

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	23
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	24
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	26
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	27
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	28
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual.....	29
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior	30
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio	31
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos	33
[800500]	Notas - Lista de notas.....	34
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	51
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	61

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]



Servicios Integrados de Pasaje
y de Turismo SA de CV
Fideicomitente



CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria
Fiduciario Emisor F/1563



Monex Casa de Bolsa SA de CV
Monex Grupo Financiero
Representante Común

SIPYTCB 13 ANEXO N BIS 1

Entrega de información al 31 de marzo de 2025 correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2025

EMISIÓN DE 35'000,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES)

DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO

TOTAL DE \$3,500'000,000.00

(TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

Características de la Emisión

Fiduciario o Emisor: CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria.

Fideicomitente: Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("SIPyT" o la "Fideicomitente")

Fideicomisarios: Los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Operadora de los Activos: Los Autobuses serán operados por los siguientes prestadores de servicios: (i) Destinos Parhikuni, S.A. de C.V. ("PAR"), (ii) Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V. ("ETN"), (iii) Transportes Amealcenses, S.A. de C.V. ("AME"); (iv) Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. ("TAP") y ETN Turistar Lujo, S.A. de C.V. ("ETNL").

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563**

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Administrador y

Originador de los Activos:La Fideicomitente.

Monto Total del

Programa:Hasta \$3,500'000,000.00 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Clave de Pizarra: SIPYTCB 13

Tipo de Valor: Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs").

Número de Emisión:Primera Emisión al amparo del Programa de CBFs.

Plazo de Vigencia de los

CBFs:8,462 días.

Fecha de Emisión:30 de mayo de 2013.

Fecha de Vencimiento:30 de julio de 2036.

Valor Nominal de los

CBFs:\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), por cada Certificado Bursátil Fiduciario.

Denominación de la

Emisión:Moneda Nacional.

Número de CBFs:35'000,000 (treinta y cinco millones).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo IAMSA es el conglomerado de transporte más grande de México, con 85 años de experiencia en la industria del autotransporte. Emplea a más de 24,000 personas y transporta a más de 300 millones de pasajeros al año1. Cuenta con una flota de más de 9,000 autobuses, los que representa cerca el 23.7% del total, de autobuses de la industria de autotransporte federal de pasajeros en México. Grupo IAMSA atiende a 24 de los 32 estados de la República Mexicana que concentran el 83% de la población nacional y el 88% del PIB nacional. Adicionalmente, también atiende a las principales ciudades del Estado de Texas y en otras ciudades de la costa Este de Estados Unidos de América.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

NO APLICA

La operación de bursatilización [bloque de texto]

NO APLICA

Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

A continuación, se muestra el comparativo de los ingresos netos generados por la estructura correspondiente al primer trimestre del año 2025.



La gráfica presenta una disminución en el primer trimestre del año. Las ventas de boletos y servicios de turismo experimentaron una caída, en línea con la contracción del sector observada a partir de abril de 2024, a lo que se sumó la falta de pago por parte del Instituto Nacional de Migración (INM) con un cierre de saldo a marzo por 149.9 mdp. En consecuencia, los ingresos correspondientes al primer trimestre de 2025 reflejan una reducción del 17.3% en comparación con el mismo período de 2024, y del 25.6% en relación con el presupuesto proyectado para 2025.

En el siguiente cuadro se observan los ingresos por cada mes del primer trimestre y los porcentajes de cumplimiento del presupuesto: Enero 75%, Febrero 70.0%, Marzo 77%, obteniendo en el trimestre el 74% de cumplimiento.

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Evolucion del Patrimonio del Fideicomiso 1563
Por el Periodo del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(millones de pesos)

EMPRESA	ene-24	feb-24	mar-24	TOTAL
Ingresos Derivados de la explotación de los Autobuses:				
ETN-TURISTAR	290.79	235.05	298.12	823.96
TAP	0.00	0.00	0.00	0.00
PARHIKUNI	30.01	23.94	27.13	81.07
AMEALCENSES	13.76	9.75	10.49	34.00
AERS	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	334.56	268.73	335.74	939.03
Ingresos por Venta de Autobuses:				
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INGRESOS 2022:	334.56	268.73	335.74	939.03
PRESUPUESTO 2022	443.41	383.55	434.36	1,261.32
% DE CUMPLIMIENTO PPTO 2023	75%	70%	77%	74%

En la siguiente tabla se detalla el porcentaje de cumplimiento en los ingresos por explotación de los autobuses 76 % y por la venta de autobuses 0%, logrando de forma total el 74% en el trimestre.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
 CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
 INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
 FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Cifras en Millones de Pesos

Concepto	Explotación de Autobuses	Venta de Autobuses	Total 1er Trim 2025
Presupuesto 2025	\$1,228.22	\$33.10	\$1,261.32
Ingreso real	\$939.03	\$0.00	\$939.03
% Cumplimiento	76%	0%	74%
Variación vs Ppto	-23.55%	-100.00%	-25.55%

Descripción de los activos fideicomitados

FLOTA DE AUTOBUSES

La flota de autobuses al 31 de marzo 2025 es el siguiente, se han integrado 10 autobuses Scania/Marcopolo en ETN que corresponde al Capex del año:

mar-25																		
Empresa	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2024	2025	Total general
AERS	2	11			4	33		13	56		45		58					222
AME			22		16					22				8				68
ETL			13	25	84	46	47	80	24	66	83	21	114				30	633
PAR							4	4	10		23	2		18	1	2		64
TAP	8				50	28	23	10		2	1		1	4				127
Total general	10	11	35	25	154	107	74	107	90	90	152	23	173	30	1	2	30	1,114

La Flota de Autobuses tiene una antigüedad promedio de 9.58 años. Con base en las estadísticas básicas del autotransporte federal de la SCT 2022 la antigüedad promedio de los autobuses conferidos al servicio de autotransporte federal de pasaje en la industria a diciembre 2022 es de 15.00 años.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: **SIPYTCB**

Trimestre: **1** Año: **2025**

Modalidad de Servicio	Operadora	mar-25	Antigüedad Requerida por SCT
Lujo / Ejecutivo	ETN-TURISTAR	9.28	10 años
	AERS	8.90	
Primera / Económico	AME	11.50	15 años
	PAR	7.57	
	TAP	12.27	
Antigüedad Promedio de los Autobuses		9.58	

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios amparados en el Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, están garantizados por el Fideicomiso Irrevocable de Garantía No. F/1565, cuyo fin principal consiste en garantizar el pago de capital e intereses exigibles, así como cada una de las demás obligaciones de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso Irrevocable No. F/1563, al 31 de marzo 2025, el valor razonable de las garantías asciende a \$856,285 miles de pesos M.N.

EMPRESA	No. AUT	AVALUO		TOTAL
		NAFIN ABR 2023	DEP ACUM A MARZO 2025	
AERS	179	255,841	56,062	199,780
AME	68	62,865	13,457	49,408
ETL	372	543,471	113,182	430,289
PAR	47	86,251	18,153	68,099
TAP	127	137,305	28,595	108,710
Total general	793	1,085,734	229,449	856,285

Valor razonable de las garantías 31 de dic 2024	881,623
Baja por venta de autobuses	(231,505)
Depreciacion garantías avaluo	206,167
Valor razonable de las garantías 31 de marzo 2025	856,285

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Indicadores Operativos por el Primer Trimestre 2025											
<p>Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso irrevocable de Emisión número. F/1563 de fecha 25 de Octubre de 2012 y su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 ("el Fideicomiso"), celebrado entre Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. ("la Fideicomitente"); y Cibanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("el Fiduciario"); con la comparecencia y conformidad de Operadoras. Por este medio y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.12 inciso [g] del Fideicomiso, nos permitimos hacerles llegar el Reporte de las Operadoras que comprende el periodo del primer trimestre 2025, para los efectos correspondientes.</p>											
Indicadores Operativos Presupuestados											
Por el Primer Trimestre Año 2025											
Cifras en Pesos							Cifras en Pesos			Real 2025 VS Ppto 2025	
Concepto	enero	febrero	marzo	Total Operadoras IAMS (ETL, TAP, Parhikuni y Amelcenses)	AERS	Gran Total	Total Operadoras IAMS (ETL, TAP, Parhikuni y Amelcenses)	AERS	Gran Total	\$ Var	% Var
Ingresos	346,842,813	268,245,433	298,162,135	913,250,381	7,334,049	920,584,431	1,044,929,551	16,100,944	1,061,030,495	-140,446,064	-13.24%
Ingresos por Venta de Boletos	282,341,120	216,550,378	256,267,631	755,159,128			882,126,107			-126,966,979	-14.39%
Ingresos por Paquetería y Mensajería	14,714,128	13,371,826	14,656,518	42,742,472			41,365,472			1,377,000	3.33%
Ingresos por Turismo	48,277,414	37,005,953	25,661,169	110,944,536			116,400,182			-5,455,647	-4.69%
Otros Ingresos	1,510,152	1,317,276	1,576,818	4,404,246			5,037,790			-633,544	-12.58%
Gastos de Operación	-214,812,966	-186,805,770	-203,621,343	-605,240,079			-637,663,848			32,423,770	-5.08%
Diesel	-64,690,123	-54,864,481	-60,518,175	-180,072,779			-203,736,012			23,663,233	-11.61%
Sueldos y Prestaciones	-56,806,392	-51,812,097	-54,620,005	-163,238,493			-155,689,166			-7,549,327	4.85%
Peajes y Salidas	-25,360,081	-21,607,001	-25,646,735	-72,613,817			-89,161,792			16,547,974	-18.56%
Refacciones	-50,110,337	-42,912,045	-46,748,479	-139,770,861			-136,719,720			-3,051,141	2.23%
Avituallamiento	-7,859,318	-7,104,696	-7,420,625	-22,384,639			-28,977,583			6,592,944	-22.75%
Mantenimiento	-9,986,715	-8,505,450	-8,667,325	-27,159,489			-23,379,576			-3,779,913	16.17%
Gastos de Administración y Ventas	-72,787,370	-62,830,443	-65,588,277	-201,206,090			-209,159,137			7,953,047	-3.80%
Sueldos y Prestaciones	-24,009,501	-22,574,060	-23,325,413	-69,908,973			-66,938,278			-2,970,696	4.44%
Servicios Generales	-4,126,279	-3,796,433	-3,535,504	-11,458,216			-13,928,052			2,469,836	-17.73%
Servicios Administrativos	-16,495,400	-15,174,883	-16,928,590	-48,598,873			-46,191,052			-2,407,821	5.21%
Agencias y Publicidad	-15,834,984	-12,599,052	-10,452,562	-38,886,597			-54,484,766			15,598,169	-28.63%
Otros Gastos de Administración y Ventas	-9,029,747	-5,497,849	-7,887,889	-22,415,485			-15,096,427			-7,319,058	48.48%
Comisiones Bancarias	-3,291,459	-3,188,166	-3,458,321	-9,937,945			-12,520,562			2,582,617	-20.63%
Otros Gastos	-16,806,137	-14,298,150	-15,144,707	-46,247,994			-53,871,256			7,623,262	-14.15%
Otros Gastos	-9,773,455	-8,783,535	-9,531,446	-28,088,437			-38,717,513			10,629,076	-27.45%
Siniestros	-2,809,542	-2,999,715	-3,440,061	-9,249,318			-8,197,151			-1,052,166	12.84%
Arrendamiento Autobuses	-4,222,140	-2,514,900	-2,173,200	-8,910,240			-6,956,592			-1,953,648	28.08%
Margen de Operación	42,437,340	4,311,070	13,807,808	60,556,218			144,235,310			-83,679,092	-58.02%
Porcentaje de Margen de Operación	12.24%	1.61%	4.63%	6.63%			13.80%			-0.1 PP	-51.96%
Otros arrendamientos autobuses	-7,317,848	-6,762,906	-6,707,096	-20,787,849			-21,046,951			259,102	-1.23%
Margen de Operación después de arrendam	35,119,493	-2,451,835	7,100,712	39,768,369			123,188,359			-83,419,990	-67.72%
% Margen de Operación después de Arrendam	10.13%	-0.91%	2.38%	4.35%			11.79%			-0.1 PP	-63.06%
Indicador SG&A / Ingresos	20.99%	23.42%	22.00%	22.03%			20.02%			0.0 PP	10.07%
Número de Autobuses en Operación	670	644	638	651	122	773	717	163	880	-107	-12.00%
Kilómetros recorridos	9,613,183	7,896,978	8,658,601	26,168,763			28,558,069			-2,389,306	-8.37%
Kilómetros por autobús	14,348	12,262	13,571	13,394			13,277			117	0.88%
Ingreso por kilómetro	\$36.08	\$33.97	\$34.44	\$34.90			\$36.59			-\$1.69	-4.62%
Gasto por kilómetro	\$31.67	\$33.42	\$32.84	\$32.58			\$31.54			\$1.05	3.31%
Utilidad por kilómetro	\$4.41	\$0.55	\$1.59	\$2.31			\$5.05			-\$2.74	-54.18%
Ingreso por autobús	\$517,676	\$416,530	\$467,339	\$467,182			\$485,788			-\$18,606	-3.83%
Gasto por autobús	\$454,337	\$409,836	\$445,696	\$436,623			\$418,733			\$17,890	4.27%
Utilidad por autobús	\$63,339	\$6,694	\$21,642	\$30,559			\$67,055			-\$36,496	-54.43%
Pasajeros transportados	686,845	589,058	669,948	1,945,851			2,105,902			-160,051	-7.60%
Porcentaje de ocupación	61.36%	58.56%	57.18%	59.03%			60.19%			0.0 PP	-1.93%
Rendimiento de diesel	3.11	3.03	3.01	3.05			3.09			-0.03	-1.13%
Número de servicios otorgados	24,555	21,353	23,369	69,277			67,531			1,746	2.59%
Ingreso promedio por pasajero	\$505	\$455	\$445	\$469			\$496			-\$27	-5.41%
Ultrs de diesel	3,091,921	2,608,320	2,873,034	8,573,275			9,249,986			-676,710	-7.32%
Antigüedad de flota en operación	9.26 Años	9.26 Años	9.24 Años	9.25 Años	8.86 Años	9.19 Años	8.75 Años	9.82 Años	8.95 Años	0.24 Años	2.68%
Mantenimiento por kilómetro	\$6.22	\$6.48	\$6.38	\$6.35			\$5.58			\$0.77	13.73%

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025



Enrique Fernández Córdova
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Los operadores



Alicia Elena Contreras Olivos
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
Los operadores

JUROMA, S.A. DE C.V.

EJÉRCITO NACIONAL No. 418 - 307

COL. Polanco V Sección

11560 Ciudad de MÉXICO

TEL. 5553-69-88

FAX. 5256-25-57

Ciudad de México, 29 de abril de 2025

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple,
como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México",
Sociedad anónima, institución de banca múltiple,
División fiduciaria, en su carácter de fiduciario,
en el fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE COMÚN
SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y
DE TURISMO, S.A. DE C.V.
FIDEICOMITENTE
P R E S E N T E

Se presenta el Informe del primer trimestre de 2025 sobre la Revisión del Contador Independiente del Fideicomiso irrevocable DB/1563 celebrado entre Cibanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de "Deutsche Bank México, S.A. "Sociedad anónima, institución de banca múltiple, División fiduciaria, en su carácter de fiduciario en el fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) como Fiduciario y Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V. como Fideicomitente.

Estimados Señores:

Juroma, S.A. de C.V., representada por el C.P.C. Gregorio Blasco Diharce, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de enero, febrero y marzo de 2025, así como de la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de diciembre 2024, enero y febrero de 2025.

Como un dato aclaratorio, la Fideicomitente, en su proceso de elaboración de información contable para la determinación del remanente de operación, considera al conjunto de empresas que conforman el total de las unidades operativas, excepto a AERS, misma que tiene un trato diferente conforme a las reglas establecidas en el propio fideicomiso.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico por los meses de enero, febrero y marzo de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por cuentas y subcuentas con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia de los rubros que los integran.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

-2-

- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto, o bien, partidas muy importantes como la compra de diesel que está integrada por muchísimas partidas importantes que se liquidan diariamente, por las cuales, la revisión se realizó tomando selectivamente compras de algunas de las terminales con más movimiento para la revisión documental.

Para llevar a cabo la revisión, se solicitó toda la documentación que se genera con motivo de la adquisición, tales como pedidos, notas de entrada al almacén, aprobación de los pagos, así como las transferencias bancarias y en algunos casos los estados de cuenta en donde aparecen.

	Enero	Febrero	Marzo
ETN Turistar Lujo	159,335,145	128,654,334	107,983,399
PARHIKUNI	12,394,037	12,198,241	12,157,399
AMEALCENSES	4,987,891	4,109,184	4,695,454
Revisión documental	176,717,074	144,961,759	124,836,252
Impuestos pagados (Sin incluir IVA)	\$ 34,008,898	\$ 11,739,428	\$ 34,410,564
Total revisado	\$210,725,972	\$156,701,187	\$159,246,816
Gastos de operación	\$214,812,986	\$186,805,770	\$203,621,343
Gastos de administración y venta	89,592,507	77,128,593	80,732,984
Gran Total	\$304,405,472	\$263,934,363	\$284,354,327
Porcentaje revisado	69%	59%	56%

Los impuestos pagados, son mayores en los meses noenes, debido a que por ser los pares el segundo mes de los bimestres para efectos del IMSS, SAR e INFONAVIT, se hace el pago al mes siguiente. Para efectos de los gastos, estos se provisionan cada mes. En virtud de que los gastos revisados son en base a flujos, los impuestos se consideran en el mes en el que son pagados.

Por lo que se refiere a la validación de las cantidades que mensualmente fueron solicitadas por la Fideicomitente para pagar los impuestos correspondientes a los meses de diciembre 2024, enero y febrero de 2025, llevamos a cabo el siguiente trabajo:

- a) Cada una de las empresas que se encuentran en el Fideicomiso sujetas a revisión (con excepción de AERS), nos entregaron las relaciones de los impuestos que se debieron liquidar mensualmente en las diferentes plazas en las que se tienen dados de alta los empleados de cada una de ellas, para los efectos de los impuestos estatales, así como de las liquidaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

- 3 -

Dichas relaciones contienen las estimaciones de los impuestos estatales y las liquidaciones de las cuotas de seguridad social estimadas, con una variación mínima con relación a los pagos definitivos, ya que se hacen los ajustes por las incidencias laborales de las nóminas de fin de mes. Adicionalmente, nos entregan la integración de los impuestos federales a que está sujeto el coordinado.

- b) Una vez que los impuestos y las liquidaciones son pagados, nos hacen llegar las copias de las liquidaciones selladas y de los recibos bancarios, los cuales son confrontados con lo solicitado, determinándose pequeñas diferencias por lo señalado en el punto anterior.
- c) En el caso de que se determinen diferencias importantes, se solicita la aclaración a la empresa correspondiente.

Los resultados de esta revisión fueron como sigue:

Impuestos de diciembre 2024 pagados en enero de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$40,123,729	\$40,123,729	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$31,279,307	\$31,279,307	\$ 0
Impuestos estatales	\$ 2,099,235	\$ 2,098,604	\$631
Total	\$73,502,271	\$73,501,640	\$631

Impuestos de enero pagados en febrero de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 6,033,446	\$ 6,033,446	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$ 8,774,028	\$ 8,774,028	\$ 0
Impuestos estatales	\$ 2,006,648	\$ 2,006,740	-\$92
Total	\$16,814,122	\$16,814,214	-\$92

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

- 4 -

Impuestos de febrero pagados en marzo de 2025:

	Solicitado	Pagado	Diferencia Pagado de + (-)
Impuestos federales	\$ 4,028,876	\$ 4,028,876	\$ 0
Instituto Mexicano del Seguro Social	\$31,540,345	\$31,526,495	\$13,850
Impuestos estatales	\$ 1,944,181	\$ 1,943,490	\$ 691
Total	\$37,513,401	\$37,498,860	\$14,541

De acuerdo con lo solicitado en Sesión Ordinaria del Comité Técnico en 2015, los recursos solicitados de más en relación con lo pagado se deben reembolsar a Cibanco, S. A. y, por consiguiente, por los recursos solicitados de menos, se solicitarán los fondos complementarios.

En relación con lo mencionado en el párrafo anterior, mensualmente enviamos tanto al Fiduciario, como al Representante Común, la comparación de los impuestos solicitados y pagados, después de revisar las declaraciones y liquidaciones pagadas.

Como resultado de lo anterior, se anexa la comparación de los impuestos solicitados contra los pagados de diciembre de 2024 al mes de febrero de 2025, en la cual se anotan las fechas en que fueron reembolsados al Fiduciario los flujos solicitados de más, o solicitados en los meses en que se solicitaron de menos.

Esperando que la información proporcionada cumpla con lo señalado en la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que se menciona en el primer párrafo del presente informe, estamos a su disposición para cualquier aclaración o ampliación al presente.

Atentamente,

JUROMA, S.A. DE C.V.



C.P.C. Gregorio Blasco Diharce

Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V.
 FIDEICOMISO
 COMPARACIÓN DE IMPUESTOS PAGADOS 2024-2025

2024-2025	SOLICITADOS	PAGADOS	DIFERENCIA PAGADO DE MÁS (MENOS)	IMPORTE PAGADO (SOLICITADO)	SALDO	FECHA
DICIEMBRE 2024	73,502,271	73,501,640	631	631	-	27/03/2025
ENERO	16,814,122	16,814,214	(92)	(92)	-	27/03/2025
FEBRERO	37,513,401	37,498,860	14,541	14,541	-	27/03/2025
MARZO	-	-	-	-	-	
ABRIL	-	-	-	-	-	
MAYO	-	-	-	-	-	
PRIMER SEMESTRE	127,829,794	127,814,714	15,080	15,080	-	
JUNIO	-	-	-	-	-	
JULIO	-	-	-	-	-	
AGOSTO	-	-	-	-	-	
SEPTIEMBRE	-	-	-	-	-	
OCTUBRE	-	-	-	-	-	
NOVIEMBRE	-	-	-	-	-	
SEGUNDO SEMESTRE	-	-	-	-	-	
TOTAL	127,829,794	127,814,714	15,080	15,080	-	



CONTENIDO

- 1.- Concordancia de los presupuestos de los gastos de las operadoras.**
- 2.- Estado que guardan los expedientes que incluyen comprobantes y demás documentación necesaria que permita realizar la comprobación de los gastos realizados en relación con los autobuses y su operación.**
- 3.- El mantenimiento realizado por las operadoras a los autobuses, así como las condiciones de este.**
- 4.- La operación, explotación y manutención a los autobuses realizado por las operadoras, conforme a las políticas y criterios de las operadoras y que se adjuntan al contrato de supervisión de mantenimiento.**
- 5.- Cumplimiento de las condiciones físico-mecánicas Norma 068 que establece la Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT) para la prestación de servicios de autotransporte, en las modalidades que la Fideicomitente determine.**



Ciudad de México, de 22 de abril 2025

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria como fiduciario del Fideicomiso F/1563
Cordillera de los Andes 265 piso 3
Col. Lomas de Chapultepec, México D.F.

PRESENTE

Informe trimestral sobre la Revisión del Supervisor de
Mantenimiento Independiente del Fideicomiso irrevocable
F/1563 celebrado entre CIBanco S.A Institución de Banca
múltiple como causahabiente final de Deutsche Bank
México, S.A Institución de Banca múltiple. como Fiduciario
y Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S. A. de
C. V. como Fideicomitente.

Estimados Señores:

GHD Enterprises LLC., representada por el Sr. Demetrio González M, de conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con las partes integrantes del Fideicomiso, nos permitimos presentar el resultado de la revisión llevada a cabo para la validación de la correcta aplicación de las cantidades solicitadas por la Fideicomitente conforme al presupuesto para mantenimiento aprobado por el Comité Técnico por los meses de enero, febrero y marzo de 2025.

En relación con las cantidades que solicitó la Fideicomitente conforme a los presupuestos aprobados por el Comité Técnico, así como la correcta aplicación de los recursos por los meses de enero, febrero y marzo de 2025, llevamos a cabo la siguiente revisión:

- a) Obtuvimos los estados de resultados de cada uno de los meses en forma detallada por familia de refacciones con el objeto de seleccionar las partidas a revisar de acuerdo con la importancia que los integran.
- b) Tomando en consideración que, debido al giro de operación de las empresas incluidas en el Fideicomiso, las diferentes cuentas de resultados se forman de un gran número de partidas individuales de poco monto o bien, partidas muy importantes como las refacciones, neumáticos y combustible, estas a la vez están integradas de muchas partidas importantes que se contabilizan diariamente y de las cuales, se revisaron por empresa operadora y por familia.
- c) Para llevar a cabo la revisión, se solicitó aleatoriamente la documentación que se genera con motivo de los gastos de mantenimiento referente a refacciones, avituallamiento, mantenimiento y diésel, así como la revisión de los planes y programas de mantenimiento preventivo en el sistema SAP, revisiones de fosa y de conservación de las unidades.
- d) En lo referente a los conceptos antes descritos, se verificaron los resúmenes de gastos elaborados por el departamento de mantenimiento.



- 2 -

1.- Concordancia del presupuesto contra gastos de las operadoras en el área de mantenimiento:

Indicadores operativos por el 1er.Trimestre enero-marzo 2025				
Concepto	Real	Ppto	Real 2025 VS Ppto 2025	
Diesel	\$ (180,072,778.72)	\$ (203,736,011.74)	(23,663,233)	-11.61%
Avituallamiento	\$ (22,384,638.89)	\$ (28,977,582.71)	(6,592,944)	-22.75%
Mantenimiento	\$ (166,930,350.58)	\$ (160,099,296.33)	6,831,054	4.27%
Número de Autobuses en Operación	651	717	(66)	-9.25%
Antigüedad de la Flota	8.36	8.75		
Kilómetros recorridos	26,168,763	28,558,069	(2,389,306)	-8.37%
Kilómetros por autobús	40,218	39,830	388	0.98%
Costo por Km Avit+Mantto	(7.23)	(6.62)	-0.61	9.27%
Rendimiento de diesel	3.05	3.09	(0.04)	-1.21%
TOTAL	\$ (369,387,768.19)	\$ (392,812,890.79)	\$ (23,425,122.60)	-5.96%

1er. Trimestre enero-marzo 2025				
	FLUIDO SIN IVA	CUENTA CONTABLE	PTTO	POR PAGAR
Diesel	\$142,912,806.95	\$ (180,072,778.72)	\$ (203,736,011.74)	\$ (37,159,971.77)
Avituallamiento	\$15,171,379.23	\$ (22,384,638.89)	\$ (28,977,582.71)	\$ (7,213,259.65)
Mantenimiento	\$125,814,125.27	\$ (166,930,350.58)	\$ (160,099,296.33)	\$ (41,116,225.31)
TOTALES	\$ 283,898,311.46	\$ (369,387,768.19)	\$ (392,812,890.79)	\$ (85,489,456.73)

Numero de autobuses en Operación	Total Operadoras IAMSA (ETL, TAP, Parhikuni y Amealcenses)		AERS		Total Real	Total Ppto	Real 2024 vs Ppto 2024
	Real	Ppto	Real	Ppto			
enero	670	717	135	163	805	880	(75)
febrero	644	717	115	163	759	880	(121)
marzo	638	717	116	163	754	880	(126)

- En resumen, como se muestra en el cuadro comparativo, en el rubro de combustible hay una variación contra presupuesto del -11.61% en el trimestre enero-marzo de 2025 quedando por debajo de lo presupuestado.
- Con respecto al avituallamiento se tiene una variación en el mismo trimestre del -22.75% por debajo de lo presupuestado.
- En materia de refacciones y mantenimiento en el trimestre enero-marzo de 2025 existe una variación del 4.27% por arriba de lo presupuestado.

2.- En lo que se refiere a expedientes y documentación de planes de mantenimiento y a los mantenimientos realizados, así como gastos de operación, estos son resguardados vía sistema (SAP) y son totalmente auditables, así mismo se cuenta con todos los comprobantes para su revisión en el momento que sea requerido.

3.- Por lo que se refiere a la verificación de los planes y programas de mantenimiento, se tienen reuniones con los responsables de ejecutar y supervisar dichos programas, presentando un informe cada una de las empresas operadoras que se encuentran en el fideicomiso sujetas a revisión, teniendo como resultado pequeñas variaciones producto de la misma operación, sin embargo, se les hacen las recomendaciones necesarias para la mejora continua.

Así mismo, dentro de la planeación se han incluido cursos de capacitación para todo el personal mecánico con el objetivo de optimizar los recursos de las operadoras.



Enterprises LLC.

2518 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 209-903-3979
Email: dgm@ghdintrasol.com

-3-

Cabe hacer mención que el mantenimiento está en los estándares recomendados por las armadoras, por lo tanto, los vehículos se encuentran en condiciones de operación.

4.- En cuanto a la explotación de la flota vehicular, se recorrió un -8.37% por debajo del kilometraje presupuestado. Optimizando con esto los recursos tanto de mantenimiento como de la operación, haciendo de esta manera más productivo cada kilómetro recorrido.

5.- En lo referente a las condiciones físico-mecánicas de las unidades, se informa que tienen sus verificaciones de la norma 068 así como sus verificaciones de emisiones de la norma 045 al corriente y en el caso de ETL tiene sus propias unidades de verificación autorizados por la SCT.

CAPEX. En el primer trimestre de 2025 no se tomaron recursos financieros.

Antigüedad de la flota 8.36 años promedio proyectados en el primer trimestre del 2025.

Atentamente,

GHD Enterprises LLC


Demetrio Gonzalez M.



Enterprises LLC.

2518 Montana Ave
El Paso Tx. 79903
Tel: 209-908-3979
Email: elgm@ghdintrasol.com

Indicadores Operativos y Gestión del Gasto

Resumen de Mantenimiento Global

- Gasto Total Real: \$369,387,768.19
- Presupuesto Estimado: \$392,812,890.79
- Diferencia Absoluta: -\$23,425,122.60
- Variación Presupuestal: -5.96%

Resultado favorable que evidencia una gestión financiera responsable, con eficiencias importantes en consumo de diésel y control de avituallamiento.

Desempeño por Rubro

- Diesel: \$180.07M (vs \$203.74M) → -\$23.66M (-11.6%)
 - Rendimiento: 3.05 km/l vs 3.09
- Avituallamiento: \$22.38M (vs \$28.98M) → -\$6.59M (-22.8%)
- Mantenimiento: \$166.93M (vs \$160.10M) → +\$6.83M (+4.3%)
 - Aumento explicado por antigüedad de flota y reducción de unidades activas.

Indicadores Operativos Complementarios

- Autobuses en Operación: 651 vs 717
- Antigüedad Promedio Flota: 8.36 años
- Kilómetros Recorridos: 26.17 Millones vs 28.56 Millones
- Km por Autobús: 40,218 vs 39,830
- Costo por Km (Avit+Manto): \$7.23 vs \$6.62 Dif.9.27%

Conclusión y Recomendaciones

- Reducción significativa en diesel y avituallamiento.
- Buen aprovechamiento de unidades activas.
- Mantenimiento por encima, justificado por las exigencias mecánicas, eléctricas y operativas que debe atender el equipo de mantenimiento para mantener la flota disponible y operando.

Recomendaciones:

1. Ejecutar renovación de las unidades más críticas.
2. En caso de seguir la tendencia de operación con la misma cantidad de unidades, revisar la viabilidad de realizar alguna modificación al presupuesto presentado.
3. Dar seguimiento a la implementación del análisis de fallas y monitoreo técnico por unidad.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

NO APLICA

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

Contrato de fideicomiso irrevocable de garantía no. F/1565 de fecha 25 de octubre de 2012, incluyendo su convenio modificatorio de fecha 30 de mayo de 2013 y segundo convenio modificatorio de fecha 17 de diciembre de 2013 (el "Fideicomiso de Garantía"), celebrado entre Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V., Transportes y Autobuses Amealco, S.A. de C.V., Inversionistas en Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V., Enlaces Terrestres Nacionales, S.A. de C.V., Destinos Parhikuni, S.A. de C.V., Autotransportes Estrella Roja del Sur, S.A. de C.V., Turistar Cinco Estrellas, S.A. de C.V. y Transportes y Autobuses del Pacífico, S.A. de C.V. como fideicomitentes y CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), como fiduciario, con la comparecencia y conformidad de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los tenedores de los CBFs.

Con fecha 12 de julio 2021, se celebró la asamblea de tenedores de los CBFs, mediante la cual se aprobó por mayoría la suscripción de la hoja los términos y condiciones de las modificaciones a la estructura de los CBFs y con fecha 27 de octubre de 2021 se aprobó la celebración de las modificaciones a los Documentos de la Emisión, entre otros al Fideicomiso de Garantía.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563**

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Conforme lo anterior, el 10 de diciembre de 2021 el Emisor inició el trámite de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los CBFs con la finalidad de entre otros, implementar las modificaciones aprobados por los tenedores, consistente principalmente en: (i) la ampliación de la fecha de vencimiento; (ii) la modificación a la amortización parcial anticipada; (iii) la modificación de la prima por amortización total anticipada; (iv) la capitalización de intereses; (v) la modificación a la cascada de pagos del Fideicomiso; (vi) la formalización de la aportación de los ingresos de los Autobuses Adicionales al Fideicomiso; (vii) la aclaración del Evento de Incumplimiento; y (viii) la actualización de las facultades y obligaciones del Representante Común

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de cotización: SIPYTCB

Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria: N/A

Descripción de la naturaleza de los estados financieros: SERIE 13

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2025-03-31

Periodo cubierto por los estados financieros: 2025-01-01 al 2025-03-31

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: MILES DE PESOS

Fideicomitentes, administrador, aval o garante: SERVICIOS INTEGRADOS DE PASAJE Y DE TURISMO, S.A. DE C.V.

Número de fideicomiso: 1563

Estado de flujos de efectivo por método indirecto: Si

Número de trimestre: 1

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	109,877,000	237,005,000
Préstamos con colateral	0	0
Derechos de cobro	333,064,000	235,937,000
Cuentas por cobrar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total de activos circulantes	442,941,000	472,942,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Derechos de cobro no circulantes	3,251,279,000	3,391,746,000
Bienes adjudicados	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes	1,923,000	1,729,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	3,253,202,000	3,393,475,000
Total de activos	3,696,143,000	3,866,417,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Cuentas por pagar a corto plazo	97,043,000	162,055,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	97,043,000	162,055,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Cuentas por pagar a largo plazo	3,675,326,000	3,612,660,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	3,675,326,000	3,612,660,000
Total pasivos	3,772,369,000	3,774,715,000
Patrimonio [sinopsis]		
Patrimonio	453,765,000	453,765,000

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Utilidades acumuladas	(529,991,000)	(362,063,000)
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de patrimonio	(76,226,000)	91,702,000
Total de patrimonio	(76,226,000)	91,702,000
Total de patrimonio y pasivos	3,696,143,000	3,866,417,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	(64,707,000)	21,365,000
Gastos de administración y mantenimiento	103,189,000	86,375,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(167,896,000)	(65,010,000)
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	32,000	27,000
Utilidad (pérdida) neta	(167,928,000)	(65,037,000)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(167,928,000)	(65,037,000)
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]		
Coberturas de flujo de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(167,928,000)	(65,037,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(167,928,000)	(65,037,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos y gastos financieros, neto	92,868,000	79,509,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	(193,000)	411,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	90,000	3,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	43,340,000	32,785,000
Disminución (incremento) de préstamos con colateral	0	0
Venta de bienes adjudicados	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	2,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	136,105,000	112,710,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(31,823,000)	47,673,000
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	1,188,000	1,597,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(30,635,000)	49,270,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	159,158,000	81,393,000
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	62,665,000	41,280,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(96,493,000)	(40,113,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(127,128,000)	9,157,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	(2,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(127,128,000)	9,155,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	237,005,000	92,828,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	109,877,000	101,983,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio [eje]					Patrimonio [miembro]
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(362,063,000)	0	0	91,702,000	91,702,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	(167,928,000)	0	0	(167,928,000)	(167,928,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	(167,928,000)	0	0	(167,928,000)	(167,928,000)
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(167,928,000)	0	0	(167,928,000)	(167,928,000)
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(529,991,000)	0	0	(76,226,000)	(76,226,000)

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio [eje]					Patrimonio [miembro]
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	453,765,000	(367,106,000)	0	0	86,659,000	86,659,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	(65,037,000)	0	0	(65,037,000)	(65,037,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	(65,037,000)	0	0	(65,037,000)	(65,037,000)
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(65,037,000)	0	0	(65,037,000)	(65,037,000)
Patrimonio al final del periodo	453,765,000	(432,143,000)	0	0	21,622,000	21,622,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	109,877,000	237,005,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	109,877,000	237,005,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	109,877,000	237,005,000
Cuentas por cobrar [sinopsis]		
Deudores comerciales	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total cuentas por cobrar	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	1,923,000	1,729,000
Total cuentas por cobrar no circulantes	1,923,000	1,729,000
Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	96,885,000	161,986,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	158,000	69,000
Total de cuentas por pagar a corto plazo	97,043,000	162,055,000
Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	3,675,326,000	3,612,660,000
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	3,675,326,000	3,612,660,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,696,143,000	3,866,417,000

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
 CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
 INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
 FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Pasivos	3,772,369,000	3,774,715,000
Activos (pasivos) netos	(76,226,000)	91,702,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	442,941,000	472,942,000
Pasivos circulantes	97,043,000	162,055,000
Activos (pasivos) circulantes netos	345,898,000	310,887,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Ingresos por dividendos	0	0
Ingresos por intereses	0	1,597,000
Productos financieros inversiones	0	0
Productos financieros derechos de créditos	(65,895,000)	0
Superávit en valuación de inversiones	0	0
Ganancia activos biológicos	0	0
Otros ingresos	1,188,000	19,768,000
Total de ingresos	(64,707,000)	21,365,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]		
Comisión por servicios de representación	0	0
Comisión por administración	0	0
Honorarios	6,795,000	2,931,000
Impuestos	0	0
Seguros y garantías	0	0
Cuotas y derechos	0	0
Gastos de mantenimiento del activo	96,394,000	83,444,000
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	103,189,000	86,375,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	0	0
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	2,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	32,000	25,000
Total de gastos financieros	32,000	27,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo. Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La administración está obligada a hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideren relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solamente ese período o en los periodos de revisión futuros si la revisión afecta a ambos periodos actuales y futuros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

El 30 de abril de 2025, el Lic. Monserrat Uriarte y el Lic. Alonso Rojas Dingler delegados fiduciarios autorizaron la emisión de los financieros intermedios condensados y sus notas.

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 26,440,993	15,444,508
Títulos para negociar (1)	83,436,509	221,560,246
	\$ 109,877,502	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2023, ascendieron a \$1,188,467 y \$1,596,988 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los "Ingresos por intereses".
-

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo (a concesionarias) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

8.Obligaciones sobre certificados bursátiles.

Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de abril de 2036. Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés, se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

7.- Obligaciones sobre Certificados Bursátiles

Con fecha 30 de mayo de 2013, el Fideicomiso efectuó una emisión de Valores por 35,000,000 de certificados bursátiles fiduciarios, con valor nominal de \$100 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, resultando en una cantidad de \$3,500,000,000 de pesos M.N., con clave de pizarra SIPYTCB 13, dichos certificados tienen como fecha de vencimiento el día 30 de abril de 2036 (antes, 28 de abril de 2028, ver nota 1). Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán un interés bruto a una tasa anual del 8.9%, sobre saldos insolutos, pagaderos trimestralmente, en los meses de enero, abril, julio y octubre. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Los CBF's por pagar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integran como sigue:

		2025	2024
Certificados Bursátiles Fiduciarios	\$	3,617,561,673	3,617,561,673
Gastos de emisión		(2,564,173)	(4,901,873)

\$ 3,614,997,500 3,612,659,800

Los CBFs contratados establecen ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Algunas son las que se describen a continuación:

No reducir o modificar el patrimonio del Fideicomiso sin previo consentimiento del Representante Común.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

8.Administración de riesgos financieros

La Administración del Fideicomiso monitorea el cumplimiento de las políticas de administración de riesgos del Fideicomiso y revisa la adecuación del marco de administración de riesgos, a los riesgos que enfrenta el Fideicomiso.

Riesgo de crédito-

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Fideicomiso si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los derechos de cobro del Fideicomiso.

i. Exposición al riesgo de crédito.

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 fue la siguiente:

		2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	109,877,502	237,004,754
Derechos de cobro al Fideicomitente		3,584,343,468	3,627,683,382
Total	\$	3,694,220,970	3,864,688,136

Los vencimientos anuales de los derechos de cobro al Fideicomitente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 se integran como sigue:

		2025	2024
Menos de un año	\$	351,452,093	351,230,385
Entre uno y cinco años		1,309,457,499	1,323,833,246
Más de cinco años		1,923,433,876	1,952,619,751
Total de derechos de cobro al Fideicomitente	\$	3,584,343,468	3,627,683,382

Riesgo de liquidez-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso enfrente dificultades para cumplir las obligaciones asociadas a sus pasivos financieros, que sean liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Fideicomiso para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales y como bajo presión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o sin correr el riesgo de dañar la reputación del Fideicomiso.

Exposición al riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que el Fideicomiso se encuentre con dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Marzo 31, 2025	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,614,997,500)	(7,482,011,882)	(326,434,697)	(326,434,697)	(327,329,039)	(652,869,394)	(5,848,944,055)
Intereses por Pagar	96,884,987	96,884,987	96,884,987	-	-	-	-
Proveedores	158,411	158,411	158,411	-	-	-	-

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Diciembre 31, 2024	Valor en libros	Flujos de efectivo Contractuales	12 meses o menos	1-2 años	2-3 años	3-5 años	+5 años
CBFs	\$ (3,612,659,800)	(7,399,732,450)	(323,805,422)	(326,434,697)	(326,434,697)	(653,763,736)	(5,766,664,624)
Intereses por pagar	161,986,373	161,986,373	161,986,373	-	-	-	-
Proveedores	68,527	68,527	68,527	-	-	-	-

En la siguiente tabla, la Administración del Fideicomiso considera que el valor en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos a su costo amortizado en los estados se aproxima a su valor razonable:

		<u>31 de marzo de 2025</u>		
	Valor en Libros	Valor Razonable		Nivel
Activos financieros				
Costo amortizado:				
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,584,343,468	\$ 3,584,343,468		2

Pasivos financieros				
Costo amortizado:				
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,614,997,500	667,940,035		2

		<u>31 de diciembre de 2024</u>		
	Valor en Libros	Valor Razonable		Nivel
Activos financieros				
Costo amortizado:				
Derechos de cobro futuros al fideicomitente	\$ 3,627,683,382	\$ 3,627,683,382		2

Pasivos financieros				
Costo amortizado:				
Obligaciones sobre certificados bursátiles por pagar – largo plazo	\$ 3,612,659,800	\$ 667,940,035		2

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor
razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

NO APLICA

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar
[bloque de texto]**

NO APLICA

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de
texto]**

NO APLICA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

NO APLICA

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparacion de los estados financieros, la administracion es reponsable de la evaluacion de la capacidad del fideicomiso para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando labase contable de negocio en marcha, excepto si la administracion tiene intencion de liquidar al fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio

1. El patrimonio inicial a la fecha de la constitución del Fideicomiso a valor nominal es de \$1,000.
 2. Durante el ejercicio 2013, como resultado de la aportación de la cuenta por cobrar al Fideicomitente se incrementó el capital por \$ 3,500,000,000 y la entrega del flujo recibido por la emisión de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso al Fideicomitente, una vez cubiertos los fondos requeridos para cumplir con los pagos de capital e intereses a los tenedores de los certificados de conformidad con lo establecido en el propio contrato del Fideicomiso fue de \$ 3,046,235,916.02, el efecto neto de los movimientos descritos anteriormente reflejan \$ 453,765,084 como un aumento al patrimonio del Fideicomiso.
-

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NO APLICA

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

NO APLICA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NO APLICA

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de
texto]**

NO APLICA

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

NO APLICA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

5.Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integra como sigue:

	2025	2024
Liquidez en bancos	\$ 26,440,993	15,444,508
Títulos para negociar (1)	83,436,509	221,560,246
	\$ 109,877,502	237,004,754

1. Se integra por títulos para negociar (inversiones) en instrumentos gubernamentales de bajo riesgo y a corto plazo. Los intereses ganados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2023, ascendieron a \$1,188,467 y \$1,596,988 respectivamente, y se incluyen en los resultados del periodo en los "Ingresos por intereses".

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido

afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Información a revelar sobre cuentas por pagar (certificados bursátiles) [bloque de texto]

NO APLICA

Información a revelar sobre cuentas por cobrar (derechos de cobro) [bloque de texto]

6.Derechos de cobro futuros al fideicomitente

Consisten en la cesión de los derechos de cobro futuros que realizó el Fideicomitente de futuras obligaciones de pago, provenientes de los flujos de efectivo por las operaciones de autotransporte terrestre de pasajeros y demás servicios, vendidos por Enlaces Terrestres Nacionales, S. A. de C. V., Transportes y Autobuses del Pacífico, S. A. de C. V., Transportes Amealcenses, S. A. de C. V., Destinos Parhíkuni, S. A. de C. V. y Autotransportes Estrella Roja del Sur, S. A. de C. V., (todas estas "las compañías operadoras") en sus diferentes centrales, a través de agencias de sus puntos de venta, su portal de internet y sus taquillas de venta propias.

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024, los derechos de cobro sobre cartera cedida ascienden a \$3,584,343,468 y \$3,627,683,382 respectivamente.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO
CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA COMO
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1563

Clave de Cotización: SIPYTCB

Trimestre: 1 Año: 2025

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NO APLICA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso son las siguientes:

1. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

2. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

3. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

4. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia, por consiguiente, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este Fideicomiso y demás documentos relacionados con el mismo serán estricta responsabilidad del Fideicomitente consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta ("ISR").

5. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

6. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método indirecto. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente

atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros, el Fideicomiso únicamente tiene instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros incluyendo préstamos, se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con gastos por intereses que se reconocen en función del método de interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

NO APLICA

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

NO APLICA

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

NO APLICA

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de
texto]**

NO APLICA

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que el Fideicomiso será requerido para liquidar la obligación y se puede estimar fiablemente se consignará el importe de la obligación.

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

NO APLICA

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo
de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de
transacción [bloque de texto]**

NO APLICA

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de
actividades ordinarias [bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NO APLICA

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo
restringido [bloque de texto]**

NO APLICA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

NO APLICA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

NO APLICA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) 34, Información Financiera Intermedia, y están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés). El Fideicomiso ha incluido todos los ajustes (los cuales son principalmente ajustes recurrentes) considerados necesarios para la presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la IAS 34. Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas vacacionales (semana santa, verano, navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al fideicomiso por el fideicomitente, tienen típicamente mayores ingresos y mayores resultados.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NO APLICA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida en los estados financieros anuales completos, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros auditados del Fideicomiso y sus respectivas notas al 31 de marzo de 2025

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

NO APLICA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NO APLICA

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de
deuda y patrimonio**

NO APLICA

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se
informa que no han sido reflejados**

NO APLICA

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos
intermedios**

NO APLICA

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera
intermedia**

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo
intermedio final**

Los estados financieros del fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera
