5,587	56
Sin Identificar	-	23
Documento	-	-
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	39,794	449

PAR. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	12,914,330	45,241
Tarjeta Bancaria	8,814,073	23,495
Documento	1,118,572	1,782
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(270)	180
TOTAL	22,846,705	70,698



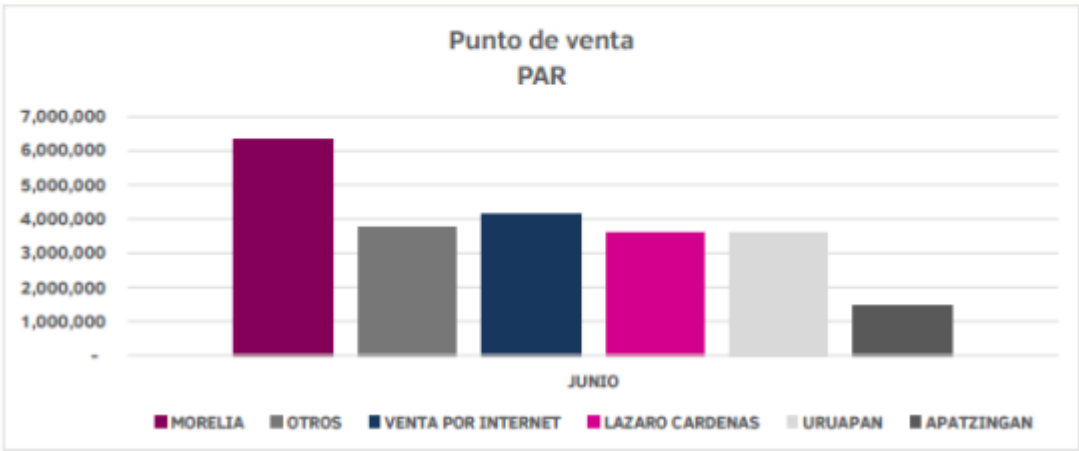
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	18,759,217	50,907
INSEN	2,688,153	13,472
Niño	600,471	3,022
Promoción Especial	369,811	1,264
Estudiante	396,498	1,760
Maestro	22,279	67
Capacidades Diferentes	9,220	39
Descuento Personal	1,056	167
Mascotas	-	-
Descuento 50%	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	22,846,705	70,698



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORELIA	6,347,236	18,963
VENTA POR INTERNET	4,137,861	10,563
LAZARO CARDENAS	3,590,399	7,621
URUAPAN	3,570,671	15,457
APATZINGAN	1,452,657	6,164
OTROS	3,747,881	11,930
TOTAL	22,846,705	70,698



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

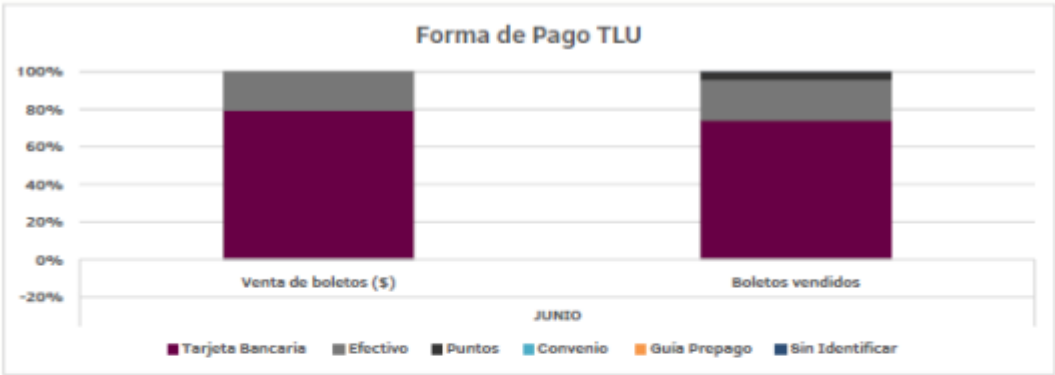
Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
APATZINGAN	86,953	586
ARTEAGA	13,570	77
BUENA VISTA	13,053	127
COALCOMAN	24,395	170
CUATRO CAMINOS	35,812	284
OTROS	1,093,723	5,394
TOTAL	1,267,506	6,638

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Efectivo	979,594	4,629
Tarjeta Bancaria	262,196	1,116
Documento	25,716	129
Sin Identificar	-	764
Puntos	-	-
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	1,267,506	6,638

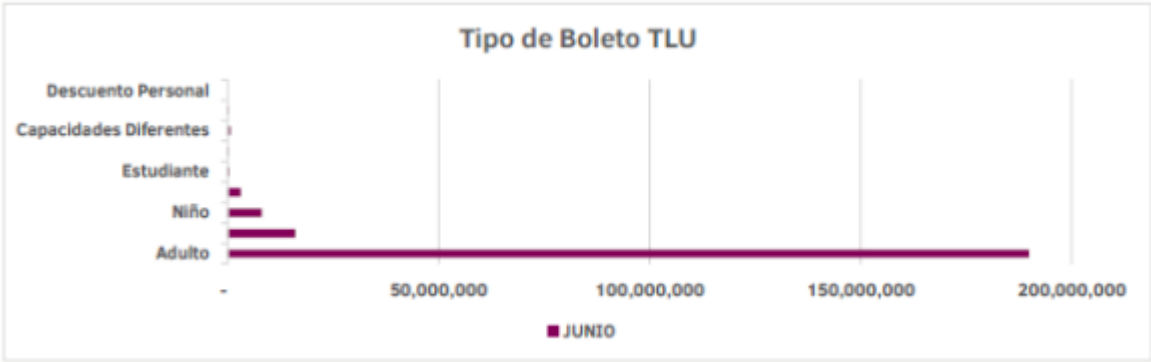
TLU. Venta de Boletos por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	171,718,224	216,728
Efectivo	45,090,706	63,247
Documento	1,342,688	1,269
Puntos	137,754	12,124
Convenio	-	-
Guía Prepago	-	-
Sin Identificar	(30,600)	386
TOTAL	218,258,771	293,754



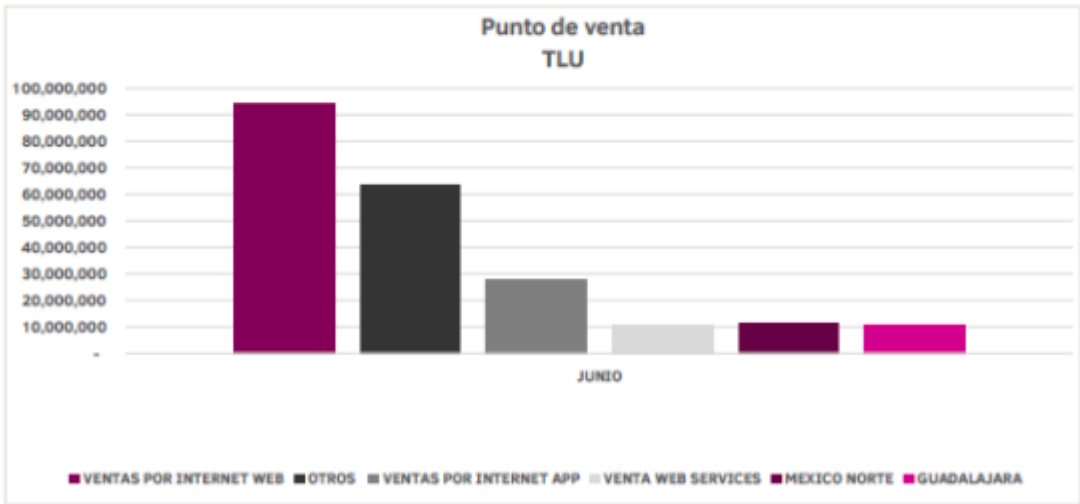
Venta de Boletos por tipo de boleto

Tipo de boleto	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Adulto	189,932,984	235,567
INSEN	16,066,071	34,799
Niño	8,085,426	16,864
Promoción Especial	3,062,057	4,349
Capacidades Diferentes	720,536	1,541
Mascotas	14,978	39
Estudiante	284,287	482
Maestro	92,434	113
Descuento 50%	-	-
Descuento Personal	-	-
Sin Identificar	-	-
TOTAL	218,258,771	293,754



Venta de Boletos por punto de venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
VENTAS POR INTERNET WEB	94,449,221	123,050
VENTAS POR INTERNET APP	27,801,140	37,473
MEXICO NORTE	11,532,495	15,631
GUADALAJARA	10,416,326	14,027
VENTA WEB SERVICES	10,393,954	14,872
OTROS	63,665,635	88,701
TOTAL	218,258,771	293,754



Venta por Mensajería y Paquetería por Punto de Venta

Punto de Venta	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
PACK NORTE	3,811,302	6,614
PACK GUADALAJARA	2,137,350	3,929
PACK MONTERREY	1,609,417	2,792
PACK QUERETARO	833,743	2,196
PACK MEXICO SUR	718,012	1,778
OTROS	4,360,646	12,005
TOTAL	13,470,469	29,314

Venta por Mensajería y Paquetería por forma de pago

Forma de pago	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
Tarjeta Bancaria	4,990,842	11,810
Efectivo	5,043,602	16,382
Sin Identificar	3,431,290	1,115
Convenio	4,735	7
Documento	-	-
Puntos	-	-
Guía Prepago	-	-
TOTAL	13,470,469	29,314

Rutas Económicas

AME

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
SNJR - QUER	1,704,273	29,735
QUER - SNJR	1,590,035	27,021
AMEA - QUER	576,849	8,354
OTROS	4,915,398	221,377
TOTAL	8,786,555	286,487

PAR

Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MORE - LCAR	3,120,082	5,628
LCAR - MORE	2,675,799	4,863
MORE - URUA	2,083,384	10,751
OTROS	14,967,440	49,456
TOTAL	22,846,705	70,698

TLU

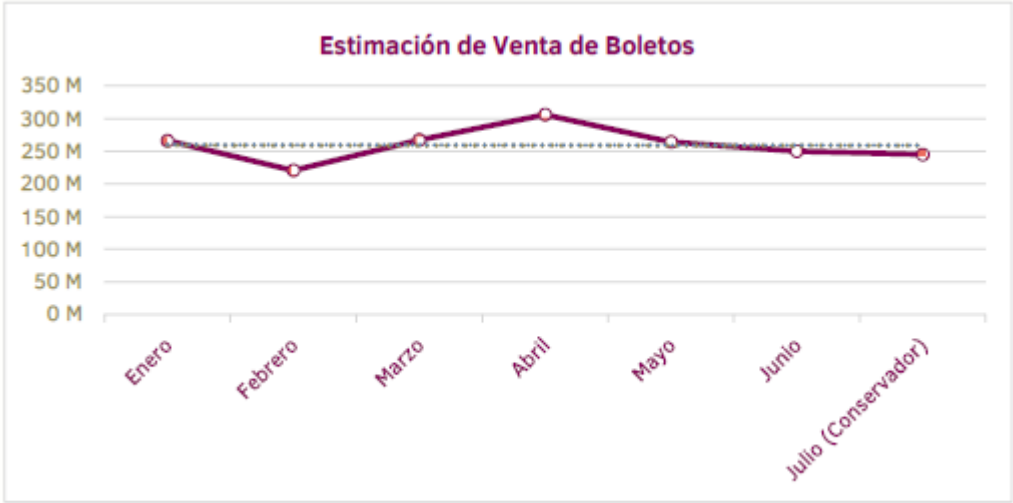
Ruta Origen - Destino	Venta de boletos (\$)	Boletos vendidos
MEXN - GDLJ	5,192,500	5,111
GDLJ - MEXN	4,605,092	4,592
MEXN - LEON	3,910,552	5,243
OTROS	204,550,628	278,808
TOTAL	218,258,771	293,754

Análisis de eficiencia por Canal de Comercialización

Indicador	AME	PAR	TLU	Total - Top
Ingresos Totales de Operadoras	10,482,841	26,218,517	338,189,044	374,890,402
Total Boletos Vendidos	8,988,615	22,846,705	218,258,771	250,094,091
Precio Promedio Global por Boleto	31	323	743	366
Punto de Venta con más ingresos	SAN JUAN DEL RIO	MORELIA	VENTAS POR INTERNET WEB	VENTAS POR INTERNET WEB
Forma de pago más usada	Efectivo	Efectivo	Tarjeta Bancaria	Efectivo
Tipo de boleto más vendido	Adulto	Adulto	Adulto	Adulto

Estimación Boletos Vendidos (TLU, PAR, AME)

Mes	Boletos vendidos	Variación mensual
Enero	266,236,018.01	0.00%
Febrero	220,497,916.84	-17.18%
Marzo	267,283,910.21	21.22%
Abril	306,008,724.83	14.49%
Mayo	264,269,062.51	-13.64%
Junio	250,094,090.88	-5.36%
Julio (Conservador)	245,092,209.06	



Discrepancias o Hallazgos encontrados

Durante junio 2025 se encontró para la operadora PAR una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$39,067, la cual disminuyó con respecto del mes anterior.

Durante junio 2025 se encontró para la operadora AME una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$(511,107), la cual disminuyó con respecto del mes anterior.

Adicionalmente, durante junio 2025 se identificaron cierto número de boletos que no tenían un concepto asignado en la forma de pago y tipo de boleto.

Observaciones y acciones correctivas del periodo

Nos fue informado por el Fideicomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase de tiempos entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Respecto a los conceptos no identificados en cierto número de boletos, nos fue informado por el fideicomitente que estos corresponden a lo siguiente:

- i) Intercambios de boletos realizados por el cliente, es decir, cuando un pasajero con un boleto previamente comprado decide cambiar de horario o fecha de salida para su viaje, se generan dos movimientos, uno por la cancelación de la compra original y otro por la venta del nuevo boleto, el cual dentro del SUC ya no se conserva la forma de pago con la que se realizó la compra original, por tal motivo la nueva venta queda sin una clasificación en dichos conceptos.
- ii) Boleto para colaboradores, es decir, dichos boletos no generan un costo para los colaboradores, por lo que no se registra una forma de pago.
- iii) Promoción especial, es decir, dichos boletos no generan un costo para el pasajero ya que fueron dados en promoción, por lo que no se registra un ingreso por venta de boleto y, por lo tanto, no se registra una forma de pago.

Derivado de lo anterior, nos fue informado por el Fideicomitente que se continúa en la búsqueda de implementar una clasificación adecuada para lograr identificar en cada transacción los datos a reportar.

Asimismo, en relación con la diferencia reportada en mayo 2025 por la cantidad de \$32,788,063 nos fue aclarado por el Fideicomitente que lo anterior es derivado de una reclasificación al ingreso no transportado durante 2024, es decir, dicho ingreso se reconoció como un pago anticipado y se registra como un pasivo en el balance general. Lo anterior, de acuerdo la NIF D-1, se reconoce el ingreso hasta que se satisfaga la obligación, lo cual sucede en mayo 2025 que se reconoce dicha cantidad como un ingreso.

Discrepancias de Saldos Ocurridas pendientes por aclarar

Durante junio 2025 se encontró para la operadora TLU una variación por transaccionalidad entre la facturación por venta de boletos y los Ingresos correspondientes a la venta de boletos, mensajería y paquetería, turismo, cancelaciones y devoluciones por la cantidad de \$1,543,545.

Nos fue informado por el Fidelcomitente que dichas variaciones provienen en su mayoría del desfase entre el momento de facturación y la fecha de pago de dichas facturas.

Durante junio 2025 se identificó en el rubro de Antigüedades a más de 121 días de atraso una cifra negativa para la operadora TLU, dicha cifra se conciliará con el Fideicomitente para mayor detalle.

3. Facturación Reportada por el Administrador durante el Período

Operadora	Facturación por venta de boletos y otros	50% Ingresos Netos del Período
ETN /TLU	268,162,465	-
TAP	-	-
PAR	26,118,989	-
AME	9,948,964	-
AERS	-	7,334,049
TOTAL	304,230,418	7,334,049

Aplicación de Pagos y Saldo de las Cuentas por Cobrar por Operadora reportado por el Administrador

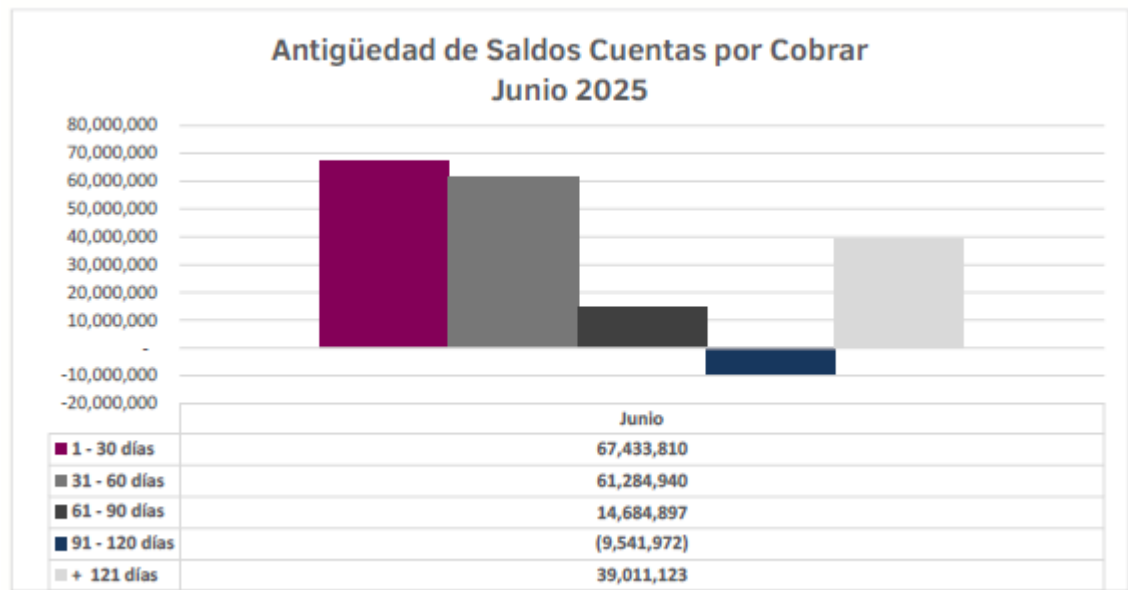
	ETN/TLU	TAP	PAR	AME	TOTAL
Saldo Cuentas por cobrar al inicio del periodo	207,470,098	-	6,576,717	3,857,152	217,903,967
(+) Facturación por Venta de Boletos	268,162,465	-	26,118,989	9,948,964	304,230,418
(-) Aplicación de Pagos	(314,105,135)	-	(25,739,485)	(9,416,968)	(349,261,587)
Saldo Cuentas por Cobrar al cierre del periodo	161,527,428	-	6,956,221	4,389,148	172,872,797

4. Resumen Antigüedad de Saldos de las Cuentas por Cobrar

Al cierre de junio de 2025, la antigüedad de saldos por operadora se integra como sigue:

Operadora	Saldo Cuentas por Cobrar	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 120 días	+121
ETN /TLU	161,527,428	62,675,463	59,540,461	13,132,199	(10,177,230)	36,356,535
TAP	-	-	-	-	-	-
PAR	6,956,221	3,517,523	1,299,572	1,117,438	174,335	847,354
AME	4,389,148	1,240,824	444,907	435,260	460,923	1,807,234
TOTAL	172,872,797	67,433,810	61,284,940	14,684,897	(9,541,972)	39,011,123
%	100.00%	39.01%	35.45%	8.49%	-5.52%	22.57%

*Se envía Excel adjunto, desglosando la antigüedad por cliente y punto de venta



5. Cálculo de Intereses

Cupón 46	M.N.
Monto de la Emisión SIPYCB 13	\$3,617,561,673.05
Tasa de interés	8.90%
Fecha inicio	30/01/2025
Fecha fin	29/04/2025
Número de días del periodo	90
Total de intereses devengados del periodo	\$24,147,224.17

6. Servicio esperado de la Deuda

Periodo	Fecha de Pago	Servicio Esperado de la Deuda
1	30 de abril de 2025	\$ -

7. Prelación de Pagos

7.a Gastos de Mantenimiento y de Prestadores de Servicios de la Emisión

Fecha	Monto	Beneficiarios	Moneda
04-jun-25	\$787,063.48	Pago Prestador de Servicios - Nader, Hayaux y Goebel, S.C.	MXN
04-jun-25	\$799,767.56	Pago Prestador de Servicios - Tempest Capital	MXN
11-jun-25	\$87,000.00	Pago Prestador de Servicios - Juroma, S.A. de C.V.	MXN
17-jun-25	\$16,003,363.00	Pago de Impuestos Federales junio 2025	MXN
17-jun-25	\$2,191,816.00	Pago de Impuestos Estatales junio 2025	MXN

7.b Anticipo de Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Anticipo Gastos Generales 1ra semana junio 2025	\$71,195,177.75	MXN
11-jun-25	Anticipo Gastos Generales 2da semana junio 2025	\$28,804,822.25	MXN

7.c Fondo de Reserva del Servicio de la Deuda

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
25-jun-25	Fondo del Servicio de la Deuda	\$57,563,685.27	MXN

7.d Intereses de la Emisión y de los Financiamientos para la Adquisición de Autobuses

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
11-jun-25	Pago de Financiamientos para la Adquisición de Autobuses a la Fideicomitente junio 2025	\$34,680,453.22	MXN

7.e Gastos Generales

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Gastos Generales 1ra distribución	\$72,782,008.79	MXN
11-jun-25	Gastos Generales 2da distribución	\$96,358,164.39	MXN
18-jun-25	Gastos Generales 3ra distribución	\$58,427,202.00	MXN
25-jun-25	Gastos Generales 4ta distribución	\$84,564,536.21	MXN

7.f Fondo CAPEX

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
	*Gastos sin devengar		

7.g Fondo de Remanentes

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda

7.h Presupuestos

Fecha	Tipo de Gasto	Monto	Moneda
04-jun-25	Presupuestos Gastos Generales junio 2025	\$336,324,085.03	MXN
04-jun-25	Presupuestos Gastos de Mantenimiento de la Emisión junio 2025	\$525,427.38	MXN

ATENTAMENTE,
Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.



Representante Legal
Marvin Palavicini Arce

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Indicadores Operativos por el Segundo Trimestre 2025													
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número: F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Cibanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("el Fideuciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso (g) del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del segundo trimestre 2025, para los efectos correspondientes.													
Indicadores Operativos Presupuestados													
Por el Segundo Trimestre Año 2025													
Cifras en Pesos							Cifras en Pesos						
Concepto	Abril	Mayo	Junio	Total Operadoras IAMSA (ITL, TAP, Particular y Amalconses)	AERS	Gran Total	Total Operadoras IAMSA (ITL, TAP, Particular y Amalconses)	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var	Indicador Reest	Var Real VS Reest 2025
Ingresos	355,594,357	315,982,175	300,600,980	972,177,512	3,364,663	975,541,575	1,318,458,822	11,188,995	1,329,645,817	-254,304,242	-26.06%		
Ingresos por Venta de Boletos	308,777,061	260,795,681	244,884,387	814,457,129	813,896,979		983,214,936			-167,317,958	-17.05%		
Ingresos por Pacuetería y Menajería	15,383,835	15,953,103	15,180,902	46,517,840	46,505,819		46,620,749			-114,930	-0.25%		
Ingresos por Turismo	25,354,713	37,152,858	38,496,414	100,003,985	105,013,785		185,966,517			-85,962,532	-85.59%		
Otros Ingresos	2,580,768	2,126,764	2,039,278	6,746,810	6,760,990		4,858,470			2,104,300	45.13%		
Gastos de Operación	-397,793,422	-218,806,761	-181,308,722	-797,908,905	-617,808,925		-681,902,030			74,085,294	-10.71%		
Diésel	-66,156,998	-60,322,007	-56,434,128	-182,913,133	-182,893,131		-233,045,745			50,132,614	-21.54%		
Sueldos y Prestaciones	-52,886,467	-72,690,632	-50,848,809	-176,425,908	-176,435,908		-178,550,612			2,124,704	-1.18%		
Pasajes y Salidas	-27,848,044	-24,756,478	-24,483,766	-77,088,288	-77,037,283		-80,554,999			3,517,716	-4.37%		
Refacciones	-45,149,806	-44,318,334	-43,195,488	-132,663,628	-132,663,608		-148,874,595			16,210,967	-10.89%		
Autoservicio	-7,518,479	-7,455,730	-7,603,397	-22,577,606	-22,577,614		-23,419,061			841,447	-3.59%		
Mantenimiento	-8,232,631	-9,252,596	-8,714,154	-26,199,381	-26,199,381		-27,457,017			1,257,636	-4.58%		
Gastos de Administración y Ventas	-65,278,129	-65,683,874	-62,366,624	-193,328,627	-193,328,627		-233,647,163			40,321,526	-17.20%		
Sueldos y Prestaciones	-22,622,664	-23,891,268	-23,295,186	-69,809,118	-69,809,118		-75,251,644			5,442,526	-7.73%		
Servicios Generales	-5,508,459	-5,705,665	-5,612,093	-16,826,217	-16,826,217		-18,709,302			1,883,085	-12.15%		
Servicios Administrativos	-17,336,004	-16,257,203	-15,382,133	-48,975,340	-48,975,340		-44,238,517			4,736,824	-9.71%		
Agencias y Publicidad	-12,477,796	-13,026,672	-10,807,666	-36,312,134	-36,312,134		-44,852,481			8,540,347	-23.52%		
Otros Gastos de Administración y Ventas	-5,515,531	-9,466,269	-5,881,538	-20,863,338	-20,863,338		-18,591,243			2,272,095	-10.89%		
Comisiones Bancarias	-3,815,745	-3,446,872	-3,387,927	-10,650,544	-10,650,544		-14,003,076			3,352,532	-25.96%		
Otros Gastos	-13,040,936	-12,837,478	-12,142,463	-38,020,877	-38,020,877		-42,648,163			4,627,286	-12.17%		
Otros Gastos	-8,350,681	-8,324,836	-8,372,478	-25,048,095	-25,048,095		-30,744,238			5,696,143	-18.53%		
Sinistros	-8,441,895	-5,210,141	-2,967,648	-16,620,684	-16,620,684		-12,262,625			4,358,059	-26.50%		
Arrendamiento Autobuses	-1,248,340	-1,303,090	-802,338	-3,353,768	-3,353,768		-19,642,300			16,288,532	-82.99%		
Margen de Operación	60,484,880	18,655,041	34,883,771	134,023,692	134,023,692		236,750,786			-107,236,774	-66.57%		
Porcentaje de Margen de Operación	18.54%	5.90%	11.60%	13.69%	13.69%		18.58%			-6.2 PP	-33.04%		
Otros arrendamientos autobuses	-6,411,140	-6,500,763	-5,722,467	-18,634,370	-18,634,370		-18,965,689			331,319	-1.64%		
Margen de Operación después de arrendamientos	63,073,719	12,154,278	29,161,304	104,389,301	104,389,301		217,785,107			-105,925,456	-50.81%		
% Margen de Operación después de Arrendamientos	17.34%	3.83%	9.30%	10.73%	10.73%		17.34%			-6.6 PP	-38.10%		
Indicador SG&A / Ingresos	18.36%	20.79%	20.75%	19.69%	19.69%		19.18%			0.7 PP	3.70%	20.00%	-0.11 PP

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Indicadores Operativos por el Segundo Trimestre 2025													
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso irrevocable de Emisión número: F/2563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Cibanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso (g) del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del segundo trimestre 2025, para los efectos correspondientes.													
Indicadores Operativos Presupuestados													
Por el Segundo Trimestre Año 2025													
Cifras en Pesos							Cifras en Pesos Real 2025 VS Ppto 2025						
Concepto	Abril	Mayo	Junio	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Partikuri y Amecorcos)	APRS	Gran Total	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Partikuri y Amecorcos)	APRS	Gran Total	\$ Var	% Var	Indicador Reest	Var Real VS Reest 2025
Número de Autobuses en Operación	630	594	569	591	115	706	687	563	850	-144	-16.94%		
Kilómetros recorridos	9,366,882	8,472,854	8,257,566	26,096,803			32,705,309			-6,608,506	-20.35%		
Kilómetros por autobús	15,356	14,263	14,532	14,715			15,898			-1,187	-7.47%		
Ingreso por kilómetro	\$37.96	\$37.30	\$36.40	\$37.25			\$37.19			\$0.07	0.18%	\$36.66	\$0.59
Gasto por kilómetro	\$20.54	\$20.09	\$20.38	\$20.54			\$20.16			\$2.38	7.89%		
Utilidad por kilómetro	\$17.42	\$17.20	\$16.02	\$16.71			\$17.03			\$2.31	12.32%	\$5.94	-\$1.33
Ingreso por autobús	\$582,942	\$531,957	\$528,297	\$547,732			\$591,190			-\$43,446	-7.35%		
Gasto por autobús	\$469,832	\$500,551	\$466,990	\$478,857			\$479,475			-\$618	-0.13%		
Utilidad por autobús	\$113,110	\$31,406	\$61,307	\$68,874			\$111,715			-\$42,848	-38.35%		
Pasajeros transportados	713,343	678,124	644,943	2,036,410			2,343,786			-314,176	-13.48%		
Porcentaje de ocupación	62.11%	59.57%	60.82%	60.84%			63.11%			-2.3 PP	-3.60%	62.50%	-1.66 PP
Rendimiento de diesel	2.98	2.96	3.01	2.99			3.03			-0.05	-1.61%		
Número de servicios otorgados	24,931	23,438	22,736	71,105			65,725			5,376	8.17%		
Ingreso promedio por pasajero	\$500	\$469	\$466	\$479			\$520			-\$41	-7.86%		
Litros de diesel	3,139,244	2,819,435	2,742,090	8,340,749			10,798,004			-2,057,255	-19.85%		
Antigüedad de flota en operación	9.25 Años	9.28 Años	9.39 Años	9.31 Años	9.07 Años	9.27 Años	8.60 Años	10.07 Años	8.88 Años	0.38 Años	4.33%		
Mantenimiento por kilómetro	\$5.66	\$6.28	\$6.26	\$6.05			\$5.36			\$0.69	12.91%		


Enrique Fernández Córdova
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras


Alicia Elena Contreras Olivos
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Las operadoras

JUROMA, S.A. DE C.V.

EJÉRCITO NACIONAL No. 418 - 307

COL. Polanco V Sección

11560 Ciudad de México

TEL. 5553-69-88

FAX. 5256-25-57

Ciudad de México, 28 de julio de 2025

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple,
como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México",
Sociedad anónima, institución de banca múltiple,
División fiduciaria, en su carácter de fiduciario,
en el fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE COMÚN
SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y
DE TURISMO, S.A. DE C.V.
FIDEICOMITENTE
P R E S E N T E

Se presenta el Informe del segundo trimestre de 2025 sobre la Revisión del Contador Independiente del Fideicomiso irrevocable DB/1563 celebrado entre Cibanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México, S.A. "Sociedad anónima, institución de banca múltiple, División fiduciaria, en su carácter de fiduciario en el fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) como Fiduciario y Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. como Fideicomitente.

Estimados Señores:

Juroma, S.A. de C.V., representada por el C.P.C. Gregorio Blasco Diharce, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de abril, mayo y junio de 2025, así como de la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de marzo, abril y mayo de 2025.

Como un dato aclaratorio, la Fideicomitente, en su proceso de elaboración de información contable para la determinación del remanente de operación, considera al conjunto de empresas que conforman el total de las unidades operativas, excepto a AERS, misma que tiene un trato diferente conforme a las reglas establecidas en el propio fideicomiso.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de abril, mayo y junio de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por cuentas y subcuentas con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia de los rubros que los integran.

-2-

- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto, o bien, partidas muy importantes como la compra de diesel que está integrada por muchísimas partidas importantes que se liquidan diariamente, por las cuales, la revisión se realizó tomando selectivamente compras de algunas de las terminales con más movimiento para la revisión documental.

Para llevar a cabo la revisión, se solicitó toda la documentación que se genera con motivo de la adquisición, tales como pedidos, notas de entrada al almacén, aprobación de los pagos, así como las transferencias bancarias y en algunos casos los estados de cuenta en donde aparecen.

	Abril	Mayo	Junio
ETN Turistar Lujo	\$ 105,492,038	\$ 90,260,027	\$ 92,456,210
PARHIKUNI	13,359,808	8,455,250	15,365,198
AMEALCENSES	10,429,978	5,789,909	6,452,513
Revisión documental	129,281,824	104,505,186	114,273,921
Impuestos pagados (Sin incluir IVA)	\$ 12,047,539	\$ 36,913,328	\$ 12,707,113
Total revisado	\$ 141,329,363	\$ 141,418,515	\$ 126,981,035
Gastos de operación	\$ 207,792,422	\$ 218,805,781	\$ 191,208,722
Gastos de administración y venta	78,317,055	78,521,352	74,508,488
Gran Total	\$ 286,109,477	\$ 297,327,133	\$ 265,717,210
Porcentaje revisado	49%	48%	48%

Los impuestos pagados, son mayores en los meses nones, debido a que por ser los pares el segundo mes de los bimestres para efectos del IMSS, SAR e INFONAVIT, se hace el pago al mes siguiente. Para efectos de los gastos, estos se provisionan cada mes. En virtud de que los gastos revisados son en base a flujos, los impuestos se consideran en el mes en el que son pagados.

Por lo que se refiere a la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de marzo, abril y mayo de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Cada una de las empresas que se encuentran en el Fideicomiso sujetas a revisión (con excepción de AERS), nos entregaron las relaciones de los impuestos que se debieron liquidar mensualmente en las diferentes plazas en las que se tienen dados de alta los empleados de cada una de ellas, para los efectos de los impuestos estatales, así como de las liquidaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT.

- 3 -

Dichas relaciones contienen las estimaciones de los impuestos estatales y las liquidaciones de las cuotas de seguridad social estimadas, con una variación mínima con relación a los pagos definitivos, ya que se hacen los ajustes por las incidencias laborales de las nóminas de fin de mes. Adicionalmente, nos entregan la integración de los impuestos federales a que está sujeto el coordinado.

- b) Una vez que los impuestos y las liquidaciones son pagados, nos hacen llegar las copias de las liquidaciones selladas y de los recibos bancarios, los cuales son confrontados con lo solicitado, determinándose pequeñas diferencias por lo señalado en el punto anterior.
- c) En el caso de que se determinen diferencias importantes, se solicita la aclaración a la empresa correspondiente.

Los resultados de esta revisión fueron como sigue:

Impuestos de marzo pagados en abril de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 1,311,323	\$ 1,311,323	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$ 9,594,769	\$ 9,594,769	\$ 0
Impuestos estatales	\$ 2,014,752	\$ 2,014,913	- \$ 161
Total	\$ 12,920,844	\$ 12,921,005	-\$ 161

Nota I – Las diferencia, son menores.

Impuestos de abril pagados en mayo de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 10,490,373	\$ 10,490,373	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$ 34,172,236	\$ 34,168,161	\$ 4,075
Impuestos estatales	\$ 1,935,289	\$ 1,935,276	\$ 13
Total	\$ 46,597,898	\$ 46,593,810	\$ 4,088

Nota I – Las diferencia, son menores.

- 4 -

Impuestos de mayo pagados en junio de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 6,024,584	\$ 6,024,584	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$ 9,978,779	\$ 9,978,812	- \$ 33
Impuestos estatales	\$ 2,191,816	\$ 2,192,124	- \$ 308
Total	\$ 18,195,179	\$ 18,195,520	-\$ 341

Nota I – Las diferencia, son menores.

De acuerdo con lo solicitado en Sesión Ordinaria del Comité Técnico en 2015, los recursos solicitados de más en relación con lo pagado se deben reembolsar a Cibanco, S. A. y, por consiguiente, por los recursos solicitados de menos, se solicitarán los fondos complementarios.

En relación con lo mencionado en el párrafo anterior, mensualmente enviamos tanto al Fiduciario, como al Representante Común, la comparación de los impuestos solicitados y pagados, después de revisar las declaraciones y liquidaciones pagadas.

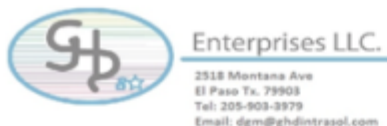
Como resultado de lo anterior, se anexa la comparación de los impuestos solicitados contra los pagados de diciembre de 2024 al mes de mayo de 2025, en la cual se anotan las fechas en que fueron reembolsados al Fiduciario los flujos solicitados de más, o solicitados en los meses en que se solicitaron de menos.

Esperando que la información proporcionada cumpla con lo señalado en la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que se menciona en el primer párrafo del presente informe, estamos a su disposición para cualquier aclaración o ampliación al presente.

Atentamente,

JUROMA, S.A. DE C.V.


C.P.G. Gregorio Blasco Diharce



CONTENIDO

- 1.- Concordancia de los presupuestos de los gastos de las operadoras.**
- 2.- Estado que guardan los expedientes que incluyen comprobantes y demás documentación necesaria que permita realizar la comprobación de los gastos realizados en relación con los autobuses y su operación.**
- 3.- El mantenimiento realizado por las operadoras a los autobuses, así como las condiciones de este.**
- 4.- La operación, explotación y manutención a los autobuses realizado por las operadoras, conforme a las políticas y criterios de las operadoras y que se adjuntan al contrato de supervisión de mantenimiento.**
- 5.- Cumplimiento de las condiciones físico-mecánicas Norma 068 que establece la Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT) para la prestación de servicios de autotransporte, en las modalidades que la Fideicomitente determine.**

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025



Ciudad de México, de 27 de febrero 2025

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria como fiduciario del Fideicomiso F/1563
Cordillera de los Andes 265 piso 3
Col. Lomas de Chapultepec, México D.F.

PRESENTE

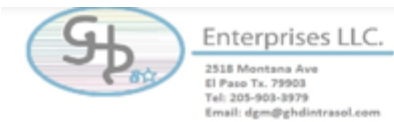
Informe trimestral sobre la Revisión del Supervisor de
Mantenimiento Independiente del Fideicomiso irrevocable
F/1563 celebrado entre CIBanco S.A Institución de Banca
múltiple como causahabiente final de Deutsche Bank México,
S.A Institución de Banca múltiple. como Fiduciario y Servicios
Integrados de Pasaje y de Turismo, S. A. de C. V. como
Fideicomitente.

Estimados Señores:

GHD Enterprises LLC., representada por el Sr. Demetrio González M, de conformidad con la
Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes
integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo
para la validación de la correcta aplicación de las cantidades solicitadas por la Fideicomitente
conforme al presupuesto para mantenimiento aprobado por el Comité Técnico por los meses de
octubre, noviembre y diciembre de 2024.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos
aprobados por el Comité Técnico, así como la correcta aplicación de los recursos por los meses de
octubre, noviembre y diciembre de 2024, llevamos a cabo la siguiente revisión:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por familia de refacciones con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia que los integran.
- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto o bien, partidas muy importantes como las refacciones, neumáticos y combustible, estas a la vez están integradas de muchas partidas importantes que se contabilizan diariamente y de las cuales, se revisaron por empresa operadora y por familia.
- c) Para llevar a cabo la revisión, se solicitó aleatoriamente la documentación que se genera con motivo de los gastos de mantenimiento referente a refacciones, avituallamiento, mantenimiento y diésel, así como la revisión de los planes y programas de mantenimiento preventivo en el sistema SAP, revisiones de fosa y de conservación de las unidades.
- d) En lo referente a los conceptos antes descritos, se verificaron los resúmenes de gastos elaborados por el departamento de mantenimiento.



- 2 -

1.- Concordancia del presupuesto contra gastos de las operadoras en el área de mantenimiento:

Indicadores operativos por el 4to. Por trimestre octubre-diciembre 2024				
Concepto	Real	Ptto	Dif. \$	Dif. %
Diesel	\$ (205,116,716.61)	\$ (291,814,452.76)	\$ 86,697,736.15	-29.7%
Avituallamiento	\$ (23,508,111.18)	\$ (19,638,735.75)	\$ 3,869,375.43	19.7%
Mantenimiento	\$ (191,298,094.97)	\$ (141,454,225.30)	\$ 49,843,869.67	35.2%
Número de Autobuses en Operación	\$ 656	\$ 685	\$ 29	-4.3%
Antigüedad de la Flota	\$ 9.30	\$ 8.68		
Kilómetros recorridos	\$ 29,011,834.98	\$ 36,925,917.06	\$ 7,914,082.08	-21.4%
Kilómetros por autobús	\$ 44,225.91	\$ 53,906.45	\$ 9,680.54	-18.0%
Costo por Km Avit+Mantto	\$ (7.40)	\$ (4.36)	\$ 3.04	-69.7%
Rendimiento de diesel	\$ 3.11	\$ 2.98	\$ 0.13	4.3%
TOTAL	\$ (419,922,922.77)	\$ (452,907,413.81)	\$ 32,984,491.05	7.3%

Numero de autobuses en operación	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y		AERS		Total Real	Total Ppto	Real 2024 vs Ppto 2024
	Real	Ppto	Real	Ppto			
Octubre	643	685	105	197	748	882	-134
Noviembre	655	685	110	197	765	882	-117
Diciembre	669	685	127	197	796	882	-86

- En resumen, como se muestra en el cuadro comparativo, en el rubro de combustible hay una variación contra presupuesto del -29.71% en el trimestre octubre-diciembre de 2024 quedando por debajo de lo presupuestado.
- Con respecto al avituallamiento se tiene una variación en el mismo trimestre del 19.7% por arriba de lo presupuestado.
- En materia de refacciones y mantenimiento en el trimestre octubre-diciembre de 2024 existe una variación del 35.2% por arriba de lo presupuestado.

2.- En lo que se refiere a expedientes y documentación de planes de mantenimiento y a los mantenimientos realizados, así como gastos de operación, estos son resguardados vía sistema (SAP) y son totalmente auditables, así mismo se cuenta con todos los comprobantes para su revisión en el momento que sea requerido.

3.- Por lo que se refiere a la verificación de los planes y programas de mantenimiento, se tienen reuniones con los responsables de ejecutar y supervisar dichos programas, presentando un informe cada una de las empresas operadoras que se encuentran en el fideicomiso sujetas a revisión, teniendo como resultado pequeñas variaciones producto de la misma operación, sin embargo, se les hacen las recomendaciones necesarias para la mejora continua.

Así mismo, dentro de la planeación se han incluido cursos de capacitación para todo el personal mecánico con el objetivo de optimizar los recursos de las operadoras.



Enterprises LLC.

2318 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 205-993-9979
Email: dgm@ghdintrasoil.com

-3-

Cabe hacer mención que el mantenimiento está en los estándares recomendados por las armadoras, por lo tanto, los vehículos se encuentran en condiciones de operación.

4.- En cuanto a la explotación de la flota vehicular, se recorrió un -21.4% por debajo del kilometraje presupuestado. Optimizando con esto los recursos tanto de mantenimiento como de la operación, haciendo de esta manera más productivo cada kilómetro recorrido.

5.- En lo referente a las condiciones físico-mecánicas de las unidades, se informa que tienen sus verificaciones de la norma 068 así como sus verificaciones de emisiones de la norma 045 al corriente y en el caso de ETL tiene sus propias unidades de verificación autorizados por la SCT.

CAPEX. En el cuarto trimestre de 2024 no se tomaron recursos financieros. Se tuvo la venta de 20 autobuses, 18 de ETN ~~Turistar~~ y 2 de Transportes del pacifico en el 4to trimestre 2024.

Antigüedad de la flota 9.30 años promedio proyectados en el cuarto trimestre del 2024.

Atentamente,

GHD Enterprises LLC


Demetrio González M.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

NO APLICA

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

Contrato de fideicomiso irrevocable de garantía no. F/1565 de fecha 25 de octubre de 2012, incluyendo su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 y segundo convenio modificatorio de fecha 17 de diciembre de 2013 (el "Fideicomiso de Garantía"), celebrado entre Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V., Transportes y Autobuses Amealco, S.A. de C.V., Inversionistas en Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V., Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V., Destinos Parhikuni, S.A. de C.V., Autotransportes Estrella Roja del Sur, S.A. de C.V., Turistar Cinco Estrellas, S.A. de C.V. y Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. como fideicomitentes y CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), como fiduciario, con la comparecencia y conformidad de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los tenedores de los CBFs.

Con fecha 12 de julio 2021, se celebró la asamblea de tenedores de los CBFs, mediante la cual se aprobó por mayoría la suscripción de la hoja los términos y condiciones de las modificaciones a la estructura de los CBFs y con fecha 27 de octubre de 2021 se aprobó la celebración de las modificaciones a los Documentos de la Emisión, entre otros al Fideicomiso de Garantía.

Conforme lo anterior, el 10 de diciembre de 2021 el Emisor inició el trámite de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los CBFs con la finalidad de entre otros, implementar las modificaciones aprobados por los tenedores, consistente principalmente en: (i) la ampliación de la fecha de vencimiento; (ii) la modificación a la amortización parcial anticipada; (iii) la modificación de la prima por amortización total anticipada; (iv) la capitalización de intereses; (v) la modificación a la cascada de pagos del Fideicomiso; (vi) la formalización de la aportación de los ingresos de los Autobuses Adicionales al Fideicomiso; (vii) la aclaración del Evento de Incumplimiento; y (viii) la actualización de las facultades y obligaciones del Representante Común

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	2	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563
Clave de cotización:	SIPYTCB
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	NA
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 13
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2025-06-30
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-06-30
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Fideicomitentes, administrador, aval o garante:	SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y DE TURISMO, S.A. DE C.V.
Número de fideicomiso:	1563
Estado de flujos de efectivo por método indirecto:	Si
Número de trimestre:	2

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La administracion es responsable dela preparacin y presentacion razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administracion considere necesario para permitir la preparacion de estados financieros libres de incorreccion material, debida a fraude o error.

En la preparacion de los estados financieros, la administracion es reponsable de la evaluacion de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando labase contable de negocio en marcha, excepto si la administracion tiene intencion de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Derivado de la determinación de FinCen, el Fideicomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país]. Al 30 de junio de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	2	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

pagos ascienden a un monto de 3,000 usd. El Fidecomiso esta buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y asi mitigar este riesgo.

Derivado de la determinación de FinCen, el Fidecomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país. Al 30 de junio de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos pagos ascienden a un monto de 3,000 usd. El Fidecomiso esta buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y asi mitigar este riesgo.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	213,762,000	237,005,000
Préstamos con colateral	0	0
Derechos de cobro	455,920,000	235,937,000
Cuentas por cobrar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total de activos circulantes	669,682,000	472,942,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Derechos de cobro no circulantes	4,705,806,000	3,391,746,000
Bienes adjudicados	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes	654,000	1,729,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	4,706,460,000	3,393,475,000
Total de activos	5,376,142,000	3,866,417,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Cuentas por pagar a corto plazo	199,282,000	162,055,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	199,282,000	162,055,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Cuentas por pagar a largo plazo	3,628,856,000	3,612,660,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	3,628,856,000	3,612,660,000
Total pasivos	3,828,138,000	3,774,715,000
Patrimonio [sinopsis]		
Patrimonio	453,765,000	453,765,000

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Utilidades acumuladas	1,094,239,000	(362,063,000)
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de patrimonio	1,548,004,000	91,702,000
Total de patrimonio	1,548,004,000	91,702,000
Total de patrimonio y pasivos	5,376,142,000	3,866,417,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de
gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,635,305,000	197,009,000	1,237,759,000	21,365,000
Gastos de administración y mantenimiento	178,901,000	172,231,000	(82,915,000)	86,375,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,456,404,000	24,778,000	1,320,674,000	(65,010,000)
Ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros	102,000	80,000	(5,000)	27,000
Utilidad (pérdida) neta	1,456,302,000	24,698,000	1,320,679,000	(65,037,000)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados
netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,456,302,000	24,698,000	1,320,679,000	(65,037,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Coberturas de flujo de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,456,302,000	24,698,000	1,320,679,000	(65,037,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,456,302,000	24,698,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos y gastos financieros, neto	157,939,000	158,993,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	1,074,000	1,354,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	(68,000)	(152,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	(1,534,042,000)	(102,699,000)
Disminución (incremento) de préstamos con colateral	0	0
Venta de bienes adjudicados	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	8,000	3,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,375,089,000)	57,499,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	81,213,000	82,197,000
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	2,332,000	3,498,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	83,545,000	85,695,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	122,976,000	162,779,000
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	16,196,000	43,618,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(106,780,000)	(119,161,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(23,235,000)	(33,466,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(8,000)	(4,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(23,243,000)	(33,470,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	237,005,000	92,738,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	213,762,000	59,268,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(362,063,000)	0	0	91,702,000	91,702,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	1,456,302,000	0	0	1,456,302,000	1,456,302,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,456,302,000	0	0	1,456,302,000	1,456,302,000
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	1,456,302,000	0	0	1,456,302,000	1,456,302,000
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	1,094,239,000	0	0	1,548,004,000	1,548,004,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio [eje]					
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	Patrimonio [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(367,197,000)	0	0	86,568,000	86,568,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	24,698,000	0	0	24,698,000	24,698,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	24,698,000	0	0	24,698,000	24,698,000
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	24,698,000	0	0	24,698,000	24,698,000
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(342,499,000)	0	0	111,266,000	111,266,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	213,762,000	237,005,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	213,762,000	237,005,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	213,762,000	237,005,000
Cuentas por cobrar [sinopsis]		
Deudores comerciales	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total cuentas por cobrar	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	654,000	1,729,000
Total cuentas por cobrar no circulantes	654,000	1,729,000
Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	199,282,000	161,986,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	69,000
Total de cuentas por pagar a corto plazo	199,282,000	162,055,000
Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	3,628,856,000	3,612,660,000
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	3,628,856,000	3,612,660,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	5,376,142,000	3,866,417,000

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Pasivos	3,828,138,000	3,774,715,000
Activos (pasivos) netos	1,548,004,000	91,702,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	669,682,000	472,942,000
Pasivos circulantes	199,282,000	162,055,000
Activos (pasivos) circulantes netos	470,400,000	310,887,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	2,332,000	3,498,000	1,237,758,602	1,597,000
Productos financieros inversiones	0	0	0	0
Productos financieros derechos de créditos	0	0	0	0
Superávit en valuación de inversiones	0	0	0	0
Ganancia activos biológicos	0	0	0	0
Otros ingresos	1,632,973,000	193,511,000	0	19,768,000
Total de ingresos	1,635,305,000	197,009,000	1,237,759,000	21,365,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	0	0	0	0
Honorarios	14,506,000	5,065,000	4,474,422	2,931,000
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento del activo	164,395,000	167,166,000	(87,389,000)	83,444,000
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	178,901,000	172,231,000	(82,915,000)	86,375,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	7,000	3,000	6,000	2,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	95,000	77,000	(11,000)	25,000
Total de gastos financieros	102,000	80,000	(5,000)	27,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo. Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La administración está obligada a hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideren relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solamente ese periodo o en los periodos de revisión futuros si la revisión afecta a ambos periodos actuales y futuros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

El 28 de julio de 2025, el Lic. Monserrat Uriarte y el Lic. Alonso Rojas Dingler delegados fiduciarios autorizaron la emisión de los financieros intermedios condensados y sus notas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 151,147,376	15,444,508
Títulos para negociar (1)	62,614,843	221,560,246
	\$ 213,762,219	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, ascendieron a \$2,332,482 y \$3,497,737 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los “Ingresos por intereses”.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo (a concesionarias) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

8.Obligaciones sobre certificados bursátiles.
Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042. Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés, se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

7.- Obligaciones sobre Cértificados Bursatiles

Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de octubre de 2042 (antes, 30 de abril de 2036, ver nota 1). Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Los CBF's por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integran como sigue:

2025 2024

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Certificados Bursátiles Fiduciarios	\$	3,629,635,285	3,617,561,673
Gastos de emisión		(779,223)	(4,901,873)
	\$	3,628,856,052	3,612,659,800

Los CBFs contratados establecen ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Algunas son las que se describen a continuación:
No reducir o modificar el patrimonio del Fideicomiso sin previo consentimiento del Representante Común.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

8.Administración de riesgos financieros

La Administración del Fideicomiso monitorea el cumplimiento de las políticas de administración de riesgos del Fideicomiso y revisa la adecuación del marco de administración de riesgos, a los riesgos que enfrenta el Fideicomiso.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	2	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Fideicomiso si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los derechos de cobro del Fideicomiso.

i. Exposición al riesgo de crédito.

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 fue la siguiente:

		2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	213,762,219	237,004,754
Derechos de cobro al Fideicomitente		5,161,725,846	3,627,683,382
Total	\$	5,375,488,065	3,864,688,136

Los vencimientos anuales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 se integran como sigue:

		2025	2024
Menos de un año	\$	453,341,347	351,230,385
Entre uno y cinco años		1,636,956,322	1,323,833,246
Más de cinco años		3,071,428,177	1,952,619,751
Total de derechos de cobro al Fideicomitente	\$	5,161,725,846	3,627,683,382

Riesgo de liquidez-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso enfrente dificultades para cumplir las obligaciones asociadas a sus pasivos financieros, que sean liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Fideicomiso para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales y como bajo presión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o sin correr el riesgo de dañar la reputación del Fideicomiso.

Exposición al riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que el Fideicomiso se encuentre con dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB Trimestre: 2 Año: 2025

Junio 30, 2025	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,628,856,052)	(9,310,609,363)	(327,524,173)	(327,524,173)	(328,421,499)	(655,048,346)	(7,672,091,172)
Intereses por Pagar	(199,282,027)	(199,282,027)	(199,282,027)	-	-	-	-
Proveedores	-	-	-	-	-	-	-

Diciembre 31, 2024	Valor en libros	Flujos de efectivo Contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,612,659,800)	(9,310,609,363)	(327,524,173)	(327,524,173)	(328,421,499)	(655,048,346)	(7,672,091,172)
Intereses por pagar	(161,986,373)	(161,986,373)	(161,986,373)	-	-	-	-
Proveedores	(68,527)	(68,527)	(68,527)	-	-	-	-

30 de junio de 2025			
	Valor en Libros	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros			
Costo amortizado:			
(			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 5,61,725,846	5,161,725,846	2

Pasivos financieros			
Costo amortizado:			
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,628,856,052	667,940,035	2

31 de diciembre de 2024			
	Valor en Libros	Valor Razonable	
Activos financieros			
Costo amortizado:			
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,627,683,382	\$ 669,809,000	2

Pasivos financieros
Costo amortizado:

Clave de Cotización:	SIPYTCB	Trimestre:	2	Año:	2025
----------------------	---------	------------	---	------	------

Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$	3,612,659,800	\$	667,940,035	2
--	----	---------------	----	-------------	---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La administracion es responsable dela preparacin y presentacion razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administracion considere necesario para permitir la preparacion de estados financieros libres de incorreccion material, debida a fraude o error.

En la preparacion de los estados financieros, la administracion es reponsable de la evaluacion de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando labase contable de negocio en marcha, excepto si la administracion tiene intencion de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Derivado de la determinación de FinCen, el Fideicomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país]. Al 30 de junio de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos pagos ascienden a un monto de 3,000 usd. El Fideicomiso esta buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y asi mitigar este riesgo.

Derivado de la determinación de FinCen, el Fideicomiso no podrá realizar transferencias en dólares a entidades hacia los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, de continuar esta situación el Fideicomiso pudiera no cumplir con sus obligaciones de pago que requieran transferencias de fondos en dólares hacia ese país. Al 30 de junio de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no auditados, dichos pagos ascienden a un monto de 3,000 usd. El Fideicomiso esta buscando a los bancos para checar otras formas de poder realizar los pagos y asi mitigar este riesgo.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio

1. El patrimonio inicial a la fecha de la constitución del Fideicomiso a valor nominal es de \$1,000.
2. Durante el ejercicio 2013, como resultado de la aportación de la cuenta por cobrar al Fideicomitente se incrementó el capital por \$ 3,500,000,000 y la entrega del flujo recibido por la emisión de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso al Fideicomitente, una vez cubiertos los fondos requeridos para cumplir con los pagos de capital e intereses a los tenedores de los certificados de conformidad con lo establecido en el propio contrato del Fideicomiso fue de \$ 3,046,235,916.02, el efecto neto de los movimientos descritos anteriormente reflejan \$ 453,765,084 como un aumento al patrimonio del Fideicomiso.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores
de las unidades de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del
patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 151,147,376	15,444,508
Títulos para negociar (1)	62,614,843	221,560,246
	\$ 213,762,219	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, ascendieron a \$2,332,482 y \$3,497,737 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los “Ingresos por intereses”.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563**

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Información a revelar sobre cuentas por pagar (certificados bursátiles) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cuentas por cobrar (derechos de cobro) [bloque de texto]

6.Derechos de cobro futuros al fideicomitente

Consisten en la cesión de los derechos de cobro futuros que realizó el Fideicomitente de futuras obligaciones de pago, provenientes de los flujos de efectivo por las operaciones de autotransporte terrestre de pasajeros y demás servicios, vendidos por Enlaces Terrestres Nacionales, S. A. de C. V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S. A. de C. V., Transportes Amealcenses, S. A. de C. V., Destinos Parhíkuni, S. A. de C. V. y Autotransportes Estrella Roja del Sur, S. A. de C. V., (todas estas “las compañías operadoras”) en sus diferentes centrales, a través de agencias de sus puntos de venta, su portal de internet y sus taquillas de venta propias.

Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024, los derechos de cobro sobre cartera cedida ascienden a \$5,161,725,846 y \$3,627,683,382, respectivamente.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NO APLICA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros. Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción. Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563**

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 2 Año: 2025

atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de
texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo
de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de
transacción [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de
actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo
restringido [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos[bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

NO APLICA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). El Fideicomiso ha incluido todos los ajustes (los cuales son principalmente ajustes recurrentes) considerados necesarios para la presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la IAS 34. Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas vacacionales (semana santa, verano, navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al fideicomiso por el fideicomitente, tienen típicamente mayores ingresos y mayores resultados.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NO APLICA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida en los estados financieros anuales completos, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros auditados del Fideicomiso y sus respectivas notas al 30 de junio de 2025

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

NO APLICA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NO APLICA

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de
deuda y patrimonio

NO APLICA

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se
informa que no han sido reflejados

NO APLICA

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos
intermedios

NO APLICA

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera
intermedia

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo
intermedio final

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera